



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshtina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОСЛАВ

Per. №: 06C-97/28.04.2026  
Per. №: 93 01-62/28.04.2026

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

**ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот - частна общинска собственост, по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи**

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх. № 97 00-7/27.04.2026 г. от „Еърсофт Варна СК“ Сдружение, ЕИК 208723279, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Белослав, гр. Белослав, ул. „Д-р Петър Берон“ № 5, представлявано от Галин Николаев Колев, с което се отправя искане за предоставяне под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.812.12 по КККР на гр. Белослав, с площ 41 771 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, 10 категория при неполивни условия, описан в АОС № 1247/18.01.2016 г.

Към настоящия момент за посочения имот няма сключен договор за наем, като през последните 10 години не е проявяван интерес за неговото ползване и обработване. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., с предвиждане да бъде отдаден под наем.

Съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, свободни от наематели общински земеделски земи могат да се отдават под наем или аренда без провеждане на търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години. На основание чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), срокът за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината, се определя от Общински съвет.

Съгласно изготвен доклад от лицензиран независим оценител е определена годишна наемна цена за отдаване под наем на горепосочения поземлен имот в размер на 30,00 евро (тридесет евро)/дка, при равностойност 58,67 лева.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, Ви предлагам да приемете следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Белослав дава съгласие да се отдаде под наем за срок от **5 (пет) години** на „Еърсофт Варна СК“ Сдружение, ЕИК 208723279, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Белослав, гр. Белослав, ул. „Д-р Петър Берон“ № 5, представлявано от Галин Николаев Колев, по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи без търг или конкурс на поземлен имот –



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshtina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



частна общинска собственост, с идентификатор **03719.812.12** по КККР на гр. Белослав, с площ **41 771 кв. м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, 10 категория при неполивни условия, описан в АОС № 1247/18.01.2016 г.

2. Общински съвет - Белослав определя годишна наемна цена за имота в размер на **1 253,13 евро (хиляда двеста петдесет и три евро и тринадесет евроцента)** или (2 450,91 лева), по цена 30 евро/дка, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран независим оценител.

3. Общински съвет - Белослав възлага на кмета на Община Белослав да сключи договор за отдаване под наем на описания поземлен имот – частна общинска собственост, при условията на настоящото решение.

**ВНОСИТЕЛ,**

Деян Иванов  
2026.04.28 10:31:06 +03'00'

**ДЕЯН ИВАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

20-вхр. 446

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. № 464	20-01-2016 г.
Акту № 115	том 11 / дело № 839 / 2016 г.
Нарядна книга: том _____	стр. _____
Имотна карта № _____	
д-т г. _____ / _____ 20 _____ г.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ, УРБАНИЗМА И ТЕРИТОРИАЛНОТО СТРОИТЕЛСТВО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 (А БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА)

УТВЪРЖДАВАМ  
 КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
 Ив. ДЖЕВ ИВАНОВ  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ  
 (име и фамилия)

А - К Т. № 1247  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-1247  
 Досие 1247

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2, чл.58, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС, чл. 25, ал.1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.812.12 / нула, три, седем, едно, девет, точка, осем, едно, две, точка, едно, две/, трайно предназначение на територията – земеделска с площ 41771 кв.метра/ четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, град Белослав, поземлен имот с идентификатор 03719.812.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав и заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.811.1 Изток: ПИ 03719.812.11, ПИ 03719.812.9, ПИ 03719.501.6000, ПИ 03719.501.6001 Юг: ПИ 03719.501.3115, ПИ 03719.812.1 Запад: ПИ 03719.812.1
6. ДАДЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	507.50 лв./ петстотин и седем лева и петдесет стотинки/

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
 Дирекция  
 „Общинска  
 собственост  
 и ТСУ“

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	НЯМА
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АОС № 1048/19.06.2013 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС И ТСУ”	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-515628-07.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.812.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Площ: **41771 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

