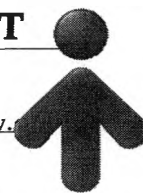


ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

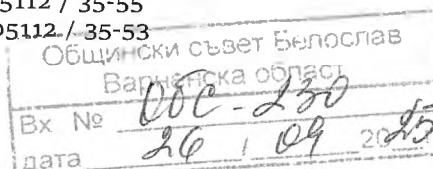
Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina.beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № 93 01-125
25.09.2015
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Приемане на Правила за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I. Причините, налагащи за приемане на правилата:

1. Причините, налагащи приемането на Правила за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» са свързани с участието на Община Белослав, в качеството си на асоцииран партньор по проект EN: “SireENERGY – Social Innovation In Renewable Energies” / BG: “Социални иновации във възобновяемите енергийни източници“, по Програма Интеррег Европа /№ 01C0278/ и насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и на територията на община Белослав.

II. Целите, които си поставя приемането на правилата:

Повишаване качеството на живот на територията на община Белослав, чрез изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на правилата– Средствата за реализирането на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», се осигуряват в рамките на определените за целта собствени бюджетни средства на Община Белослав за съответната година.

IV. Очаквани резултати от прилагането на правилата:

1. Подобряване енергийните характеристики на многофамилните жилищни сгради, находящи се на територията на Община Белослав, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;

2. Достигане на по-висок клас на енергопотребление, намаляване на разходите за енергия и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнен цикъл на многофамилните жилищни сгради, находящи се на територията на Община Белослав.

3. Постигане на спестяване на първична енергия в общите части на многофамилните жилищни сгради, находящи се на територията на Община Белослав;

4. Осигуряване на комфортни условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие в многофамилните жилищни сгради, находящи се на територията на Община Белослав.

5. Осигуряване на по-рентабилна експлоатация на сградите;

6. Подобряване на екологичните характеристики на атмосферния въздух в град Белослав.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет Белослав последния проект на

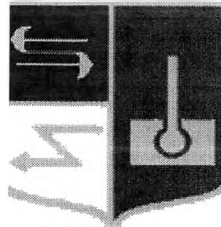
Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Белослав приема **Проект за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»**, съгласно приложение към настоящото решение.

2. Общински съвет Белослав одобрява – **Ред за кандидатстване по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»**, с приложените към него – **Заявление, Декларация за информираност и съгласие, Проект на договор за изпълнение на проект и образец на Протокол за провеждане на общо събрание (ОС) на етажната собственост (ЕС).**



ДЕЯН ИВАИ,
Кмет на



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ПРАВИЛА

за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящите правила определят условията и реда за финансово подпомагане на „Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

Чл. 2. Средствата за реализирането на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», се осигуряват в рамките на определените за целта собствени бюджетни средства на Община Белослав за съответната година.

Чл. 3. Дейност «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» има следните цели:

1. Подобряване енергийните характеристики на многофамилните жилищни сгради, находящи се на територията на Община Белослав, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;

2. Достигане на по-висок клас на енергопотребление, намаляване на разходите за енергия и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнен цикъл на многофамилните жилищни сгради, находящи се на територията на Община Белослав.

3. Постигане на спестяване на първична енергия в **общите части** на многофамилните жилищни сгради, находящи се на територията на Община Белослав;

4. Осигуряване на комфортни условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие в многофамилните жилищни сгради, находящи се на територията на Община Белослав.

5. Осигуряване на по-рентабилна експлоатация на сградите;

6. Подобряване на екологичните характеристики на атмосферния въздух в град Белослав.

7. Да насърчава развитието на местните инициативи и доброволчество, водещи до повишаване качеството на живот, социално общуване и гражданска активност.

Чл. 4. Кметът на община Белослав ръководи, координира и контролира цялостната дейност по изпълнение на правилата. Същият определя със заповед служители, които да дават методически указания, контролират и подпомагат реализирането на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни

жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда».

ГЛАВА ВТОРА

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ

Чл. 5. (1) Средствата за «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» са предназначени за:

1. Финансиране на малки проекти на територията на Община Белослав, свързани с насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда, които са на стойност до до 4 000, 00 лв. / € 2 045, 17 /евро/ с включен ДДС.

2. Създаване на материални активи в жилищните квартали и населени места на територията на Община Белослав, с цел подобряване условията на живот.

(2) Предложените проекти следва да включват изпълнението на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда.

(3) Финансирането на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», се одобрява ежегодно от Общински съвет на Община Белослав.

