

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshchina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОСЛАВ

Per. №: 06C-105/08.05.2026

Per. №: 93 01-65/08.05.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 368 по протокол № 22/26.02.2026 г. на Общински съвет - Белослав е приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., която предлагам да бъде допълнена и актуализирана.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Белослав приема актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., както следва:

1. Допълва т. 3 от Раздел II – Описание на имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС (продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс):

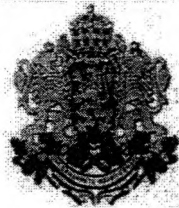
| № | Описание на имота | Местонахождение на имота | АОС № |
|---|--|---------------------------------------|-----------------|
| 3 | ПИ 03719.502.999 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 366 кв. м. | гр. Белослав ул. „Иван Вазов“ № 25 | 2368/27.03.2026 |

2. Допълва т. 6 от Раздел II - Описание на имоти – частна общинска собственост, върху които общината вече е учредявала право на строеж и има намерение да учреди право на строеж, право на надстрояване или пристрояване към жилищни сгради, без търг или конкурс на собствениците им, както следва:

| № | Описание на имота | Местонахождение на имота | АОС № |
|---|---|------------------------------------|-----------------|
| 2 | ПИ 03719.504.1494 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 558 кв. м. | гр. Белослав ул. „Оборище“ № 32 | 2141/19.09.2024 |

С УВАЖЕНИЕ,
Деян Иванов
2026.05.08 13:26:12 +03'00'

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



Случай по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 8798 30-03-2026 г.
Акт. № 53 том XX Дата № 489/20 г.
Партидна книга: том _____ к-во: 422
Имотна партида: *ХХХХр ХХХХ*
Л.П. /кв. № _____ 20 г.
Създа по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вх. рег. № _____ ЛП
ОПИСВАНИЯ

ЗВЪПИСВАНИЯТА:
Кочев Ленов
(име и фамилия)

А К Т № 2368
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2368
Досие 2368

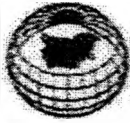
| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 27.03.2026 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС§42 от ПЗРЗИ(ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 03719.502.999 /ну ла, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, две, точка, де вет, девет, девет/, трайно предназначение на терито рията урбанизирана , с начин на трайно ползване нис ко застрояване до 10 метра, с площ 366 кв.м. /триста шестдесет и шест квадратни метра/ |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Варна, Община Белослав, гр. Белослав , поземлен имот с идентификатор 03719.502.999, ул. „Иван Вазов” № 25, по кадастралната карта и кадаст ралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ПИ 03719.502.998, ПИ 03719.808.47, ПИ 03719. 502.6111, ПИ 03719.502.1000 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1 678.60 евро /хиляда шестотия седемдесет и осем евро и шестдесет евро цента/ |

**ВАРНО
ОРИГИНАЛ**

| | |
|--|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | НЯМА |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | НЯМА |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ” | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ НОМЕР ПО ПРЕХОДЕН ПЛАН : 99, КВАРТАЛ: 53, ПАРЦЕЛ: XV В ИМОТА ИМА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО. | |



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Адрес: ул. "Три Цвети" № 10, София 1000
Тел: 00359 02 945 78 55
Факс: 00359 02 945 78 55

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-606561-27.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.502.999