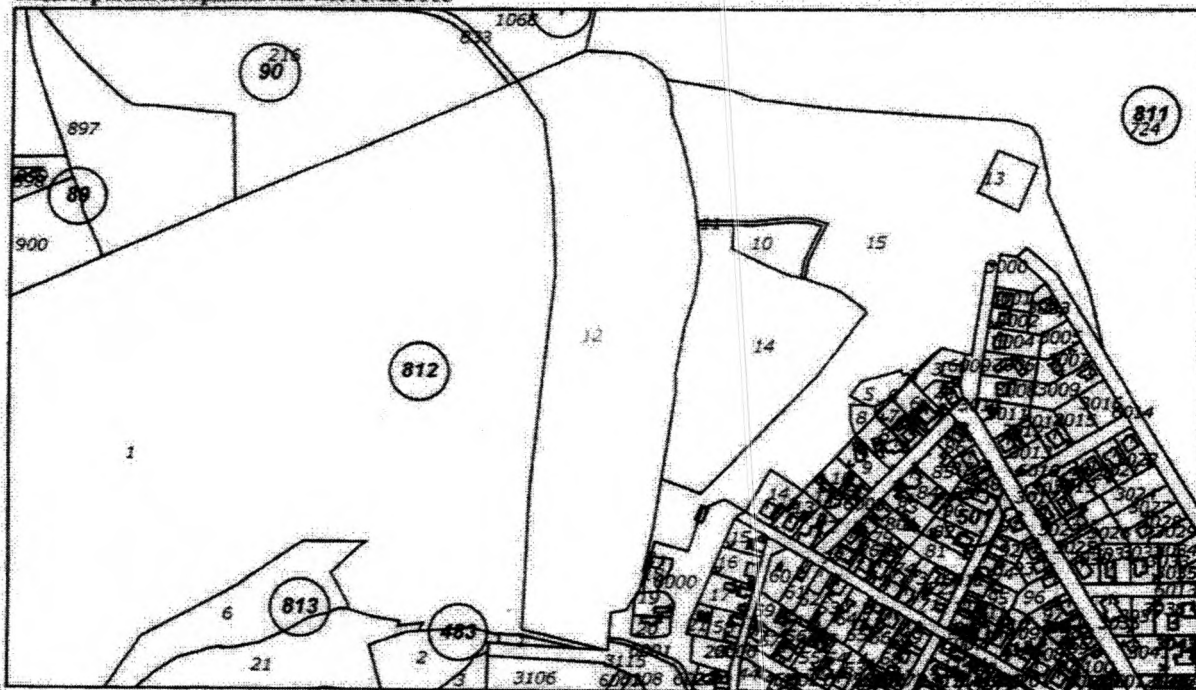
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000245**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **03719.501.3115, 03719.812.14, 03719.811.724, 03719.501.6001, 03719.812.11, 03719.501.6000, 03719.812.1, 03719.812.15, 67489.1.1068, 67489.90.833**

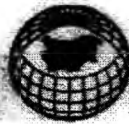
Скица №15-515628-07.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-248869-07.04.2026 г.

Код за достъп: c66907a27e88





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 115, том 2, рег. 746, дело 337 от 20.01.2016г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Генка Методиева*

Дата: *07.04.2026* Подпис:

Скани №15-515628-07.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-248869-07.04.2026 г.  
Код за достъп: c66907a27e88

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
07.04.2026 12:07:08



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-96526-07.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-248869-07.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.812.12, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Площ: **41771 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

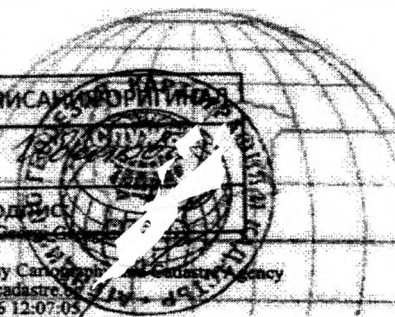
Удостоверение №25-96526-07.04.2026 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-248869-07.04.2026 г.  
Код за достъп: 6d52ce13ba2d

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Жемяс*

Дата: *07.04.2026* Подпис

C-BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
07.04.2026 12:07:05



# Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШЕНАТА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГОДИШНА  
НАЕМНА ЦЕНА НА ДЕКАР НА ОБЕКТ:

**Град Белослав, Общ. Белослав, ПИ с идент. 03719.812.12, вид  
собств.: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория:  
10, НТП: Друг вид земеделска земя, площ: 41 771 кв. м.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

- КМЕТЪТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

- СД „ВАЛЖАН – ПОПОВ и Сие“, гр. Варна

**ПОРЪЧКА:**

- 04.2026 г.