(4) Право да кандидатстват за финансиране по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» имат етажни собствениости по чл.46б от ЗУЕС и сдружения на собствениците, регистрирани по реда на чл. 44 от ЗУЕС, които са на територията на Община Белослав.

(5) Не се финансират по Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», етажни собствениости по чл. 46б от ЗУЕС и сдружения на собствениците, регистрирани по реда на чл. 44 от ЗУЕС, които са на територията на Община Белослав, но:

1. са подпомагани за същия проект или съответната част от него по други програми;

2. не са изпълнили условия при предходно финансиране от «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

(6) Правилата за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» предоставя финансови средства за закупуване и доставка на заложените в проектните предложения стоки и материали, след одобряване на проекта и сключване на договор.

(7) По «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав,

включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» не се финансират разходи за:

1. управление на проекта;
2. подготовка на проектното предложение;
3. дейности, финансирани от бюджета на други програми на Община Белослав и общността.

Чл. 6. Ред за кандидатстване по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда »:

(1) Кандидатстващите представят не повече от едно проектно предложение по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» пред кмета на Община Белослав, чрез заявление и съпътстващи го документи.

(2) Информацията за кандидатстване по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» се обявяват публично на официалната интернет страница на Община Белослав / www.beloslav.org /.

(3) Желаетелите кандидати следва да проведат общо събрание на етажната собственост за вземане на решение за кандидатстване по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», в присъствието на представител на Общинска администрация, определен от кмета на Община Белослав. Кандидатстващите следва да уведомят кмета на община Белослав 5 дни преди датата, насрочена за провеждане на общото събрание на ЕС, за излъчване на негов представител за участие.

(4) Проектното предложение с включени финансов план с количествени и ценови показатели на заложените материали, обяснителни записки, конструктивни становища и графични изображения като скици, чертежи и др., за изпълнение на предвидените мерки за въвеждане на енергийна ефективност, монтаж на фотоволтаични електрически централи, както и изискваните съпътстващи го документи, се адресират до кмета на Община Белослав и се подават в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация.

(5) Проектопредложения се подават и регистрират не по-късно от 31 август на календарната година.

ГЛАВА ТРЕТА

ОЦЕНЯВАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТЧИТАНЕ И КОНТРОЛ

Оценяване на проектните предложения

Чл. 7. (1) Постъпилите проекти се съхраняват и обработват в Общинска администрация – Белослав. Кметът на Община Белослав определя със заповед служителите и вътрешния ред, по който се обработват, разглеждат, оценяват, отчитат и контролират представените от кандидатстващите проектни предложения, в която да бъде включен представителя по чл. 6, ал. 3 от Правилата.

(2) Служителите, определени по горния ред, следва да следят служебно при разглеждане и оценяване на проектните предложения, включените във финансовия план цени за материали да не надвишават средно пазарните цени.

(3) Кандидатстващите се уведомяват писмено от кмета на Община Белослав на посочен от тях в заявлението за кандидатстване адрес, за решенията за одобрение или отказ, с аргументация в случай на отказ, в 14-дневен срок от датата на подаване на проектното предложение и изискваните съпътстващи го документи.

Чл. 8. Финансиране по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» получават одобрените проектни предложения, които не надхвърлят сумата от 4 000 лв. с включен ДДС, в зависимост от заложените материали и дейности в проектното предложение, до изчерпване на одобрения бюджет за проектите за съответната година.

Изпълнение на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

Чл. 9. (1) Кандидатите, чиито проекти са одобрени и са уведомени писмено от кмета на Община Белослав, подписват договор с общината.

(2) Неразделна част от договора по ал. 1 е одобреното проектно предложение (заявление за кандидатстване с изискваните съпътстващи документи);

(3) Срокът за изпълнение на одобрените проекти ще се определя във всеки конкретен случай и упомене в конкретния договор, като се има предвид, че изпълнението на одобрените проектопредложения трябва да приключи към 30 ноември на календарната година.

(4) След подписване на договор с Община Белослав, бенефициентът получава одобрените по проекта средства на един транш, както следва:

- I транш - 100% от одобрената сума – след подписване на договор;

(5) Изпълнението на одобрените проекти не следва да противоречи на националното законодателство.

Отчитане и контрол на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

Чл. 10. (1) Проектите се отчитат, съгласно условията и срока на договора с финансов отчет и копия на разходооправдателните документи.

(2) Отчетът по ал. 1, се внася от бенефициента с придружително писмо в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация - Белослав, до 15 дни след приключване на проекта.

