



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Общински съвет Белослав	
Бх №	ОБС - 240
дата	14.10.2025

ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ

ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № 9301-133

14.10.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 61741.501.265.2 по КKKP на с. Разделна за здравни дейности*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх. № 9400-589/07.10.2025 г. от Ивелина Петрова Георгиева, управител на „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ Д-р Ивелина Георгиева – МЕДИКА“ ЕООД, с искане за сключване на нов договор за 5 години, поради изтичане на срока на действащия Договор № ОС-26/17.12.2020 г., със срок на действие до 31.12.2025 г., за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, с идентификатор 61741.501.265.2 по КKKP на с. Разделна, ул. „Централна“ № 35, описани в АОС № 1653/ 11.09.2020 г.

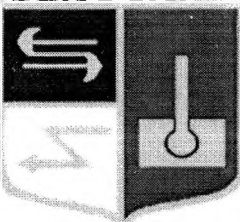
Съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав с решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, без да е проведен публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Посоченият недвижимият имот - частна общинска собственост е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

С Решение № 333 от протокол № 29/06.02.2014 г. на Общински съвет Белослав е определена базисната наемна цена при отдаване под наем на застроени имоти – общинска собственост в с. Разделна, в размер на 3,44 лв./м² на месец, без ДДС. С Решение № 156.7 от протокол № 14/09.10.2016 г. Общински съвет Белослав, определя месечната наемна цена на имоти общинска собственост, отдавани за здравни, образователни, синдикални, социални и други хуманитарни дейности е в размер на 40% от базисната наемна цена за 1 кв. м. полезна площ. В случай на отдаване под наем на посочените части от сграда с идентификатор 61741.501.265.2 по КKKP на с. Разделна, месечната наемна цена ще е в размер на 39,18 лв., без ДДС.

Предвид обстоятелството, че тези части от недвижимия имот се ползват с грижата на добър стопанин от 2010 г. от д-р Ивелина Георгиева -- общо практикуващ лекар, и пияма неплатени задължения към община Белослав, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Белослав дава съгласие да се отдаде под наем без провеждането на търг или конкурс, част от сграда - частна общинска собственост с идентификатор

БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

61741.501.265.2 по КККР на с. Разделна, с адрес: с. Разделна, ул. „Централна“ № 35, а именно: лекарски кабинет, 1/2 идеални части от чакалня, санитарен възел, всичко с обща площ 28,47 кв. м., при месечен наем в размер на 318 лв. (тридесет и девет лева и осемнадесет стотинки), без вкл. ДДС, на „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ Д-р Ивелина Георгиева – МЕДИКА“ ЕООД, ЕИК 203742394, със седалище и адрес на управление: гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 21, с управител д-р Ивелина Петрова Георгиева. За имота е съставен Акта за частна общинска собственост АОС № 1653/11.09.2020 г. Отдаденият имот ще се ползва за здравни дейности.

2. Общински съвет Белослав предлага на кмета на Община Белослав да сключи договор за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на описаните по-горе части от недвижимия имот - частна общинска собственост.

С УВАЖЕНИЕ,

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА С

БЕЛОСЛАВ

Удостоверение в браке и дата

9400-589/07.10.2028

Р. Ибрагимов

08.10.26 г.

ДО

ДЕЯН ИВАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

OT

Ивелина Петрова Георгиева - управител на
„Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ -
Д-р Ивелина Георгиева – МЕДИКА“ ЕООД, ЕИК 203742394
Адрес на управление: гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 21
Телефон: 0884 046 340

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с изтичане на срока по Договор № ОС 26 от 17.12.2020 г., за отдаване под наем на лекарски кабинет, чакалня и санитарно помещение в с. Разделна, моля да бъде сключен нов договор за срок от 5 години. Като наемател и Общопрактикуващ лекар ползвам кабинета в с. Разделна от 01.01.2010 г. Редовно заплащам дължими суми за наём, ел. енергия и вода.

Считам, че заявлението ми ще бъде разгледано и одобрено, за да продължим съвместно да обслужваме жителите на с. Разделна.

