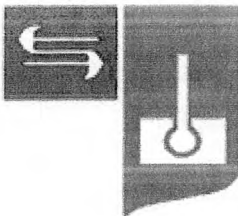


БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

ИЗЛ. № 9301-15

04.02.2026

ДЕЛОБЕЛОСЛАВ

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначение и утвърждаване на трасе за проектиране на линеен обект: „Пътна връзка – трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, на път „III-2008 – (Девня - Варна) – кв.Повеляново – Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“, и попадащ в имот общинска собственост: ПИ 27125.12.80 – за полски път, с дължина на трасето 158.83 м.л. и площ 963.37м2, по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИГПУ-25/27.11.2025г. от „Одисей Трейд“ ООД, ЕИК: 201780637, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, община Варна, ул.“Васил Друмев“ №57, ет.3, ап.24, с управител: Калоян Митков Митев, относно даване на предварително съгласие от Общински съвет на Община Белослав за промяна предназначение и утвърждаване на трасе за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Пътна връзка – трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, на път „III-2008 – (Девня - Варна) – кв.Повеляново – Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“, попадащ в имот общинска собственост: ПИ 27125.12.80 – за полски път, с дължина на трасето 158.83 м.л. и площ 963.37м2.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 и чл.27, ал.1 и ал.2, т.3, буква «в» от ППЗОЗЗ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав дава предварително писмено съгласие на „Одисей Трейд“ ООД, ЕИК: 201780637, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, община Варна, ул.“Васил Друмев“ №57, ет.3, ап.24, с управител: Калоян Митков Митев, за промяна предназначение и утвърждаване на трасе за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Пътна връзка – трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, на път „III-2008 – (Девня - Варна) – кв.Повеляново – Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“, попадащ в имот общинска собственост: ПИ 27125.12.80 – за полски път, с дължина на трасето 158.83 м.л. и площ 963.37м2.

2. „Одисей Трейд“ ООД, ЕИК: 201780637, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, община Варна, ул.“Васил Друмев“ №57, ет.3, ап.24, с управител: Калоян Митков Митев, да извърши за

БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

своя сметка: процедурите по ЗОЗЗ за промяна предназначението на част от общински поземлен имот ПИ 27125.12.80 – полски път по КККР н. гр.Белослав, община Белослав, да отрази промяната в Кадастралната карта и да изгради пътна връзка към ПИ 27125.12.11.

3. Определя срок на предварителното съгласие – 2(две) години от вземане на решението.

4. Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, проистигащи от преходната точка.

ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на община



Одобрявам:.....
Гл. Архитект на Община Белослав /арх.//

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП - Парцеларен план на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с. Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника" в ПИ 27125.12.11, находящ се в землището на с. Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК", общ. Белослав, обл.Варна, на Път "III-2008 (Девня - Варна)-кв. Повеляново-Езерово-Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕЙ ТРЕЙД“ ООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ОДИСЕЙ-ТРЕЙД" ООД

Настоящото задание е съставено на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с възникнала нужда от реализиране на инвестиционна инициатива, в съответствие с разпоредбите по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ

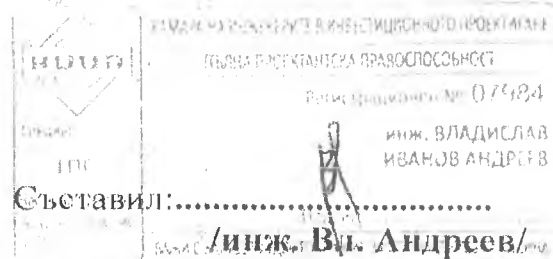
Целта на изработването на парцеларния план е да се определи площта за обезщетяване на собственика на част от засегнат имот при изграждането на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с. Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника" в ПИ 27125.12.11, находящ се в землището на с. Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК", общ. Белослав, обл.Варна, на Път "III-2008 (Девня - Варна)-кв. Повеляново-Езерово-Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕЙ ТРЕЙД“ ООД.

Проектът да се изработи във фаза: Предварителен проект за ПП.