(3) В случай, че не бъде представен окончателен отчет в посочения в предходната алинея срок, бенефициентът възстановява цялото финансово подпомагане на проекта, което е получил.

(4) Към окончателния отчет се прилагат копия на всички разходооправдателни оригинални документи за направените разходи по изпълнението на проекта, заверени с "вярно с оригинала" от бенефициента и документи, удостоверяващи изпълнението на проекта. Представените разходооправдателни документи да са издадени в рамките на срока на изпълнение на договора.

(5) Внесените отчети се разглеждат от комисия, назначена от кмета на Община Белослав.

(6) Комисията разглежда и приема или отхвърля отчета на изпълнените проекти в зависимост от заложените материали и дейности, и техните ценови показатели в представения финансов план на бенефициента, извършва проверка на място за което съставя констативен протокол.

Чл. 11. След завършване на проекта изпълнителят стопанисва и отговаря за поддържането на извършените дейности, включени в проекта, за период не по-кратък от 3 години.

Чл. 12. Изпълнителят по сключения договор за «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» има право да застрахова

изпълнените подобрения по проекта, за своя сметка, за срока на изпълнение на договора и 3-годишното стопанисване и поддържане на извършените дейности, включени в проекта.

Чл. 13. След завършване на проекта бенефициента поставя информационна табела в реновирувания обект.

1. Допустими размери на информационната табела: до 30 см/40 см, и монтирана на височина с горен ръб на монтаж до 1,20 м;

2. Текстовото съдържание на информационната табела трябва да съдържа:

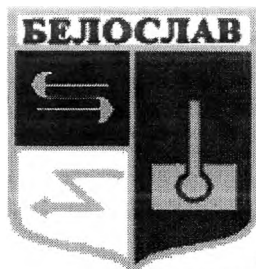
Изпълнителя на обекта, Община Белослав, финансираща изпълнението на проекта и номер на сключения договор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Всички срокове, упоменати в Правилата, се отброяват в календарни дни.

§ 2. Настоящите Правилата са изработени във връзка с участието на Община Белослав, в качеството си на асоцииран партньор по проект EN: "SireENERGY – Social Innovation In Renewable Energies" / BG: "Социални иновации във възобновяемите енергийни източници", по Програма Интеррег Европа /№ 01C0278/.

§ 3. Тези Правила се приемат на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



РЕД ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

По «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

- I. ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ на етажната собственост, което включва:
- ПОСТАВЯНЕ НА ПОКАНА за провеждане на общо събрание при следния:

ДНЕВЕН РЕД

1. Обсъждане и приемане на решение за кандидатстване по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», с което Общото събрание се съгласява с условията за участие, като приема да изпълнява всички задължения по проекта, включително задължението да стопанисва и поддържа благоустроените многофамилни жилищни сгради, монтираните ФЕЦ, за период не по-кратък от 3 (три) години, след завършването на проекта.

2. Обсъждане и приемане на решение за одобряване на проектно предложение за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда, включващо – обяснителни записки, конструктивни становища, графично / схематично изображение (скици, чертежи, схеми и други), в което са посочени – 1) предвидените мерки за ЕЕ; 2) местата монтаж на ФЕЦ;

3. Обсъждане и приемане на решение, с което Общото събрание декларира, че:

- етажната собственост не е подпомагана за същия проект или съответната част от него по други програми;

- няма неизпълнени условия при предходно финансиране по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»;

- е запознато с условията за кандидатстване и участие по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» и със задълженията, които произтичат при участие в такива проекти;

- е запознато със съдържанието на проектното предложение и е съгласно с него.

4. Обсъждане и приемане на решение за упълномощаване на лице, което да представлява етажната собственост, като извършва правни и фактически действия от нейно име и в нейна полза, във връзка с кандидатстването и участието по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», както следва:

– да подаде заявление за кандидатстване с проектно предложение за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда;

– да открие отделна банкова сметка на етажната собственост за целите на проекта, след получаване на писмено известие за одобряването му и да разполага с нея;

– да сключи договор за изпълнение на проекта с Кмета на Община Белослав;

– да съгласува, изготвя, възлага изготвянето, подписва и приподписва всякакви документи, които са свързани с осъществяването на правата и задълженията на етажната собственост, възникнали въз основа на сключен договор за изпълнение на проект за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда, както и да подписва допълнителни споразумения към договора, необходими за изпълнението на проекта.

