

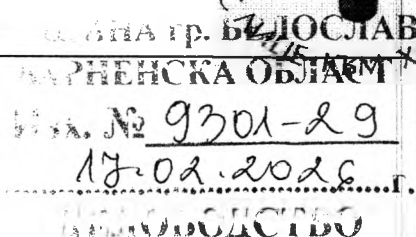
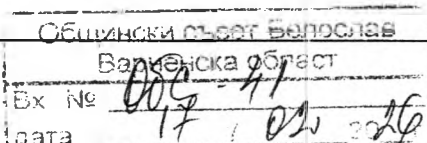
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Въвеждане на годишна индексация на наемните цени за отдаване под наем на застроени и незастроени имоти – общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В условията на динамична икономическа среда и нарастваща инфлация, липсата на механизъм за регулярна актуализация на наемните цени води до намаляване и до несъответствие между пазарните условия и договорените наемни цени.

Въвеждането на ежегодна индексация на наемните цени, обвързана официално с публикувания от Националния статистически институт процент на годишната инфлация, изразен чрез Хармонизирания индекс на потребителски цени („ХИПЦ“), ще осигури:

- запазване на реалната стойност на приходите от наеми
- обективен механизъм за актуализация
- равнопоставеност и прозрачност в отношенията с наемателите

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация във връзка с чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет Белослав да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Белослав въвежда годишна индексация на наемните цени за отдаване под наем на застроени и незастроени имоти – общинска собственост. Индексацията на наемната цена се извършва съобразно с процента на годишната инфлация, изразен чрез Хармонизирания индекс на потребителски цени („ХИПЦ“), който се публикува от Националния статистически институт („НСИ“). За изчисляване на размерите на индексация на Наемната цена се използва ХИПЦ за дванадесетмесечния период, завършващ през декември и започващ през януари на всяка година.

В случай, че НСИ преустанови публикуването на ХИПЦ, промяната в размерите на наемната цена се определя съобразно Инфлационния индекс на Националния статистически институт за предходната календарна година.

С УВАЖЕНИЕ

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