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав, ИВАН ВАЗОВ №25

Площ: 366 кв.м

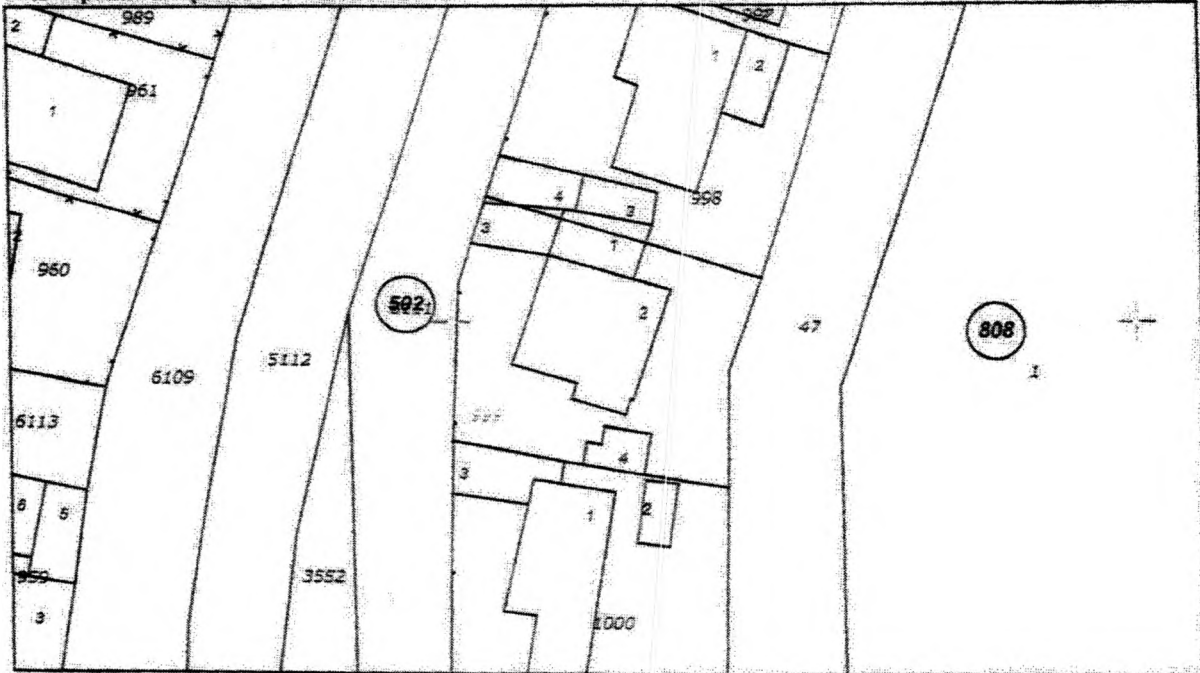
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 99, квартал: 53, парцел: XV

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 03719.502.998, 03719.808.47, 03719.502.6111, 03719.502.1000

Собственици по данни от КРНИ:

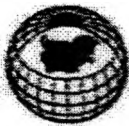
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-606561-27.04.2026 г.

издана въз основа на

Заявление №01-293210-27.04.2026 г.

код на документа: bab34dc00f4



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офис: 1113, ул. Търновско училище №1
Тел: 00359 40 40 0000 00359 89 83
AG-CAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 2368 № 53, том 20, рег. 8748, дело 489 от 30.03.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.502.998.4: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
2. Сграда 03719.502.999.1: застроена площ 27 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 03719.502.999.2: застроена площ 87 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

4. Сграда 03719.502.999.3: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
5. Сграда 03719.502.999.4: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Ема*

Дата: *27.04.26* Подпис

Скани №15-096504-27.04.2026 г.

свързана със скенер №2

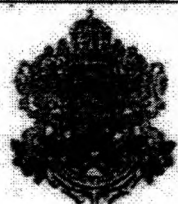
Заявление №01-193216-27.04.2026 г.

Код за достъп: bab34icc0f84

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.04.2026 10:12:29

гв. № 29875

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Служба по вписванията гр. Варна | |
| Въвед. № | 17-0030/2024 |
| Ак. № | 23-XXVII/183A |
| Партньорски ток | --- |
| Имотна партида | --- |
| Д.У. | № 20 г. |
| Съгласно с вписванията: | |



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА



УТВЪРЖАВАМЕ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДЕЯН ИВАНОВ
 (име и фамилия)

Вписване по ЗСЛП
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
Сириня Колева
 (име и фамилия)

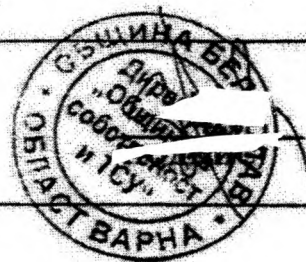
А К Т № 2141
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2141
 Досие 2141

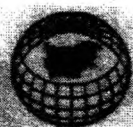
| | |
|--|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 19.09.2024 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, § 42 от ПЗР/ИДЗОС и заповед № РД -18 - 31 /05.05. 2015 г. на изпълнителен директор на АГКК . |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 03719.504.1494 /нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, четири, то чка, едно, четири, девет, четири/. трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра целият с площ 558 кв.м. /петстотин петдесет и осем квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | Област Варна, Община Белослав, гр. Белослав, ул. "Оборище" № 32, поземлен имот с идентификация тор 03719.504.1494, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ПИ 03719.816.60, ПИ 03719.504.1493, ПИ 03719.504.1495, ПИ 03719.504.6159 |
| 6. ДАДЪЧНА СЪМЕРКА НА ИМОТА КЪМ МОЩНОСТТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 5 312.20 лв. / пет хиляди триста и дванадесет лева и двадесет стотинки/. |



| | |
|--|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | НЯМА |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ | НЯМА |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 1494, КВАРТАЛ: 95, ПАРЦЕЛ: XVI В ИМОТА ИМА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ТОДОР ЙОРДАНОВ БОНЧЕВ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО. | |