Бележка:

Поканата се подписва от лицата, които свикват общото събрание. Всички решения по дневния ред се приемат с мнозинство не по-малко от 67 на сто идеални части от общите части на сградата, предвид разпоредбата на чл.17, ал.2, т.5 от ЗУЕС.

Допълнителни подробности относно Дневния ред са посочени в публикуваното Обявление.

• **СЪСТАВЯНЕ НА ПРОТОКОЛ ЗА ПОСТАВЯНЕТО НА ПОКАНАТА**, в който се посочват датата и часът на поставяне. Протоколът се подписва от лицето, което го съставя и двама собственици/ползватели, присъствали на поставянето на поканата.

• **ОТПРАВЯНЕ НА ПОКАНА ДО КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ** за изпращане на негов представител, който да присъства на насроченото общо събрание на етажната собственост. Поканата се изпраща в писмена форма не по-късно от 5 дни преди определената дата за провеждане на общото събрание, като в 5-дневният срок не се включват денят на получаване на поканата и денят на провеждане на събранието.

II. ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за кандидатстване по „Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» което включва:

• изготвяне на графично / схематично изображение (скици, чертежи, схеми и други). Графичното / схематичното изображение се изготвя, съобразно решението на етажната собственост, прието по т.2 от дневния ред на общото събрание. В графичното /схематичното изображение задължително са посочени – 1) предвидените мерки за ЕЕ;2) местата монтаж на ФЕЦ;

• изготвяне на обяснителна записка по проекта / конструктивно становище, която включва:

1. подробно описание на проектното предложение;

2. пояснения към графичното / схематичното изображение.

• изготвяне на финансов план с количествени и ценови показатели на заложените материали и съоръжения.

• попълване на декларация за информираност и съгласие (по образец). Попълва се и се подписва от лицето, което е упълномощено да представлява етажната собственост при кандидатстване и участие по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», съгласно решението на същата, прието по т.4 от дневният ред на общото събрание.

III. ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ (по образец), адресирано до Кмета на Община Белослав, с приложени към него документи, както следва:

1. Проектно предложение на стойност до **4 000, 00 лв. / € 2 045, 17 /евро/**, с включен ДДС, съдържащо:

- финансов план с количествени и ценови показатели на заложените материалии съоръжения;
- графично / схематично изображение на проекта;
- обяснителна записка по проекта;
- други документи във връзка с проекта, ако има такива.

2. Протокол от проведено общо събрание (съгласно посоченият дневен ред), ведно с покана за провеждане на събранието и протокол за поставяне на поканата.

3. Декларация за информираност и съгласие (по образец).

Бележка:

Документите се подават и регистрират в Център за административно обслужване в сградата на Община Белослав, находяща се на адрес: гр. Белослав, ул. „Цар Симеон Велики“ № 23

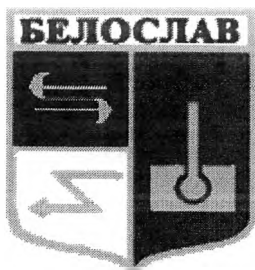
IV. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. Заявлението, ведно с проектното предложение и приложенията към тях, се разглеждат в 10 (десет) дневен срок от комисия в състав, определен със заповед на Кмета на Община Белослав.

2. Кметът на Община Белослав уведомява писмено заявителите относно решенията за одобрение или за отказ на проекта, като при отказ се посочват конкретни мотиви за това.

С уведомителното писмо се дават допълнителни указания във връзка с предстоящото сключване на договор за изпълнение на проекта и се определя срок, в който ще бъде сключен договора.

V. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА.



БЕЛОСЛАВ ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЧЕ КЪМ ХОРАТА

ОБРАЗЕЦ № 1

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ,
адрес: Гр. / с., ж.к./ул./ №.....,
бл., вх., ет., ап., тел.,
e-mail:.....,
в качеството ми на представител на общото събрание на:
☐ етажната собственост,
☐ сдружение на собствениците по чл.44 от ЗУЕС, с номер по БУЛСТАТ.....,
и на собствениците и ползвателите
(с „X“ или „V“ се отбелязва вярното)
в сграда с адрес: гр. / с., ж.к./ул./ №.....,
бл., вх. ...