**ДАТА НА ОГЛЕДА:**

- 23.04.2026 г.

**ДАТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА:**

- 27.04.2026 г.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА НА ОБЕКТ :**

**Град Белослав, Общ. Белослав, ПИ с идент. 03719.812.12, вид  
собств.: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория:  
10, НТП: Друг вид земеделска земя, площ: 41 771 кв. м. е:**

	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ДКА*	€	В ЛЕВА
1.	Market value (MV)	30 €	58,67 лв.

при курс на 1 € към датата на оценката в размер на 1.95583 лв.

**\*Така получената стойност е без ДДС.**

**ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:**

Варна	арх. Д. Попов - сертифициран оценител
27.4.2026	Reg. N 100102094 / 12.12.2011 / КНОБ
 КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ	 Оценителска правосъдност недвижимост Регистр. № 100102094 Димитър Валентинов Попов
Dimiter Popov - Architect, Real Estate Appraiser, m: + 359 /0/ 89 541 5411, a: Macedonia Str. 101, floor 1, Varna 9000, Bulgaria	

## **I. ОБЩИ ДАННИ**

1. **Възложител – КМЕТЪТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**
2. **Собственост – Общинска частна**
3. **Предмет на оценката – Наемна цена на дка за обект: Град Белослав, Общ. Белослав, ПИ с идент. 03719.812.12, вид собств.: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Друг вид земеделска земя, площ: 41 771 кв. м.**
4. **Цел на оценката – ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА**
5. **Допускания и ограничаващи условия:**
  - Отсъства въздействие поради интерес на оценителя;
  - Съгласие за спазване на изискванията на чл. 8 от Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация;
  - Цялата информация за оценяване на обекта е извлечена от представените за целта документи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - Оценката е изготвена за посочената в т. 1.4 цел и не трябва и не може да се използва за други цели;
  - Никаква информация от настоящия доклад не може да бъде разпространявана по никакъв начин без предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  - Възнаграждението за тази оценка не зависи от величината на получената справедлива пазарна стойност;
  - Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер
  - Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им
6. **Използвани работни материали, свързани с оценката на имота:**
  - Заповед № РД-46-59 от 13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните
  - Решение на Общински съвет – Белослав, за определяне актуализирани базисни наемни (арендни) цени, при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд
  - Информация за пазара и ренитите на имоти в района
  - Оглед на обектите
  - Интервю с представител на Възложителя
7. **Дата на огледа и оценителски екип:**
  - 23.04.2026 г.
  - арх. Димитър Попов – сертифициран оценител, управител на СД „ВАЛЖАН – ПОПОВ и Сие”, гр. Варна, ЕИК 813203916, ул. „Одрин” 11, ет. 2; тел.: 089 541 5411
  - инж. Максим Ставрев – сертифициран оценител, Сертификат Рег N 810100123 / 28.03.2011 г. от Камарата на независимите оценители в България;

## II. ОПИСАНИЕ НА ПОДЛЕЖАЩИЯТЕ НА ОЦЕНКА ОБЕКТИ

Касае се за пазарна оценка за определяне на годишна наемна цена на дка / земеделски земи с предназначение / вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Друг вид земеделска земя /, в землището на Община Белослав, гр. Белослав, според категорията на земите. На основание Решение на Общински съвет – гр. Белослав, са определени актуализирани базисни наемни (арендни) цени, при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд / 10-та категория в размер на 30 € / дка/. Съгласно чл. 37, ал. 1 от ЗСПЗЗ пасища, мери и ливади могат да бъдат отдадени под наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения.

