



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Общински съвет Белослав
Варненска област
Вх № ОСС-243
дата 04.12.2025

ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
ИЗХ. № 9301-157
04.12.2025 г.
ДЕЛОУДОСТВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх. № ИПС-25/02.12.2025 г. от Софка Георгиева Кърджиева, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Черно море“ № 26, с искане за изкупуване на право на собственост върху $\frac{1}{3}$ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав, ул. „Дунав“ № 1, целият с площ: 889 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: 1862, квартал: 12, парцел: XII.

Заявителят е представил документи, удостоверяващи правото му на собственост върху сграда с идентификатор 03719.501.1862.4 по КKKP на гр. Белослав, представляваща триетажна жилищна сграда, заедно с $\frac{1}{3}$ идеални части от правото на строеж върху държавно дворно място, върху което е изградена сградата, както следва:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Варна с Акт № 61, том II, рег. № 693, дело № 322 от 03.02.2000 г.
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Варна с Акт № 44, том XIII, рег. № 4649, дело № 2892 от 18.05.2000 г.
- Протокол от Варненски районен съд от 27.11.2009 г. за спогодба, влязла в законова сила на 09.04.2010 г.

За 592.67 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав е съставен АОС № 2193/16.07.2025 г. След извършена служебна проверка по преписката се установи, че искането на заявителя отговаря на условията на чл. 46 от Наредба № 4 на Община Белослав и същият има право да закупи $\frac{1}{3}$ идеални части от поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Горепосоченият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Съгласно удостоверение с изх. № 5303000462 от 16.07.2025 г., издадено от Община Белослав, данъчната оценка на имота е в размер на 5 642,20 лв.

Съгласно Доклад за извършена експертна оценка на обекта, пазарната оценка на $\frac{1}{3}$ идеални части от поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав е в размер на 8 900 лв., без включен ДДС.

В тази връзка, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 3 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46 от Наредба № 4 за придобиване, управление и



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕЖСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



С М И Л И Е К Ъ М Х О Р А Т А

разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам Общински съвет Белослав да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Белослав дава съгласие да се извърши продажба, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на **1/2 идеални части** от поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор **03719.504.1862 по КKKP на гр. Белослав**, с адрес: гр. Белослав, ул. „Дунав“ № 1, целият с площ: 889 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1862, квартал 12, парцел: XII, описан в АОС № 2193/16.07.2025 г. **на Софка Георгиева Кърджиева**, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Черно море“ № 26, за сумата в размер на **8 900 лв. (осем хиляди и деветстотин лева), без включен ДДС.**

2. Общински съвет Белослав оправомощава кмета на Община Белослав да извърши необходимите действия по продажбата на общинския имот и да сключи договор за покупко-продажбата му.

3. Общински съвет Белослав определя двумесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за заплащане на сумите по договора за продажба.

ВНОСИТЕЛ

ДЕЯН ИВАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ЗА КМЕТ:

Зам. кмет:

Заповед за започване



Служба по вписванията - гр. Варна
Вх. рег. № 23066 21.07.2025 г.
Акт № 38 том VII дело № 13822/20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 966x 22905
Д.Т. кв. № 20 г.
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вписан по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия) Рикслова
ВАРНА

А К Т № 2193
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

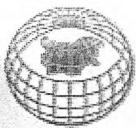
Регистър III - 2193
Досие 2193

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 – 31 /05 .05. . 2015 г. на изпълнителен директор на АГКК .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	592.67 кв. метра/петстотин деветдесет и два кв. метра и шестдесет и седем сантиметра/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно,точка,едно,осем,шест,две/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра целият с площ 889 кв.м. /осемстотин осемдесет и девет квадратни метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр. Белослав , поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862, ул. „Дунав” № 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.3115, ПИ 03719.501.148, ПИ 03719.501.6025.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: *	5 642.20 лв./пет хиляди шестстотин четиридесет и два лева и двадесет стотинки/.

ВАРНА
ОБЛАСТ ВАРНА
ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1864 / 21.03.2022 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 1862 КВАРТАЛ: 12, ПАРЦЕЛ: XII. С ДОГОВОР № ОС-21/17.03.2025 Г. 1/3 ОТ ИМОТА Е ПРОДАДЕН НА ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ.	