07.10.2025
Гр. Белослав

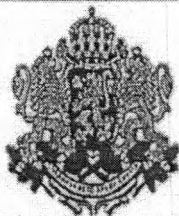
С уважение:



Д-р Ивелина Георгиева
Ivelina Georgieva MD
Специалист по Обща медицина
General Practitioner

iveлина
Petrova
Georgieva

YIN 34000064 Digitally signed by Ivelina Petrova Georgieva
DN: sn=Georgieva, dc=qualified-natural-ca,
c=Ivelina Petrova Georgieva,
givenName=Ivelina,
email=ive.georgieva@gmail.com, cn=BG,
Iss.Konstantinovo,
serialNumber=PNOBG-7209278836, o=A/PPMP-
D-R IVELINA GEORGIEVA-MEDIKA EOOD,
2.5.4.97=NTRBG-2037423934
Date: 2025.10.07 09:20:16 +03'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж.ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

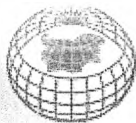
(име и фамилия)

А К Т № 1653
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1653
Досие 1653

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.09.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 67/30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 61741.501.265.2 /шест, едно, седем, четири, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, пет, точка, две /, трайно предназначение – Здравно заведение, на един етаж, с площ 127 кв.м. /сто двадесет и седем квадратни метра/, в поземлен имот с идентификатор 61741.501.265
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, сграда с идентификатор 61741.501.265.2, ул. „Централна“ № 35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Разделна и заповед № РД -18 - 67/30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 61741.501.265
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 504.40 лв./четири хиляди петстотин и четири лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	342/ 03.12.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ” 	
11. ЗАБЕЛЮЖЕНИЯ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 В СГРАДАТА СА РАЗПОЛОЖЕНИ: 1. ЗДРАВНА СЛУЖБА СЪСТОЯЩА СЕ ОТ ДВА БРОЯ КАБИНЕТИ /ЛЕКАРСКИ И МАНИПУЛАЦИОННА/, ЧАКАЛНЯ И САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ. 2. КЛУБ СЪСТОЯЩ СЕ ОТ СТАЯ, САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ДЪРВА. КОНСТРУКЦИЯТА НА СГРАДАТА Е МАСИВНА, НА ЕДИН ЕТАЖ И ГОДИНА НА ПОСТРОЯВАНЕ 2003 Г.	



СКИЦА НА СГРАДА

№15-2509752-09.10.2025 г.

Сграда с идентификатор 61741.501.265.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:
няма извършено изменение на ККПР със заповед

Адрес на сградата: с. Разделна, ул. ЦЕНТРАЛНА №35

Сградата е разположена в поземлен парцел с идентификатор: 61741.501.265

Застроена площ: 127 кв.м

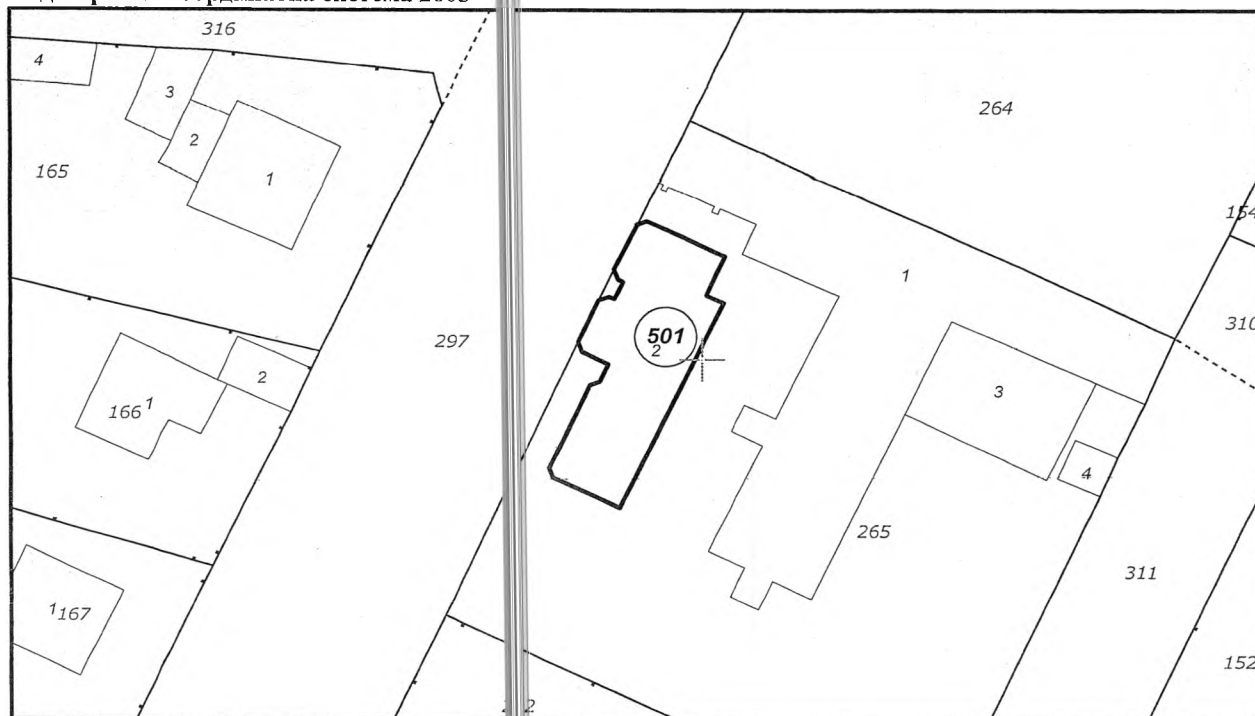
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Здравно заведение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005

