



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-70

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

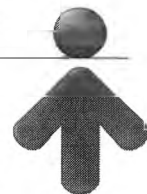
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14

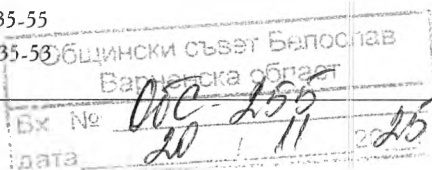
beloslav.eu@gmail.com

obshtina_beloslav@beloslav.org

www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ

ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № 9301-1111

20.11.2025

ДЕЛОВОДСТВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на договор за предоставяне на безвъзмездно управление с Агенция за социално подпомагане.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 273 от протокол № 16/29.05.2025 г. Общински съвет – Белослав даде съгласие да се сключи договор за заем за послужване с Агенция за социално подпомагане, с който на агенцията да се предостави за временно и безвъзмездно ползване следния недвижим имот: **Стая със собствен санитарен възел и архивно помещение в сграда – публична общинска собственост с идентификатор 03719.501.3534.1 по КККР на гр. Белослав, с отделен вход откъм ул. „Арда“, с адрес: гр. Белослав, ул. „Арда“ № 2 с предназначение – обект за детско заведение, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №1571/12.09.2018 г.**

С писмо с наш вх.№ 5601-19-/7/ от 23.07.2025 г. директор на дирекция „Правна и обществени поръчки“ към Агенция за социално подпомагане изразява становище, че между Община Белослав и Агенция за социално подпомагане в съответствие с чл.12, ал.3 от ЗОС следва да бъде сключен договор за предоставяне на безвъзмездно управление на гореописания имот.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.12, ал.3 от ЗОС, предлагам на Общински съвет - Белослав следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Белослав отменя свое Решение № 273 от протокол № 16/29.05.2025 г.
2. Общински съвет - Белослав дава съгласие да се сключи договор, с който да предостави на Агенция за социално подпомагане за временно и безвъзмездно управление следният недвижим имот: **Стая със собствен санитарен възел и архивно помещение с площ – 60 кв.м. в сграда – публична общинска собственост, с идентификатор 03719.501.3534.1 по КККР на гр. Белослав, с отделен вход откъм ул. „Арда“ № 2, с предназначение – сграда за детско заведение, находяща се в ПИ 03719.501.3534 по КККР на гр. Белослав, вид територия Урбанизирана, НТП За обект за детско заведение, площ 4583 кв. м, квартал 16, парцел VII, Брой върхове: 12 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-31/05.05.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №1571/12.09.2018 г.**
3. Договорът да се сключи за срок от 5 (пет) години.
4. Общински съвет – Белослав възлага на кмета на Община Белослав да извърши необходимите правни и фактически дейности за изпълнение на настоящото решение и да сключи договор, описан в т.2

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА





Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	14-09-2018
Акт №	15 том XV, дело № 13944
Партийна книга: том	
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № 20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

Вписване по ЗСОВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:
(име и фамилия)

А К Т № 1571
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II - 1571
Досие 1571

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.09.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Заповед № 482/06.07.2016 г. на Кмета на Община Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.501.3534 /нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, а, три, пет, три, четири/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – обект за детско заведение с площ 4 583 кв.м./четири хиляди петстотин осемдесет и три кв.метра/ и самостоятелни сгради:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. "Арда" № 2, поземлен имот с идентификатор 03719.501.3534 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.6023, ПИ 03719.501.3535, ПИ 03719.501.3536, ПИ 03719.501.6021, ПИ 03719.501.6020
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	132 237.60 лв./сто тридесет и две хиляди двеста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/.



ВАРНА
ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

ЛЯМА

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО – РАНО АКТОВЕ

ЛОС № 1545/21.02.2018 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал.

5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ

ОС Д-Я „ОС ТСУ”



11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

1. Сграда с идентификатор 03719.501.353 /точка, три, пет, три, четири, точка, едно/, с предназначение със застроена площ 671 кв.м. /шестотин седем десет и един кв.метра/.
2. Сграда с идентификатор, 03719.501.353 /точка, три, пет, три, четири, точка, три/ с предназначение със застроена площ 44 кв.м. /четиридесет и четири кв.метра/.

