

Кмет: 05112 / 25-54
 Зам.кмет: 05112 / 35-70
 Зам.кмет: 05112 / 35-77
 Секретар: 05112 / 35-55
 Централa: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
 beloslav.eu@gmail.com
 obshtina_beloslav@beloslav.org
 www.beloslav.org



ДО
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ГР.БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Електроснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина 7.16мл. и сервитутна площ – 14.96м²“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-2/08.01.2026г. от Маргарита Величкова Монова и Емил Монов Монов, с постоянен адрес: гр.Варна, община Варна, ул.“Мур“ №17, вх.А, ет.5, ап.15, относно допускане до Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП / за линеен обект: “Електроснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина 7.16мл. и сервитутна площ – 14.96м²“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №4 от Протокол №1 от 27.01.2026г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Електроснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина 7.16мл. и сервитутна площ – 14.96м²“.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Електроснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина 7.16мл. и сервитутна площ – 14.96м²“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ДЕЯН ИВАНОВ
 Кмет на гр.Белослав



Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 27125.24.19 по КК на с. Езерово, Община Белослав, Област Варна

Възложители: 1. ЕМИЛ МОНОВ МОНОВ
2. МАРГАРИТА ВЕЛИЧКОВА МОНОВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание за проектиране

Целта на настоящата разработка е да се покаже вида, трасето и техническите показатели на линейните обекти, в обем достатъчен за започване на инвестиционно проектиране и изграждане на кабелна линия НН с дължина $L=7.16\text{м}$.

2. Размер и граници на предлаганото трасе

В настоящата разработка се предлага трасето на кабелна линия НН да премине през 1 брой поземлен имот, който попада извън урбанизирана територия. Така предложеното трасе засяга 29.0 кв. м. общински имот.

3. Изходни данни

За територията през, която ще преминава трасето на кабелна линия НН има одобрена и влязла в сила Кадастрална карта за землището на с. Езерово, общ. Белослав. Изходните данни са получени от система КАИС по справка с изходящ № 01-649954-19.08.2025г.

4. Проектна част

Целта на настоящата разработка е определяне трасе за линеен инфраструктурен обект за кабелна линия НН. Работата по горното бе извършена в следната последователност:

4.1 Цел на разработката

Настоящият проект на ПУП-Парцеларен план е изготвен след оглед и замерване на терен и съобразен със ЗУТ, Наредба № 7 за правила и норми за устройство на територията, Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места и Наредба № 16 за сервитута на енергийните обекти. За кабелната линия е приет сервитут 2.00 м от източната страна и 2.00 м. от западната страна, съгласно Наредба № 16 за сервитута на енергийните обекти. Тахиметричната снимка е извършена със цел установяване на релефа по протежение на поземления имот предназначени за полски пътища.

4.2 Парцеларен план

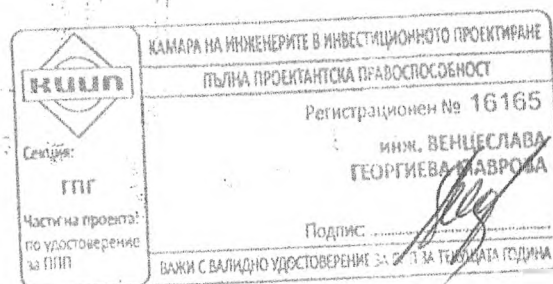
Осигуряването на строителството на кабелна линия НН ще бъде извършено, чрез преминаване през ПИ с идентификатор 27125.25.17 от землището на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.

На плана кабелна линия НН е изобразена с цвят magenta. Сервитутът е изчертан с пунктир в червен цвят. Сервитутът засяга имот общинска собственост. От приложения баланс е видно, че в участъка са засегнати общо 29.0 кв.м. Към проекта са приложени: Регистър на засегнатите от трасето имоти, Баланс на територията по вид собственост, Баланс на територията по начин на трайно ползване, Баланс на територията по вид собственост.

4.3 Трасировъчен план

Същият е разработен на база на ПП и съдържа всички трасировъчни данни за линейните обекти. Планът е оформен в графична и текстова част. Целта на този план е да се дадат координатите на подробните точки на чупките на трасето.

В графичната част – схема на чупките и показаното проектно трасе на кабелна линия НН в цвят magenta и с пунктир в червен цвят сервитута му. В координатни регистри са представени оста на кабелна линия НН с сервитута му.