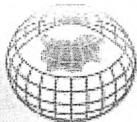


М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-2509752-09.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-793475-09.10.2025 г.
Код за достъп: 704e39debf6a





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 151, том 60, рег. 22415, дело 13397 от 14.09.2020г., вписан в
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

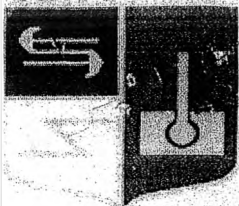
Няма данни

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: *Г. Георгиев*
Дата: *09.10.2025* Подпис: *Г. Георгиев*

Скица №15-2509752-09.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-793475-09.10.2025 г.
Код за достъп: 704e39debf6a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.10.2025 16:36:50

БЕЛОСЛАВ ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obstinabeloslav@abv.bg
www.beloslav.org

ДОГОВОР

№ ОС - ...

за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост

Днес, 17.12.2020 г. в гр.Белослав между:

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕИК 000093003, с адрес: гр.Белослав, ул."Цар Симеон Велики" № 23, представлявана от инж. ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – Кмет на Община Белослав и КАТЯ ДИМИТРОВА ПАВЛОВА – Гл. счетоводител на Община Белослав, наричани по-долу за краткост „НАЕМОДАТЕЛ” от една страна и

”АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – Д-Р ИВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА - МЕДИКА” ЕООД, ЕИК 203742394, със седалище и адрес на управление: гр.Белослав, ул."Св. Кирил и Методий" № 21, с управител Ивелина Петрова Георгиева, ЕГН 7209278836, наричано по-нататък в договора “НАЕМАТЕЛ” от друга страна, на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав, Решение № 137 от протокол № 12/29.10.2020 г. на Общински съвет Белослав, заповед № 772/10.11.2020 г. на кмета на Община Белослав за отдаване под наем без търг или конкурс част от сграда – частна общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението от здравно лечение, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване на НАЕМАТЕЛЯ, част от сграда - частна общинска собственост с идентификатор 61741.501.265.2 по КKKP на с. Разделна, представляваща: лекарски кабинет, 1/2 идеални части от чакалня и санитарен възел с обща площ 28,39 кв.м., с адрес: с. Разделна, ул. "Централна" № 35, описана в АОС № 1653/11.09.2020 г., при граници: ПИ 61741.501.265, срещу заплащане на месечен наем в размер на 39,18 лв. (тридесет и девет лева и осемнадесет стотинки), без ДДС.

Чл. 2 НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва имота като лечебно заведение.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3 Настоящият договор за наем на гореописаната част от имота се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от 01.01.2021 г. до 31.12.2026 г.

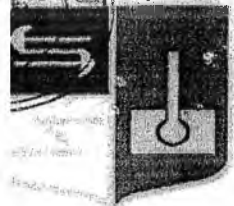
III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4 Да предостави на НАЕМАТЕЛЯ по-горе общински имот.

Чл. 5 Да осигури безпрепятствено използване на имота, съгласно договореното му предназначение, за срока на действие на договора.

Чл. 6 Да получи определената наемна цена

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obstinabeloslav@abv.bg
www.beloslav.org

Чл.7 Да заплаща месечната наемна цена в срок до 10-то число на текущия месец в "Център за информация и общински услуги" при Община Белослав или по сметка BG44IORT73778413300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 444100 при "Инвестбанк" АД гр. Варна.