УВАЖАЕМИ КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ,

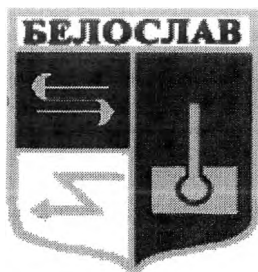
Във връзка с Правилата за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», моля да бъде разгледано и одобрено проектно предложение за дейности, свързани с въвеждането на мерки за ЕЕ в многофамилна жилищна сграда , намира се в:
(посочва се местоположението)

Приложения:

ДА/НЕ

1. Протокол от проведено общо събрание на собствениците и ползвателите в етажната собственост, ведно с покана с дневен ред и протокол за поставяне на поканата – копия заверени за вярност;
2. Графични / схематични изображения по проекта (скици, чертежи, схеми и други), както следва:
3. Финансов план с количествени и ценови показатели на заложените материали и съоръжения;
4. Обяснителна записка по проекта;
5. Декларация (образец № 2);
6. Други:.....

ЗАЯВИТЕЛ: / / - имена и подпис



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДЕКЛАРАЦИЯ

по Правилата за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

Подписаният/ата:.....
(име, презиме и фамилия)
ЕГН....., постоянен адрес:,
гражданство, документ за самоличност №,
изд. на/...../.....г. от МВР –, в качеството ми на представител
на общото събрание на:
☐ етажната собственост,
☐ сдружение на собствениците по чл.44 от ЗУЕС, с номер по БУЛСТАТ.....,
и на собствениците и ползвателите
(с „X“ или „V“ се отбелязва вярното)
в сграда с адрес: гр. /с....., ж.к./ул./ №.....,
бл., вх.

Във връзка със заявление, подадено по реда на Правилата за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

- съм запознат с условията за кандидатстване и участие по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», и съм съгласен със задълженията, които възникват за мен във връзка с изпълнението на проектното предложение;
- кандидатът когото представлявам не е подпомаган за същия проект или съответната част от него по други програми и няма неизпълнени условия при предходно финансиране по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»;
- кандидатът е запознат с условията за кандидатстване и участие по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни

жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», и със съдържанието на представеното проектно предложение;

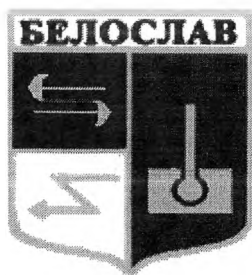
- кандидатът одобрява проектното предложение и е съгласен да изпълнява задълженията, които произтичат от участието му по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»;
- кандидатът е информиран за извършването на проверки, отнасящи се до изпълнението на проекта и правилното усвояване на средствата, отпуснати по него;
- информацията в подаденото заявление за кандидатстване е вярна.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс задеклариране на неверни обстоятелства.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване, съгласно Общия регламент за защита на личните данни (GDPR) и Закона за защита на личните данни.

Дата:/...../.....г.

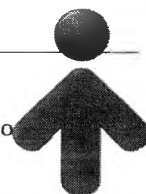
Декларатор:.....
(подпис)



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СИМЕОН КЪМ ХОРАТА

Проект!

ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

Днес,г. в гр. Белослав, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕИК 000093403, адрес: гр. Белослав, ул. "Цар Симеон Велики" № 23, представлявана от Деян Иванов - Кмет на Община Белослав и Катя Павлова –гл. счетоводителна Община Белослав, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,
и

Общото събрание на етажната собственост в сграда с адрес: гр./ с., ж.к., бл., вх., представлявано от....., ЕГН/личен номер.....,

(име, презиме фамилия)

с постоянен адрес.....,

в качеството на Управител / член на Управителен съвет / представител на

(подчертава се вярното)

етажната собственост / Сдружение на собствениците

(подчертава се вярното)

с наименование.....,

Булстат/ЕИК.....

(попълва се само за сдружения на собствениците)

и на основание решение по Протокол №...../.....г. на Общото събрание (ОС) на етажната собственост (ЕС) в горепосочената сграда (бл., вх.), прието по т....от дневния ред на събранието, проведено на.....г., е упълномощен да сключи договор за изпълнение на проект за за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда и да представлява ОС на ЕС, наречено в договора за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ (БЕНЕФИЦИЕНТ)“.

В договора страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осигурява финансиране за проект, изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен по реда на Правилата за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», като възлага изпълнението му на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а последният

приема да изпълни проект:

.....
.....
.....
.....

(описва се имота / част от имота, местонахождението, границите му, други идентифициращи данни) ,

включващ следните дейности:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

,които да бъдат изпълнени съобразно проектното предложение, одобрено с Решение №..... по Протокол №...../.....г. на комисията, определена по реда на чл.7, ал.1 от Правилата за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда».

Чл. 2 Неразделна част от договора е одобреното проектно предложение и съпътстващите го документи, подадени със Заявление вх. № г. и описани подробно в Протокол №...../.....г. от заседание на комисията по чл.7, ал.1 от Правилата за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда».

II. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 /1/ За изпълнение на проекта по чл.1 и чл.2 от договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансови средства в размер на.....(.....) лева с включен ДДС, определен въз основа на финансовия план към одобреното проектно предложение.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ получава средствата по ал.1 на един транш, както следва:

1. I транш - 100% от одобрената сума – до 30 дни след подписване на настоящия договор;

Чл. 4 Средствата по чл.3 от договора се превеждат по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно удостоверение за банкова сметка №.../..... г., както следва:

..... – КЛОН

IBAN:

BIC:.....

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 /1/ Двете страни определят следните лица за връзка:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.1., тел., e-mail:

1.2., тел., e-mail:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

2.1., тел., e-mail:

2.2., тел., e-mail:

/2/ При възникнали въпроси или проблеми, във връзка с изпълнението на проекта, освен представителите посочени в договора, страните се задължават да осигурят съдействието на лицата по ал.1 своевременно, но не по-късно от 3 дни.

Чл. 6 /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ финансовите средства по чл.3, ал.1 от договора, предвидени за изпълнение на одобрения проект;

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да разходва средствата отпуснати по проекта, за извършване на дейности за:

1. управление на проекта;
2. подготовка на проектното предложение;
3. труд за изпълнение на дейностите;
4. услуги, предоставени от трети лица, за изпълнение на дейностите по проекта;
5. дейности, финансирани от бюджета на други програми на Община Белослав и общността.

Чл. 7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да отговаря за цялостното изпълнение на одобрения проект – неразделна част от настоящия договор, като изпълни същия качествено и в срок до на календарната година;

2. да разходва средствата за изпълнение на проекта, при строга отчетност, да води пълна техническа, финансова и друга документация по проекта в съответствие с разпоредбите на българското законодателство и за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди» на Община Белослав, както и да съхранява всички разходооправдателни документи за направените разходи;

3. да представи окончателен отчет – финансов, с приложения към него разходооправдателни документи за направените разходи, в срок до 15 (петнадесет) дни след приключване на проекта, с който се отчитат получените финансови средства по Чл.3, ал.2 т.1 от настоящия договор

4. да стопанисва и поддържа с грижата на добър стопанин извършените дейности, включени в проекта плочи в срок от 3 (три) години след приключването му, считано от датата на съставяне на протокол за приемане на изпълнен проект по реда на за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди»

5. да предоставя физически достъп до цялата налична документация по проекта (техническа и финансова), както по време на изпълнението, така и в тригодишният период след неговото завършване.

6. да не предявява към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ каквито и да било финансови претенции извън обхвата на договореното за изпълнение на одобреното проектно предложение, представляващо неразделна част от този договор.

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да извършва цялостен контрол върху изпълнението на проекта относно направените разходи, качеството на материалите и сроковете, без да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да приеме или отхвърли окончателния отчет за изпълнение на проекта, въз основа на решение на комисията по чл.10, ал.6 от Правилата за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», назначена от Кмета на Община Белослав;

3. да осъществява последващ контрол в период от 3 (три) години след завършването на проекта, относно стопанисването и поддържането на извършените дейности, предвидени в проекта;

4. да придобие собствеността върху обектите, изпълнени по проекта.

Чл. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансовите средства по чл.3, ал.1 от договора, предвидени за изпълнение на одобрения проект;

2. да предоставя информация и да съдейства за осъществяване на дейностите по изпълнение на проекта – предмет на настоящия договор;

3. да приеме изпълнения проект чрез съставяне и подписване на приемателен протокол, ако същият е изпълнен съгласно разпоредбите на Правилата на Община Белослав, условията по настоящия договор и нормите на българското законодателство.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 10 Три години след завършване на проекта, считано от датата на съставяне на протокол за приемане на изпълнен проект по реда на за финансово подпомагане на «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда».

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

При частично или цялостно неизпълнение на одобрения проект в срок до 30 ноември на календарната година, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване в пълен размер на предоставените финансови средства по чл.3, ал.2 от договора, ведно със законната лихва за периода от датата на предоставяне на средствата до окончателното им възстановяване.

1. При неспазване на условието по чл.7, т.4 от договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 100% от предоставените финансови средства по чл.3, ал.1 от договора. Неустойката се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяване на договора, като за всеки ден забава след изтичането на този срок се дължи лихва в размер на 1% от дължимата неустойка.