Декември 2025г.
гр. Варна

Съставил:.....
/инж. В. Маврова/

Фирма

1

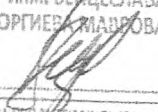
Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ЕЗЕРОВО

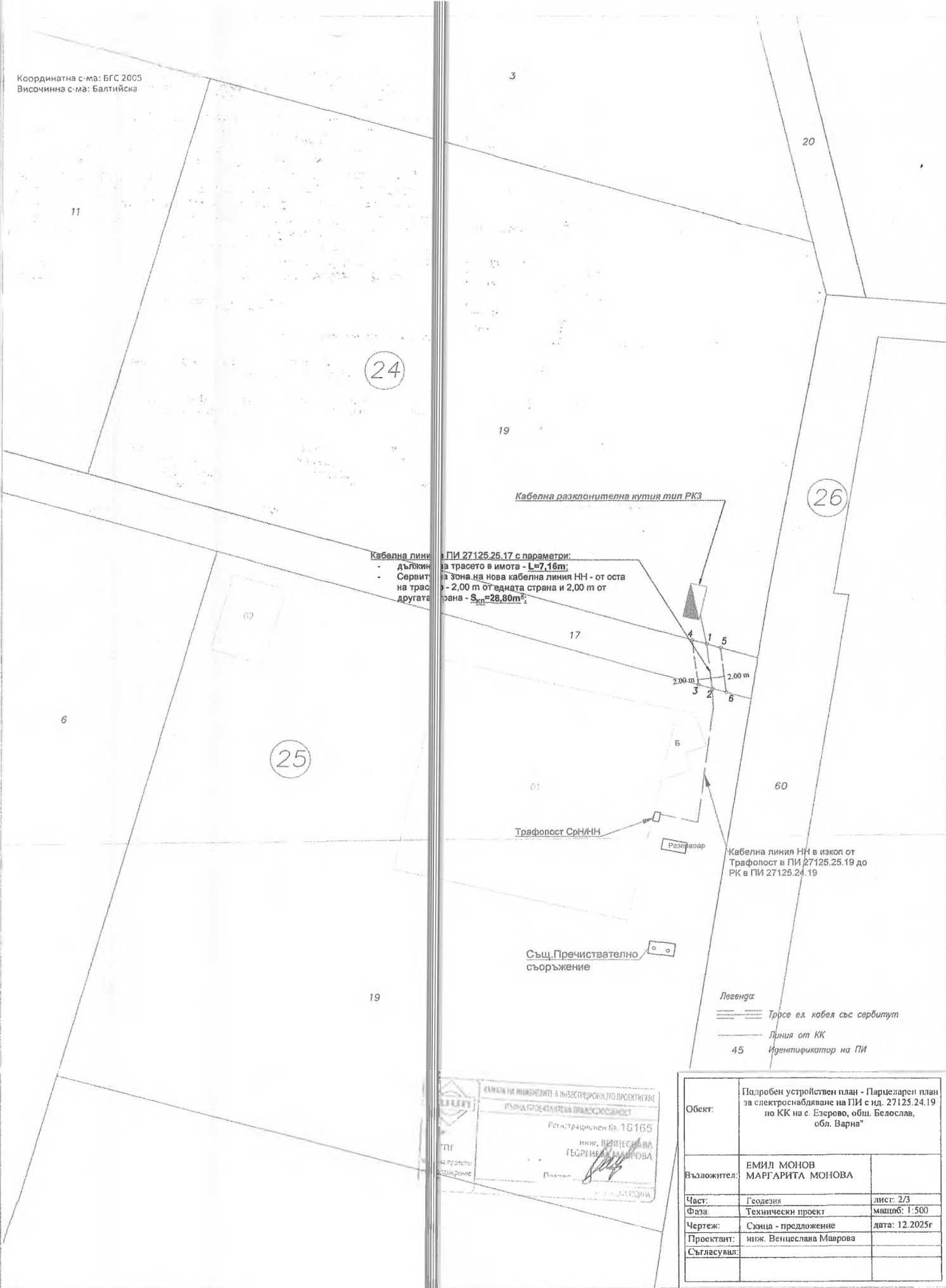
ЕКАТТЕ 27125, община БЕЛОСЛАВ, област ВАРНА Дата: 29.01.2026 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
17	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			2,537	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029	Общинска публична	000093403 Община Белослав	гр.БЕЛОСЛАВ, ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" № 23	040023
Общо:					2,537	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029				

Съставил :.....
/ инж. В. Маврова /

 Свещил: ГПГ Частично проектантско удостоверение на ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16165
	инж. ВЕНЦЕСЛАВА ГЕОРГИЕВА МАВРОВА
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Координатна с-ма: БГС 2005
Височинна с-ма: Балтийска



КАМА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПЪЛНОМОЩНОСТ
Регистрационен № 16165
инж. ВЕНЦЕСЛАВА
ГЕОРГИЕВА
Полномощие

Обект:	Подобен устройствен план - Парцеларен план за електрообеспечение на ПИ с ид. 27125.24.19 по КК на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна	
Възложител:	ЕМИЛ МОНОВ МАРГАРИТА МОНОВА	
Част:	Геодезия	лист: 2/3
Фаза:	Технически проект	машшб: 1:500
Чертеж:	Схематично предложение	дата: 12.2025г
Проектант:	инж. Венцеслава Маврова	
Съгласувал:		