



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Общинска администрация Белослав
Per. №: ОБС-192/01.10.2026

Общинска администрация Белослав
Per. №: 93 01-108/01.10.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 35, ал. 1 от ЗОС, продажбата на недвижими имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по пазарна цена на имотите, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. В тази връзка Община Белослав е възложила на оценител на имоти да изготви пазарни оценки на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба. Изготвени са пазарни оценки на имоти – частна общинска собственост, както следва:

- За поземлен имот с идентификатор **61741.501.37 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 509 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 2175/02.06.2025 г., данъчна оценка в размер на 742,90 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000742/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 2 087,00 евро (две хиляди и осемдесет и седем евро), с ДДС.**

- За поземлен имот с идентификатор **61741.501.49 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 378 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 2182/02.06.2025 г., данъчна оценка в размер на 606,90 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000747/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 1 550,00 евро (хиляда петстотин и петдесет евро), с ДДС.**

- За поземлен имот с идентификатор **61741.501.50 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 656 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 1881/08.04.2022 г., данъчна оценка в размер на 887,60 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000746/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 2 690,00 евро (две хиляди шестстотин и деветдесет евро), с ДДС.**

- За поземлен имот с идентификатор **61741.501.51 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 643 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 1882/08.04.2022 г., данъчна оценка в размер на 870,00 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000744/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 2 636,00 евро (две хиляди шестстотин тридесет и шест евро), с ДДС.**

- За поземлен имот с идентификатор **61741.501.153 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 1 985 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 2207/08.01.2026 г., данъчна оценка в размер на 2 702,00 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000743/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 8 138,00 евро (осем хиляди сто тридесет и осем евро), с ДДС.**

- За поземлен имот с идентификатор **61741.501.186 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 1 770 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 2208/08.01.2026 г., данъчна оценка в



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



размер на 2 409,30 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000745/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 7 257,00 евро (седем хиляди двеста петдесет и седем евро), с ДДС.**

- За поземлен имот с идентификатор **03719.53.5 по КKKP на гр. Белослав**, местност Върбалака, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория 4, АОС № 1265/25.03.2016 г., данъчна оценка в размер на 1 584,80 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000748/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 16 008,00 евро (шестнадесет хиляди и осем евро), без ДДС.** За имота не се дължи ДДС.

Горепосочените имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., като имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Белослав дава съгласие да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор **61741.501.37 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 509 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 2175/02.06.2025 г., данъчна оценка в размер на 742,90 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000742/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 2 087,00 евро (две хиляди и осемдесет и седем евро), с ДДС** и я обявява за начална тръжна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване.

- поземлен имот с идентификатор **61741.501.49 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 378 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 2182/02.06.2025 г., данъчна оценка в размер на 606,90 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000747/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 1 550,00 евро (хиляда петстотин и петдесет евро), с ДДС** и я обявява за начална тръжна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване.

- поземлен имот с идентификатор **61741.501.50 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 656 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 1881/08.04.2022 г., данъчна оценка в размер на 887,60 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000746/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 2 690,00 евро (две хиляди шестстотин и деветдесет евро), с ДДС** и я обявява за начална тръжна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване.

- поземлен имот с идентификатор **61741.501.51 по КKKP на с. Разделна**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 643 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 1882/08.04.2022 г., данъчна оценка в размер на 870,00 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000744/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 2 636,00 евро (две хиляди шестстотин тридесет и шест евро), с ДДС** и я обявява за начална тръжна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



- поземлен имот с идентификатор **61741.501.153** по КKKP на с. Разделна, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 1985 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 2207/08.01.2026 г., данъчна оценка в размер на 2 702,00 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000743/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 8 138,00 евро (осем хиляди сто тридесет и осем евро)**, с ДДС и я обявява за начална тръжна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване.

- поземлен имот с идентификатор **61741.501.186** по КKKP на с. Разделна, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 1770 кв. м., с адрес: с. Разделна, с АОС № 2208/08.01.2026 г., данъчна оценка в размер на 2 409,30 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000745/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 7 257,00 евро (седем хиляди двеста петдесет и седем евро)**, с ДДС и я обявява за начална тръжна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване.

- поземлен имот с идентификатор **03719.53.5** по КKKP на гр. Белослав, местност Върбалака, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория 4, АОС № 1265/25.03.2016 г., данъчна оценка в размер на 1 584,80 евро, съгласно удостоверение с изх. № 5303000748/30.09.2026 г., **пазарната оценка е в размер на 16 008,00 евро (шестнадесет хиляди и осем евро)**, без ДДС и я обявява за начална тръжна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване. За имота не се дължи ДДС.

2. Общински съвет - Белослав възлага на кмета на Община Белослав да проведе публични търгове с явно наддаване и да сключи договори за покупко-продажба на посочените общински имоти.

С УВАЖЕНИЕ:

Деян Иванов
01.10.2026

ДЕЯН ИВАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