Чл. 12 Договорът се прекратява:

(1) едностранно с писмено уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не му е предоставил финансовите средства по чл.3, ал.1 от договора за изпълнение на одобрения проект.

(2) след изтичане на тригодишния срок по чл. 10 от договора;

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 13 Страните се задължават да изпълняват добросъвестно правата и задълженията си по настоящия договор.

Чл. 14 /1/ Изменения и допълнения по настоящият договор са допустими само по взаимно съгласие на страните, чрез сключване на допълнителни писмени споразумения, които са неразделна част от договора.

/2/ Допълнителните споразумения по ал.1 не могат да противоречат на разпоредбите на приложимите нормативни и административни актове и на условията на настоящия договор.

Чл. 15 С условията по настоящия договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се считат за обвързани всички собственици, ползватели и обитатели на самостоятелни обекти в сграда с адрес: гр. / с.

Ж.К..... бл., вх., съгласно решение по Протокол №...../.....г. на ОС на ЕС на бл., вх., прието по т.1 от дневния ред на събранието, проведено на.....г.

Чл. 16 Нищожността на някое от условията по този договор не води до нищожност на друго условие от договора или на договора като цяло.

Чл. 17 /1/ За неуредени или непълно уредени въпроси, както и за всеки спор относно действителността и действието или във връзка с нарушаването на този договор, включително спорове и разногласия относно тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, се прилагат нормите на българското законодателство.

/2/ Страните желаят да уреждат отношенията си доброволно чрез споразумение, като при непостигане на съгласие всяка от страните може да отнесе възникналия спор до компетентния съд, съгласно Гражданския процесуален кодекс.

Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
/ДЕЯН ИВАНОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ
(БЕНЕФИЦИЕНТ):

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/КАТЯ ПАВЛОВА/

СЪГЛАСУВАЛИ:
ЗАМЕСТИК-КМЕТ
/ДЕНИЦА ТОДОРОВА/
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОСТСУ:
/ИНЖ. ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ/
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:
/ИВАНКА ДИМИТРОВА/

Образец!

ПРОТОКОЛ

за проведено общо събрание (ОС) на етажната собственост (ЕС) в сграда с адрес:
гр./с., ж.к., блок, вход, с апартаменти: бр. и
собственици:
..... бр.

Днес,г. в часа се проведе ОС на ЕС, свикано чрез
залепване на покана по реда на чл.13, ал.1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред,
чието поставяне е удостоверено от свидетели.

В часа се явиха собствениците:

№	Трите имена на собственика	Площ на имота (кв.м)	Вх.	Ет.	Ап.	Ид. части от общите части (%)	Подпис
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							

--	--	--	--	--	--	--	--

Присъстват лично или чрез представители собственици и ползватели на (най-малко 67%)% идеални части от общите части на сградата. Събранието може / не може да взема решения по дневния ред.

За протоколист бе избран/а

.....
Събранието се счита за редовно / нередовно.

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на решение за кандидатстване по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», с което Общото събрание се съгласява с условията за участие, като приема да изпълнява всички задължения по проекта, включително задължението да стопанисва и поддържа на извършените дейности, предвидени в проекта, за период не по-кратък от 3 (три) години, след завършването на проекта.

2. Обсъждане и приемане на решение за одобряване на проектно предложение за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда, включващо – графично / схематично изображение (скици, чертежи, схеми и други);

3. Обсъждане и приемане на решение, с което Общото събрание декларира, че:
– етажната собственост не е подпомагана за същия проект или съответната част от него по други програми;

– няма неизпълнени условия при предходно финансиране по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»;

– е запознато с условията за кандидатстване и участие по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», които произтичат при участие в такива проекти;

– е запознато със съдържанието на проектното предложение и е съгласно с него.

4. Обсъждане и приемане на решение за упълномощаване на лице, което да представлява етажната собственост, като извършва правни и фактически действия от нейно име и в нейна полза, във връзка с кандидатстването и участието по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», както следва:

– да подаде заявление за кандидатстване с проектно предложение за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда;

– да сключи договор за изпълнение на проекта с Кмета на Община Белослав;

– да съгласува, изготвя, възлага изготвянето, подписва и приподписва всякакви документи, които са свързани с осъществяването на правата и задълженията на етажната собственост, възникнали въз основа на сключен договор за изпълнение на проект за насърчаване

за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, както и да подписва допълнителни споразумения към договора, необходими за изпълнението на проекта.