Чл.8 (1) В срока по предходния член да заплаща и всички консумативни разходи, свързани с експлоатацията на имота – ел. енергия, вода и др. в "Център за информация и общински услуги" при Община Белослав или по сметка BG93IORT73773110300000, BIC: IORTBGSF при "Инвестбанк" АД гр. Варна.

(2) Застрахователните годишни вноски на отдадения под наем общински имот са за сметка на **Наемателя** и следва да се заплащат от него в срок до края на всяка календарна година през периода на действие на настоящия договор.

Чл.9 Такса за вписване на договора в Служба по вписвания – гр. Варна в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, без включен ДДС в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG44 IORT73778413300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 444100 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

Чл.10 При забавено плащане на сумите по чл. 7 и чл. 8, **Наемателят** дължи обезщетение в размер на законната лихва, начислена за просроченото време, съгласно чл. 86 от ЗЗД.

Чл.11 В 7-дневен срок от сключване на настоящия договор **Наемателят** е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на договорената месечна наемна цена за срок до прекратяване на договора. Тази сума служи за погасяване на задължения по договора.

Чл.12 Да използва наетия общински имот само съобразно договорното му предназначение.

Чл.13 Да стопанисва наетия имот с грижата на добър стопанин, като съобщава незабавно на **Наемодателя** за всички повреди и посегателства върху него.

Чл.14 Да не преотстъпва за ползване общинския имот, да не го ползва съвместно по договор с трети лица и да не го отдава под наем.

Чл.15 Да охранява наетия имот добросъвестно, като го опазва от повреди и щети намаляващи стойността му, както и годността му предвидена в договора.

Чл.16 При осъществяване на дейността според предмета на договора да прилага и се съобразява с всички изисквания на Наредба № 1 за опазване на обществения ред в гр. Белослав и кметствата в общината, Държавния санитарен контрол, Противопожарна охрана, РИОСВ и други инстанции и контролни органи.

Чл.17 Реконструкции, преустройства и подобрения на имота могат да се извършват само със съгласието на **Наемодателя**, изразено в писмена форма.

Чл.18 Основните ремонти са за сметка на **Наемателя**, като се допускат след предварително писмено съгласие на **Наемодателя**. След прекратяване на договора подобренията, извършени от **Наемателя** в наетия имот остават в полза на **Наемодателя**, без задължение за заплащане на обезщетение.

Чл.19 Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и извършените текущи ремонти, са за сметка на **Наемателя**.

Чл.20 Да осигури на **Наемодателя** достъп до наетия имот за осъществяване на контрол от страна на последния, относно спазване клаузите на договора.

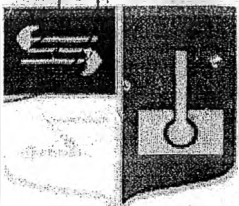
Чл.21 Да впише договора в Службата по вписвания гр. Варна към Агенцията по вписвания.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.22 Приемането и предаването на наетия общински имот, съответно при сключване и прекратяване на договора, се извършва с подписан от страните протокол, задължително съдържащ описание на състоянието на наетия имот. Констатациите в протокола са задължителни за страните и не могат да се оборват с други доказателствени средства.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ. ОТГОВОРНОСТ

БЕЛОСЛАВ ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obstinabeloslav@abv.bg
www.beloslav.org

Чл.23 Договорът се прекратява:

- (1) При смърт на Наемателя;
- (2) При ликвидация на фирмата;
- (3) По взаимно съгласие на страните, преди изтичане на срока;
- (4) С едномесечно предизвестие, направено от страната, искаща прекратяването, считано от датата на получаването му;
- (5) При незаплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
- (6) При неизпълнение на задълженията на Наемателя по чл. 7, чл. 8 и чл. 10 от Раздел IV.
- (7) При неизпълнение на задължението на Наемателя да ползва наетия общински имот, като лечебно заведение;
- (8) При извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато засягат ползваните помещения;
- (9) С изтичане срока на договора.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24 За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.

Чл.25 Всички спорове свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния Варненски съд.

Чл.26 На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните по договора декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

Чл.27 Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба по вписвания гр. Варна и Агенцията по вписвания.

НАЕМОДАТЕЛ:

КМЕТ НА
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

(ИВАНКА ДИМИТРОВА)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(ВЛОРА)

СЪГЛАСУВАЛ:

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

(ИВАНКА ДИМИТРОВА)

НАЕМАТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ НА
"АИПЕМП – ЛИНА
ГЕОРГИЕВА - Т
ЕООД
(ГЕОРГИЕВА)

Д-р ИВЕ