### 2.1. Описание на местоположението:

Град Белослав, Общ. Белослав, ПИ с идент. 03719.812.12, вид собств.: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Друг вид земеделска земя, площ: 41 771 кв. м., стар номер 000245, Брой върхове: 41 бр.. Заповед за одобрение на ККР РД-18-31/05.05.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници: 03719.501.3115, 03719.501.6000, 03719.501.6001, 03719.811.724, 03719.812.1, 03719.812.11, 03719.812.14, 03719.812.15, 67489.1.1068.

## III. ОЦЕНКА

### Възприети методи на оценка:

- *Метод на сравнителната стойност*
- *Метод на капитализиране на рентния доход*
  
- Тенденции в развитието на района – средни/малки
- Пазарно предлагане – малко / средно
- Пазарно търсене – малко/ средно

## **ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ**

Приложението на този метод е възможно поради наличието на оферти за наеми и ренти в района на оценявания обект /ограничен брой/. Като първа стъпка за установяване наемната цена извършваме диверсификация на площите спрямо начинът им на ползване, като при втората стъпка установяваме средно претеглени ценови равнища и сумираме получените резултати, или:

Предложенията на фирми за посреднически услуги, за покупко – продажби и наеми на недвижими имоти, земеделски производители, в специализираната преса и интернет сайтове / [www.imot.bg](http://www.imot.bg), [www.imoti-varna.net](http://www.imoti-varna.net), [www.imotibg.com](http://www.imotibg.com), [www.bulgarianproperties.com](http://www.bulgarianproperties.com), [zemi.bg](http://zemi.bg) и др. / варирант в следните диапазони – 25 – 40 € / дека. След направените проучвания, справки и изследване на пазара, Оценителите приемат средно претеглена стойност годишна наемна цена от 30 € за декар / по данни на арендатори, зем. производители, собственици на 33, брокери, агенции недвижими имоти и др. /

**Оценката по сравнителния способ е за годишна наемна цена на декар селскостопански земи / от VIII –ма до X-та категории /, се приема в размер на 30 € / декар**

## **МЕТОД НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ**

### **4.1. Определяне параметрите на метода:**

- При определяне стойността на имота по метода на приходната стойност се изхожда от едногодишен сценарий за бъдещото развитие и дейност на обекта. За основа на определянето на чистия доход е възприето:
  - брутният годишен приход да е от наем на обекта, ако той се използва от хипотетичен наемател;
  - състояние на обекта, както и специфичната дейност която се развива в него позволява разходите за стопанисване да се определят около средностатистическия им размер 15 %;
  - обектът би могъл да се отдаде под наем на свободно договаряне при цена от 4 € /за декар месечна цена или
  - Определяне на лихвена ставка:  $R_0 = R_f + R_d + R_I$  – изискуема норма на възвръщаемост.
  - За оценявания обект е приет общ риск от  $R_0 = 20\%$ .

$$4 \text{ €/дека} \times K_{пр}0.85 = 3,40 \text{ €/дека} \times 12 \text{ месеца} \times R_00.80 = 32.64 \text{ €/дека}$$

**Оценка по приходен подход – 32.64 €**

**5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА НА ДЕКАР НА ОБЕКТИ В  
ЗЕМЛИЩАТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Оценка по сравнителен способ – 30 €/дка  
Оценка по метода на приходната стойност – 32.64 €/дка

Използвани тежестни проценти: 90% / 10% или:

$30 \text{ €/дка} \times \text{Ктк}0.90 = 27 \text{ €/дка}$   
 $32.64 \text{ €/дка} \times \text{Ктк}0.10 = 3.26 \text{ €/дка}$   
Общо: **30.26 €/дка**  
Прието: **30,00 €/дка**

**ИЗВОД:**

Направените оценки по използваните методи образуват ценовите диапазони, в чийто рамки се търси и крайната оценка. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за пазара на недвижими имоти в зоната, където се намира оценявания обект.