ПУП - Парцеларният план да отговаря на изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

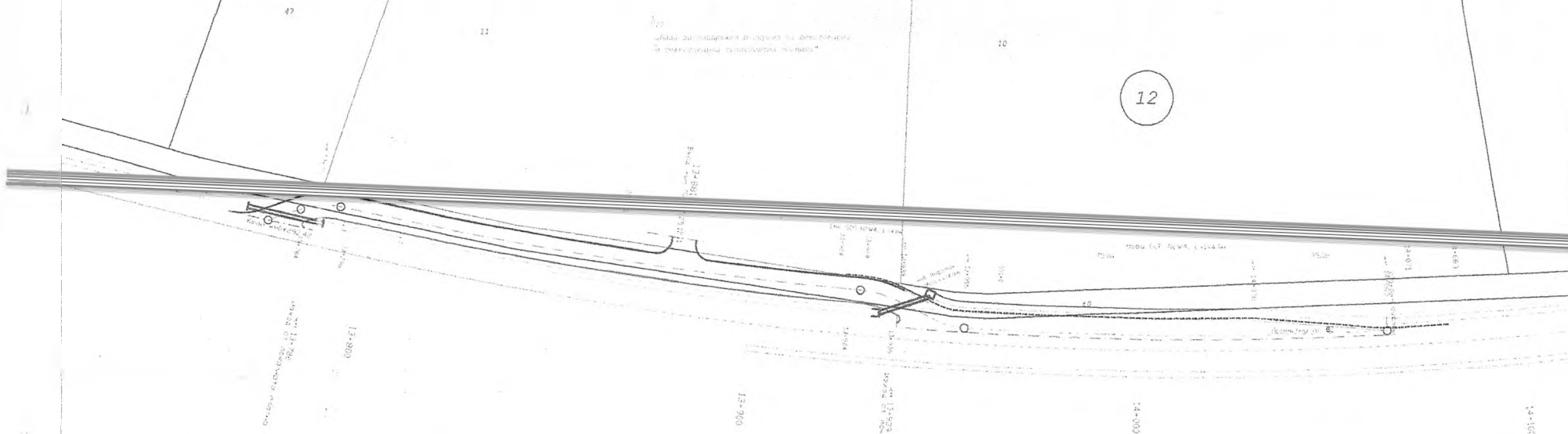
Финансирането на ПУП - Парцеларния план ще е за сметка на Възложителя.

Носмври, 2025 г.



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.11, находящ се в землището на с.Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК“, общ.Белослав, обл.Варна, на Път "II1-2008 (Девня - Варна)-кв. Повеляново - Езерово - Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕЙ ТРЕЙД“ ООД