1 /нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, едно, значение – сграда за детско заведение на два етажа
4.3 /нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, едно, значение – сграда за детско заведение на един етаж

Със Заповед № 482/06.07.2018 г. и решение № 469 от протокол № 36/21.06.2018 г. на Общински съвет гр. Белослав е преобразувана ДГ „Първи юни” гр. Белослав чрез отделяне на изнесена група кв. ”Акации”, гр. Белослав в Детска градина, ул. „Арда” № 2, считано от 01.09.2018 г.

Калина Малина ” – гр. Белослав, Община Белослав,

НОМЕР ПО ПРЕХОДЕН ПЛАН: КВАРТАЛ

16, ПАРЦЕЛ: VII



ВАРНО С
ОРИГИНАЛ



СКИЦА НА СГРАДА

№15-3113490-19.11.2025 г.

Сграда с идентификатор 03719.501.3534.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:
няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Белослав, ул. АРДА №2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03719.501.3534

Застроена площ: 671 кв.м

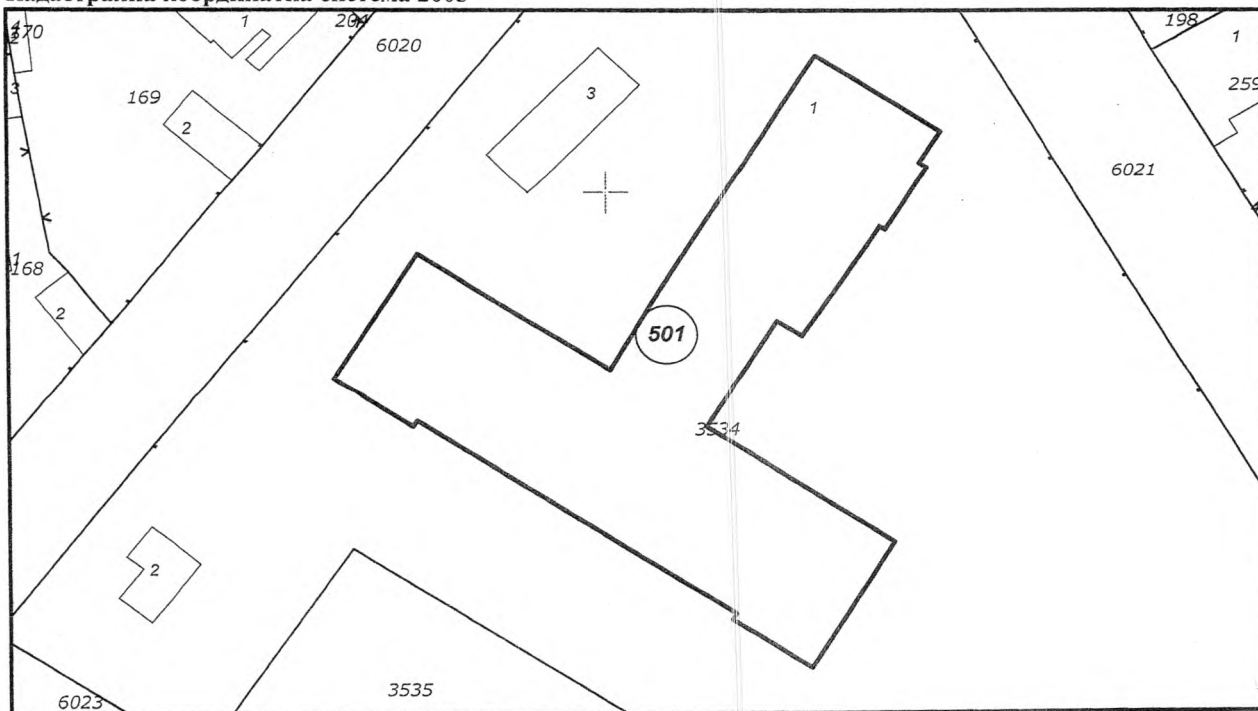
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

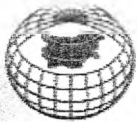
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-3113490-19.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-913133-19.11.2025 г.