**Въз основа на горните разсъждения и направените изчисления**

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА

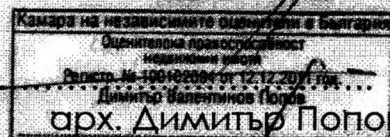
**ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА НА ОБЕКТ:**

**Град Белослав, Общ. Белослав, ПИ с идент. 03719.812.12, вид  
собств.: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10,  
НТП: Друг вид земеделска земя, площ: 41 771 кв. м. е в размер на:**

**[REDACTED]**  
**/тридесет евро / дка/**

27 април 2026 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



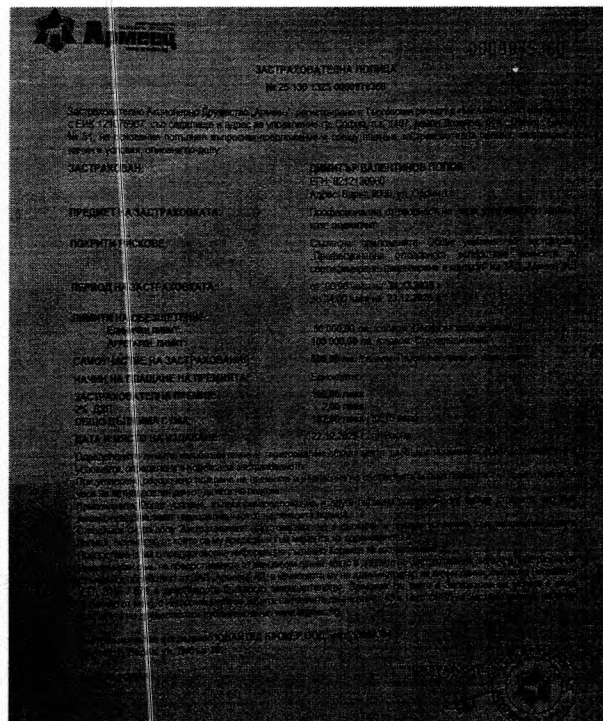
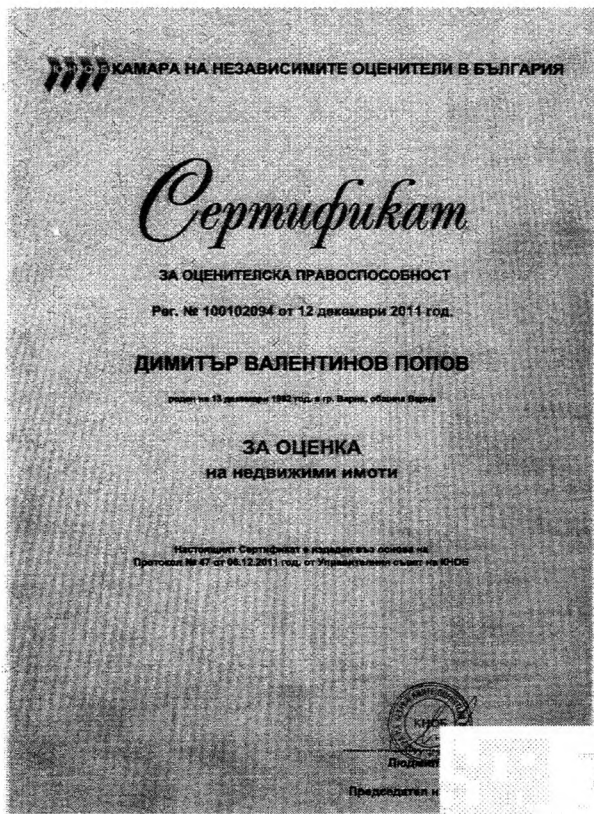
Сертификат № 100102094/12.12.2011 г.

**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ** съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Долуподписаният арх. Димитър В. Попов – управител на дружеството „ВАЛЖАН – ПОПОВ и Сие“ СД, ЕИК 813203916 със седалище и адрес на управление: гр.Варна 9000, ул.”Одрин” 11, ет.2, притежаващо сертификат на независим оценител, рег№ 100102094 от 12.12.2011, за оценка на недвижими имоти издаден от КНОБ

**ДЕКЛАРИРАМ:**

- Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвместно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.



27.04.2026 г.  
Гр. Варна

Декларатор:.....