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-458508-27.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор: 03719.504.1494

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав, ул. **ОБОРИЩЕ №32**

Площ: 558 кв.м

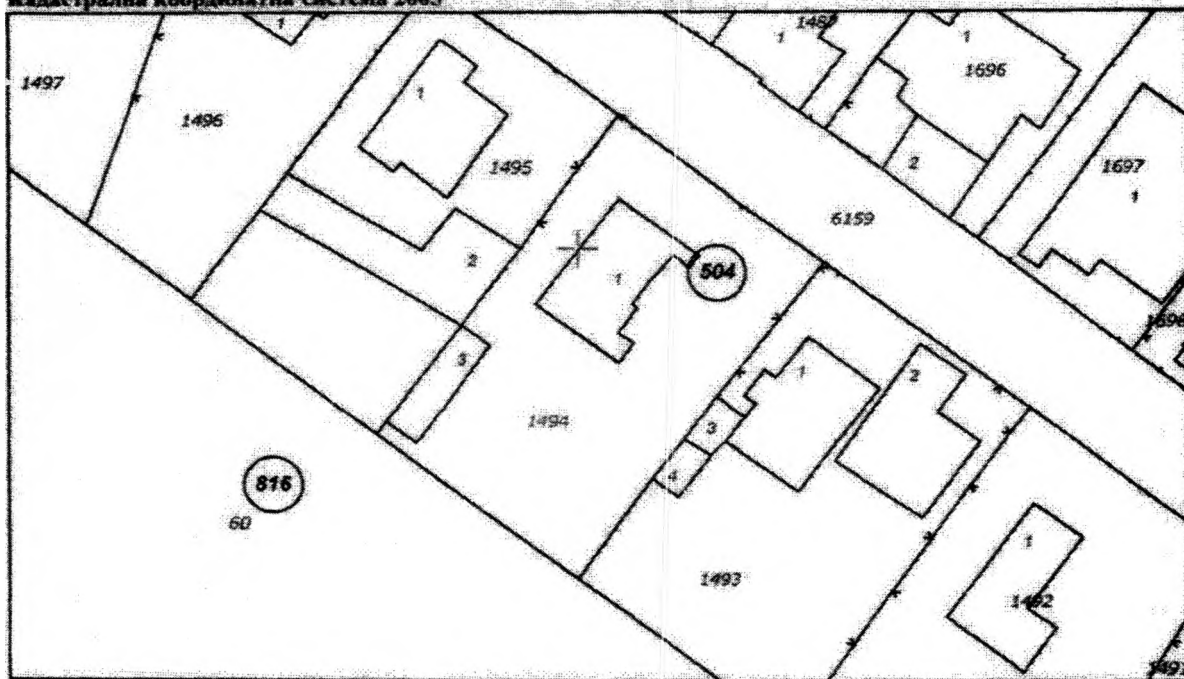
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Предившен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1494, квартал: 95, парцел: XVI

Кадастрална координатна система 2005

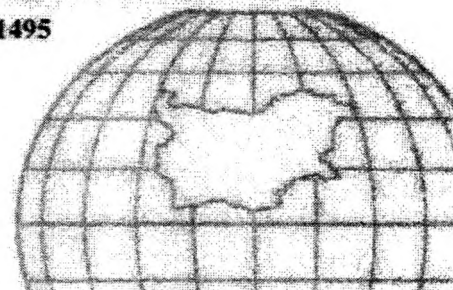


М 1 : 500

Съседи: 03719.816.60, 03719.504.6159, 03719.504.1493, 03719.504.1495

Собственици по данни от КРНИ:
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-458508-27.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-221192-27.03.2026 г.
Код за достъп: 77b86aaf301b





София 1618, кв. Лавренов, ул. Мусана №11
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 78, том LXXVII, рег. 29875, дело 18314 от 20.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.504.1494.1: застроена площ 64 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда 03719.504.1494.3: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Скрий №15-458508-27.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-221192-27.03.2026 г.
Код за достъп: 17b86aa1301b

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: *Е. М.*
Дата: *18.03.2026*

0-Деп. за електронно подписване
Е-сигнатура
27.03.2026 14:34:07