Код за достъп: 083b80c702e9



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 13, том 12, рег. 4783, дело 2314 от 02.03.2018г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-3113490-19.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-913133-19.11.2025 г.
Код за достъп: 083b80c702e9

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Евг. Георгиев*

Дата: *19.11.25*

Подпис:
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.11.2025 11:38:04





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3113489-19.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.501.3534**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав, ул. АРДА №2**

Площ: **4583 кв.м**

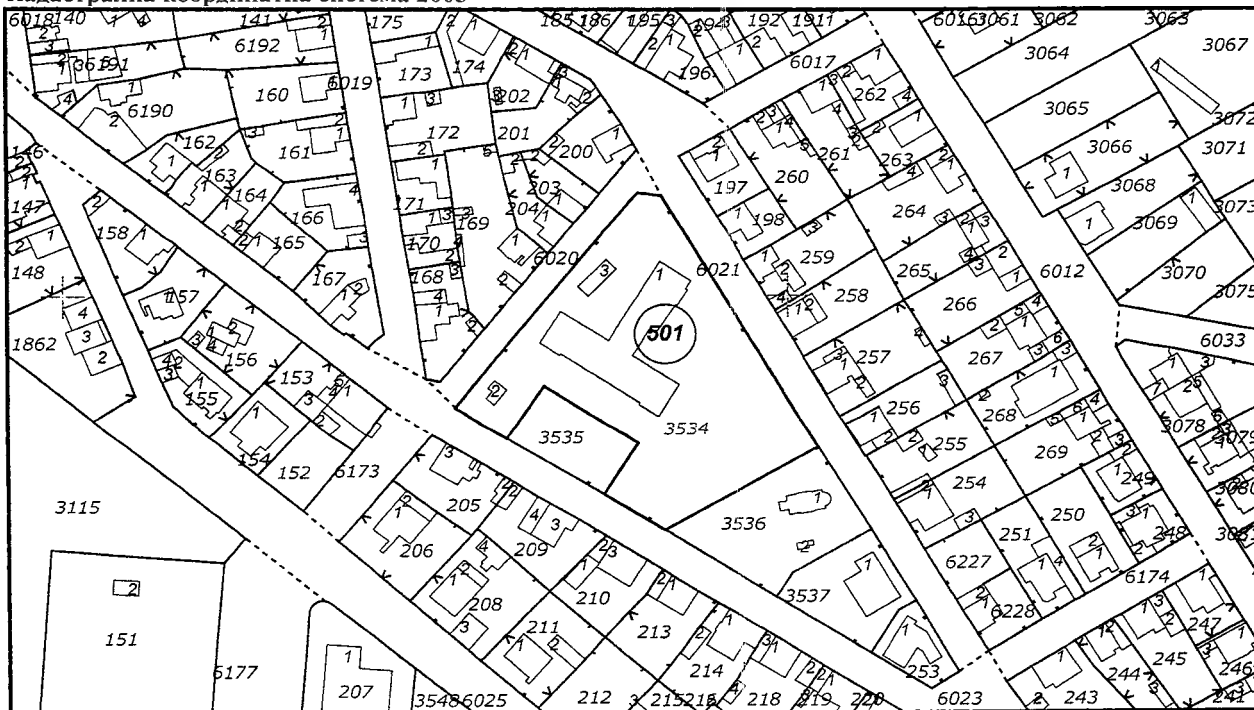
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект за детско заведение**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 16, парцел: VII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **03719.501.3535, 03719.501.6021, 03719.501.6020, 03719.501.3536, 03719.501.6023**

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-3113489-19.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-913133-19.11.2025 г.

Код за достъп: 31599с665f94



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 15, том LXV, рег. 25104, дело 13944 от 14.09.2018г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.501.3534.1: застроена площ 671 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда за детско заведение**
2. Сграда 03719.501.3534.2: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
3. Сграда 03719.501.3534.3: застроена площ 44 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за детско заведение**

Скица №15-3113489-19.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-913133-19.11.2025 г.
Код за достъп: 31599c665f94

ВЪВЕДНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Емел Роджар*

Дата: *19.11.25*

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG

O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.11.2025 11:38:00

