



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Reg. №: 06С-154/28.08.2026
Общинска администрация Белослав
Reg. №: 93 01-77/24.08.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДЕЯН ИВАНОВ – Кмет на община Белослав

ОТНОСНО: Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Белослав и реда за издаване на сертификат клас В

1. Причини, налагащи приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Белослав и реда за издаване на сертификат клас В

С предложените текстове за изменение и допълнение на Проекта на Наредба се синхронизират текстове, съгласно приети изменения в Закона за насърчаване на инвестициите и Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите.

С така предложеното изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Белослав и реда за издаване на сертификат клас В ще се осигури възможност да се насърчават инвестиции, които могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а от Закона за насърчаване на инвестициите.

Цели, които се поставят.

С предложените промени се цели привеждане в съответствие с действащите от по-висока степен нормативни актове – Закона за насърчаване на инвестициите, Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите както и постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба.

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови и други средства.

3. Очаквани резултати от изменението и допълнението на наредбата.

Очаквания резултат от Приемане на Наредбата е осигуряване на прозрачност, яснота и регулиране на правилното прилагане на нормативните актове от по-висока степен.

4. Анализ и съответствие с правото на Европейския съюз.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЪЩЕ КЪМ ХОРАТА

Настоящите промени в Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Белослав и реда за издаване на сертификат клас В, се извършват във връзка с влязъл в сила закон, който е съобразен с европейското законодателство, то същите са в съответствие с правото на Европейския съюз.

На заинтересованите страни е предоставен 30 - дневен срок, считано от датата на публикуване на настоящите мотиви и проект на Наредба на Портала за обществени консултации към Министерския съвет за предложения и становища по предложението за изменение и допълнение на Наредбата. В определения срок няма постъпили предложения и становища.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, предлагам на Общински съвет Белослав следния проект на

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Белослав приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Белослав и реда за издаване на сертификат клас В.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Белослав и реда за издаване на сертификат клас В

Деян Иванов
2026.08.24 13:14:02 +03'00'
ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Проект!

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Белослав и реда за издаване на сертификат клас В

Приета с Решение № 459 от Протокол № 35/ 17.05.2018 г. на Общински съвет Белослав

§1. Чл. 3 /1/ се изменя така:

- т.1. издава или отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В / Приложение / 5/, след решение на общинския съвет;
- т.2. прилага насърчителни мерки по ред, определен с настоящата наредба;
- т.3. възлага изготвянето на оценки на имоти – частна общинска собственост, по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;
- т.4. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и извършените продажби или учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти – частна общинска собственост;
- т.5. поддържа на интернет страницата на общината:
 - а/ актуален списък на свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;
 - б/ формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиции клас В и ползване на насърчителните мерки;
 - в/ информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината;
- т.6. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, които представя на областния управител и изпълнителния директор на агенцията и който се включва в годишния доклад за инвестициите в страната.

§ 2. Чл. 4 /2/ се изменя така:

В т. 5 се създава буква „д“ със следния текст:
над пет пъти за инвестиции за стратегически обекти от значение за националната сигурност;

В т. 6. Числото „40“ се заменя с числото „25“ и думата „приемливите“ се заменя с думата „допустимите“

т.9. се изменя така:

Придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора.

т. 10 се отменя

§ 3. Чл. 5 се изменя по следния начин:

1. Ал.1, т. 4 се изменя така:

„Което има изискуеми публични задължения, с изключение на задължения по невлезли в сила актове, както и разсрочени, отсрочени или обезпечени задължения;

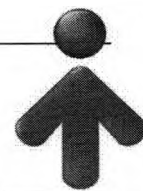
2.Създава се ал. /4/ със следния текст:



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Обстоятелствата по ал. 1, т.4 се проверяват от общината по реда на чл. 87, ал. 11 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

§ 4. Чл. 6, т. 3 се изменя така:

Текста „ и параграф 3, букви „а“ и „г“ и чл. 13, букви „а“ и „в“ да се чете „ и параграф 3, букви „а“ – „г“ и чл. 13 букви „а“ – „в“

§ 5. В Чл. 7 се правят следните изменения:

1. Ал. 2 се изменя така:

В т. 1 текста „ чл.6, т. 3“ да се замени с текста „ чл. 13а, т. 3 от ЗНИ

2. Ал.3, т.3 се изменя така:

„Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗНИ, при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и 13; мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ, при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.“

§ 6. В чл. 11, ал. 1 текста „съгласно приложение 2“ се заменя с текста „съгласно приложение 4“

§ 7. В чл. 12 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 т. 1 след думата отказ се добавя текста „ в случаите по чл. 15 от Наредбата“;

2. Създава се нова ал. 5 със следния текст:

„Когато са констатирани несъответствия и/или непълноти по реда на чл. 10, ал. 4, срокът от ал.2, т. 2 започва да тече от датата на отстраняването им“

§ 8. Създава се нов чл. 17 със следния текст:

Чл. 17 /1/ За инвестиции от клас В се издава сертификат по образец.