По т. 1 от Дневния ред: Обсъждане и приемане на решение за кандидатстване по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди», с което Общото събрание се съгласява с условията за участие, като приема да изпълнява всички задължения по проекта, включително задължението да стопанисва и поддържа на извършените дейности, предвидени в проекта, за период не по-кратък от 3 (три) години, след завършването на проекта.

Управителят на ЕС направи подробни разяснения по т.1 от дневния ред и предложи да се приеме следното решение:

Решение за кандидатстване по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди», с което Общото събрание се съгласява с условията за участие, като приема да изпълнява всички задължения по проекта, включително задължението да стопанисва и поддържа извършените по проекти дейности за период не по-кратък от 3 (три) години, след завършването на проекта.

По направеното предложение присъстващите гласуваха, както следва:

„ЗА” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Против” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Въздържал се” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 2 от Дневния ред: Обсъждане и приемане на решение за одобряване на проектно предложение за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, включващо – графично / схематично изображение (скици, чертежи, схеми и други), в което са посочени

Управителят на ЕС направи подробни разяснения по т.2 от дневния ред и предложи да се приеме следното решение:

Решение за одобряване на проектно предложение за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда, включващо – графично / схематично изображение (скици, чертежи, схеми и други), съгласно представеното на събранието проектно предложение.

По направеното предложение присъстващите гласуваха, както следва:

„ЗА” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Против” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Въздържал се” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 3 от Дневния ред: Обсъждане и приемане на решение, с което Общото събрание декларира, че:

– етажната собственост не е подпомагана за същия проект или съответната част от него по други програми;

– няма неизпълнени условия при предходно финансиране по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни

жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»;

– е запознато с условията за кандидатстване и участие по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» и със задълженията, които произтичат при участие в такива проекти;

– е запознато със съдържанието на проектното предложение и е съгласно с него.

Управителят на ЕС направи подробни разяснения по т.3 от дневния ред и предложи да се приеме следното решение:

Решение, с което Общото събрание декларира, че етажната собственост не е подпомагана за същия проект или съответната част от него по други програми, няма неизпълнени условия при предходно финансиране по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда»

- запознато е с условията за кандидатстване и участие по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» и със задълженията, които произтичат при участие в такива проекти, както и със съдържанието на проектното предложение и е съгласно с него.

По направеното предложение присъстващите гласуваха, както следва:

„ЗА” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Против” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Въздържал се” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 4 от Дневния ред: Обсъждане и приемане на решение за упълномощаване на лице, което да представлява етажната собственост, като извършва правни и фактически действия от нейно име и в нейна полза, във връзка с кандидатстването и участието по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда», както следва:

– да подаде заявление за кандидатстване с проектно предложение за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди;

– да сключи договор за изпълнение на проекта с Кмета на Община Белослав;

– да съгласува, изготвя, възлага изготвянето, подписва и приподписва всякакви документи, които са свързани с осъществяването на правата и задълженията на етажната собственост, възникнали въз основа на сключен договор за изпълнение на проект за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» по реда на Правилата на общински съвет Белослав, както и да подписва допълнителни споразумения към договора, необходими за изпълнението на проекта.

Управителят на ЕС направи подробни разяснения по т.4 от дневния ред и предостави възможност на присъстващите да номинират лице, което ще представлява етажната

собственост, като изпълнява функциите, дадени му по пълномощие, със следното решение:

Решение за упълномощаване на(име, презиме, фамилия)....., ЕГН....., да представлява етажната собственост, като извършва правни и фактически действия от нейно/негово име и в нейна/негова полза, във връзка с кандидатстването и участието по «Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда» по реда на Правилата на Общински съвет, както следва:

– да подаде заявление за кандидатстване с проектно предложение за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда;

– да сключи договор за изпълнение на проекта с Кмета на Община Белослав;

– да съгласува, изготвя, възлага изготвянето, подписва и приподписва всякакви документи, които са свързани с осъществяването на правата и задълженията на етажната собственост, възникнали въз основа на сключен договор за изпълнение на за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда по реда на Правилата на Общински Съвет, както и да подписва допълнителни споразумения към договора, необходими за изпълнението на проекта.

По направеното предложение присъстващите гласуваха, както следва:

„ЗА” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Против” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

„Въздържал се” гласуваха% идеални части от общите части на сградата.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

Решенията по точките от дневния ред на събранието се считат за приети.

Поради изчерпване на дневния ред Общото събрание на ЕС беше закрито.

Протоколист:

.....
/име, фамилия и подпис/

Управител на ЕС:

.....
/име, фамилия и подпис/