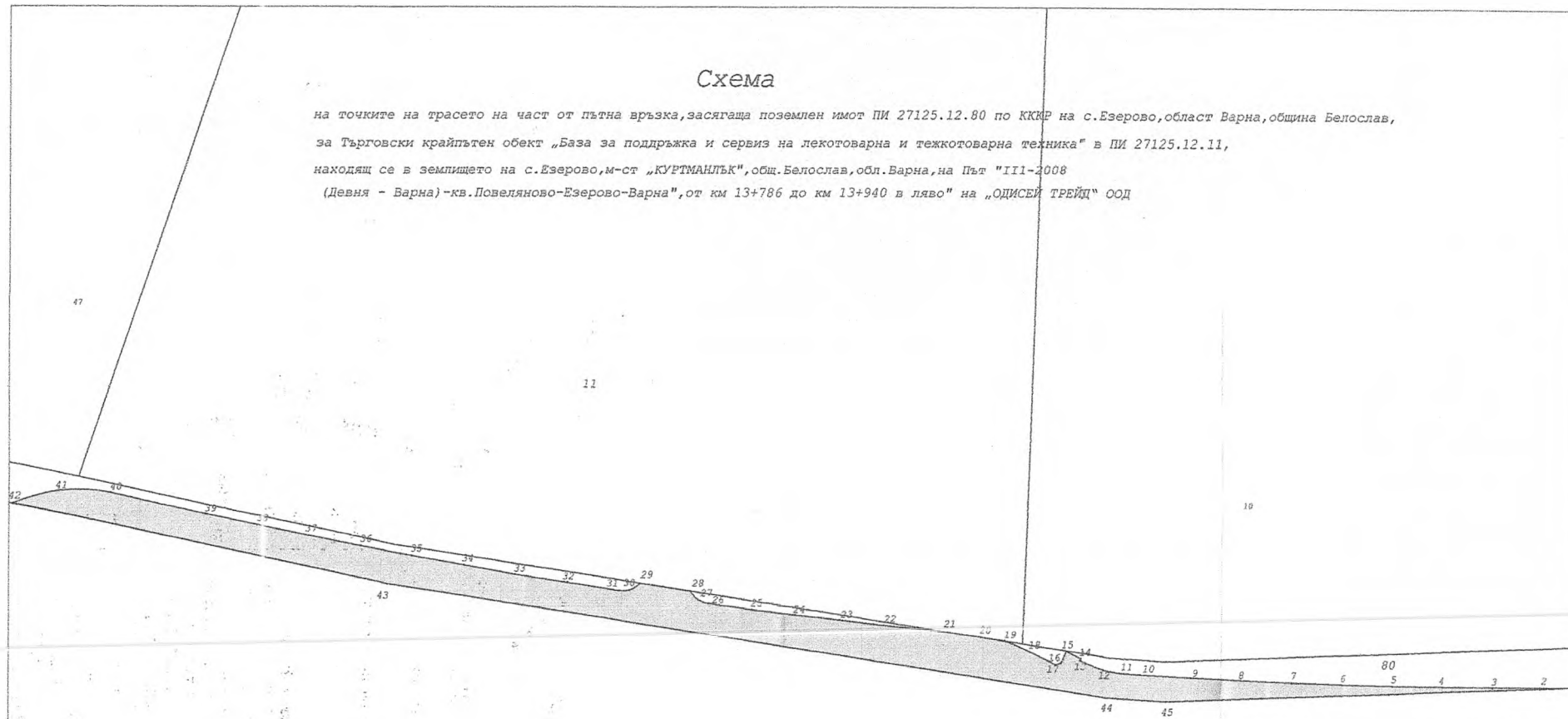


- Граници по регулационен план
- Граници по кадастрална карта
- Проектна ос
- Съществуващ земен окоп
- Нов земен окоп
- Нова ОСП
- Нов бордюр 18/36/50
- Нова Бетонова водеша ивица 25/10/50
- Част от пътна връзка, засягаща ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово - 963.37 кв.м.

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН			
ОБЕКТ:	на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.11, находящ се в землището на с.Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК“, общ.Белослав, обл.Варна, на Път "II1-2008 (Девня - Варна)-кв. Повеляново - Езерово - Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕЙ ТРЕЙД“ ООД		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ОДИСЕЙ-ТРЕЙД" ООД	Година	2025 г.
ФАЗА:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Мащаб	Лист
ПРОЕКТАНТ:	инж. Вл. Андреев	1:1000	1

Схема

на точките на трасето на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по ККРР на с.Езерово, област Варна, община Белослав,
за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.11,
находящ се в землището на с.Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК“, общ.Белослав, обл.Варна, на Път "III-2008
(Девня - Варна)-кв.Повеляново-Езерово-Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕИ ТРЕЙД“ ООД



ноемери, 2025 г.

 Министерство на Транспорт и Инфраструктура на Република България	КАРТА НА УЧАСТИЕ В ПРОЕКТА
	ПЪТНА ПРОЕКЦИЯ
	ЕГЕНДЕР: 07/084
	ИМЕН: ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ
Степен:	
ГПТ	
ИЗГОТВЯ: инж. Вл. Андреев	
Зап. № 300-2-84/2003 г. на ИД на АГКК	

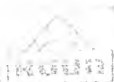
Регистър на имотите засегнати от трасето на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80

по КККР на с.Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект "База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника" в ПИ 27125.12.11, находящи се в землището на с.Езерово, м-ст "КУРТМАНЛЪК" общ.Белослав, обл.Варна на Път "III-2008

(Девня - Варна)-кв.Повеляново-Езерово-Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на "ОДИСЕЙ ТРЕЙД" ООД

№	№ на имота	Вид територия според основното й предназначение	НТП	Местност	Землище на населено място	Площ с ограничение в ползването й кв.м.	Вид собственост	Име, презиме и фамилия на собственика	Дължина на трасе в имот в м.
1	12.80	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		Езерово	963.37	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ	158.83

Засегната площ : 963.37 кв.м

 Сектор: Изготвил	ЗАДАЧА НА ПРОЕКТА: ВЪВЕЖДАНЕ НА ПЪТНА ВЪРЗКА ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен №: 07984 инж. ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ
Част от проекта: по съществено решение на ОДП	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОКОВОДЕНИЕ ЗА ПЪТ ЗА ПЪЛНА ПЪТНА

/инж.Вл. Андреев/