/2/ Сертификатът съдържа следните реквизити:

1. Пореден номер;
2. Наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност в която се осъществява;
3. Клас на инвестицията;
4. Правата на инвеститора за ползване на мерките по чл. 7, ал. 3 в случаите, когато са заявили намерението си да ги ползват в заявлението по чл. 9;
5. Дата на издаване и срок на валидност;
6. Основание за издаване;
7. Подпис на кмета на общината и печат.

/2/ издадените сертификати се вписват в електронна база данни по чл. 16, ал. 1,

т. 6

/3/ електронната база данни по ал. 2 съдържа следната информация:

1. Номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;
2. Номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
3. Данни за инвеститора / наименование, ЕИК, седалище и адрес на управление/;



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



4. Размер и клас на инвестицията;
5. Икономически дейности, в които се осъществява инвестицията и основни продукти;
6. Местонахождение на инвестицията;
7. Прилагани мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи;
8. Друга информация от заявлението по чл. 9.

/4/ Издаденият сертификат, заявлението, документите по чл. 9 и мотивираното предложение по чл. 12, ал. 2 се съхраняват в администрацията на община Белослав, съгласно изискванията на Закона за Националния архивен фонд.

/5/ При промяна на обстоятелствата, вписани в електронната база данни по ал. 3, инвеститорите са длъжни да подадат заявление до кмета на общината в 14-дневен срок от настъпване на промяната, в което се вписва настъпилата промяна и се прилагат съответните документи, удостоверяващи промяната.

/6/ Към заявлението по ал. 5 се прилагат документите, удостоверяващи промяната

/7/ При настъпило правоприемство спрямо предприятието или производството – предмет на инвестицията, новото лице представя документите по ал. 6, както и декларация с отчет и анализ на изпълнението на първоначално заявения инвестиционен проект.

/8/ Вписването на промяната се извършва по реда на чл. 12, 13 и 16, ал. 1, т. 1 и 2 след преценка на представените документи в срок до 14 дни от постъпване на заявлението.

/9/ Вписването се извършва при условие, че са спазени изискванията на чл. 5 и чл. 6

/10/ Когато промяната на обстоятелствата, вписани в електронната база данни, води до промяна на вписаните в сертификата данни, се издава сертификат, в който се отразяват променените обстоятелства. Новият сертификат се предоставя след връщане на първоначално издадения.

/11/ В случай, че първоначално издаденият сертификат е изгубен или унищожен, кметът на общината издава дубликат на сертификата след подадено заявление от инвеститора с приложена писмена декларация за обстоятелствата при които той е изгубен или унищожен.

/12/ В края на всяка година в срока на валидност на сертификата и в периода на поддържане на инвестицията и заетостта съгласно чл. 12, ал. 2, т. 7 и т. 8 от ЗНИ сертифицираните инвеститори подават до Кмета на община Белослав информация относно развитието на инвестиционния им проект, включително данни за обема на вложените средства, съгласно инвестиционния им план, спазване на графика, създадени работни места, ползвани насърчителни мерки по ЗНИ.

§ 9. В чл. 18, ал. 5 думите „по реда на чл. 31, ал. 2“ да се чете „ по реда на определен с ППЗНИ“

§ 10. В чл. 19 се изменя се изменя по следния начин:

1. Ал. 3 се изменя така

„ Към писменото искане по ал. 1, т. 1 се прилага заявлението по чл. 9, ал. 1, издадено положително становище от съответния компетентен орган по околната среда или положително решение за оценка на въздействието върху околната среда съгласно действащото законодателство за инвестиционния проект и декларация от инвеститора, че не е в забава по отношение на дължими плащания към доставчици на



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СМЯЩА КЪМ ХОРАТА

стоки и слуги по изпълнение на инвестиционния проект, както и съответните документи за създадено юридическо лице по чл. 8, в случай, че е регистрирано.“

2. Създават се нови ал. 5, 6 и 7 със следния текст:

Ал. 5. „След получаване на писмено съгласие на органите и лицата по чл. 18, ал. 1 или ал. 10 съответният компетентен орган оправомощава длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот „

Ал. 6. „ При провеждане на преговорите съответният компетентен орган може писмено да изиска от инвеститора допълнителна информация във връзка с прилагането на мярката по чл. 18, като дава подходящ срок за представяне на допълнителната информация“

Ал. 7. „ Органът или лицата по ал. 5 може да възлагат оценка на съответствието на размера на имота, необходим за изпълнение на инвестиционния проект, съгласно чл. 18, ал. 2.“

§ 11. В чл. 20, ал. 2, т. 2 след ал. 1 се добавя „ и ал. 10“;

§ 12. В чл. 21, ал. 1 думите „ по чл. 21“ да се замени с „ по чл. 20“