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3183648-01.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Белослав**, ул. **ДУНАВ №1**

Площ: **889 кв.м**

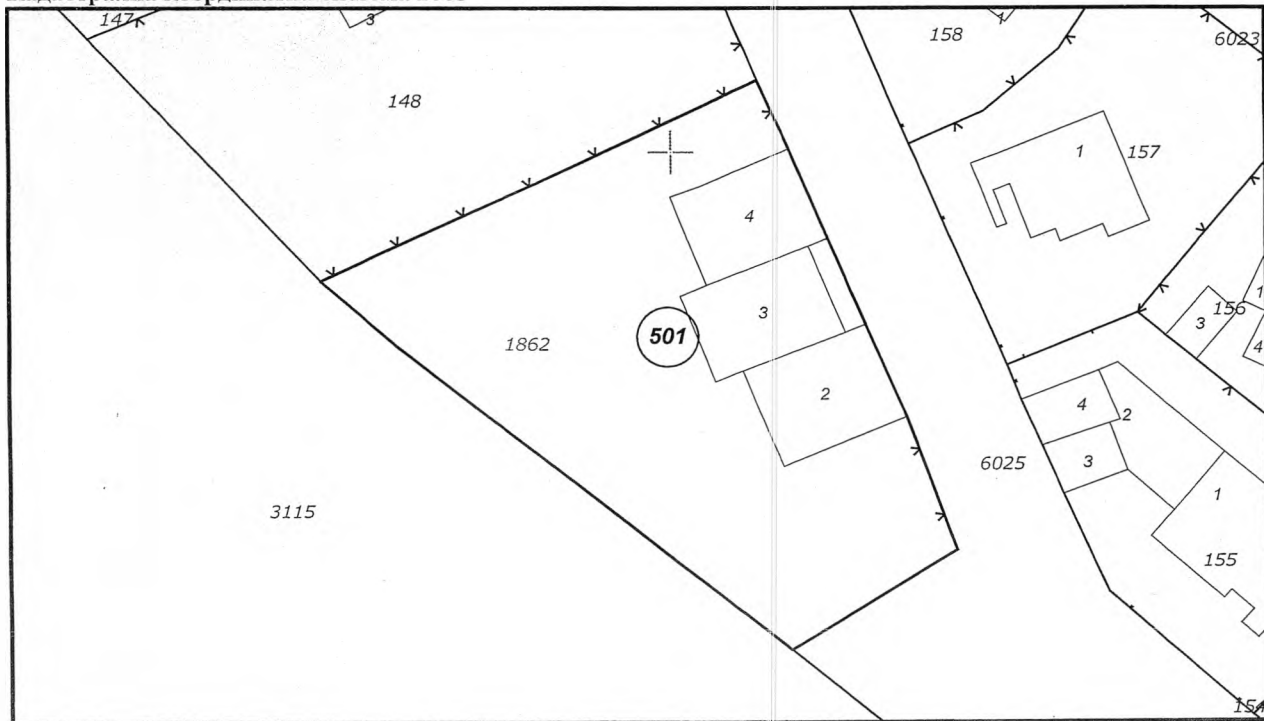
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1862**, квартал: **12**, парцел: **XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 03719.501.6025, 03719.501.148, 03719.501.3115

Собственици по данни от КРНИ:

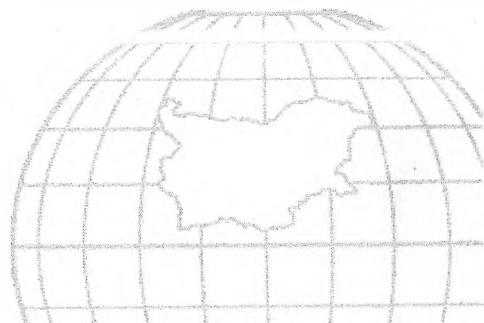
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

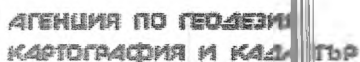
Скица №15-3183648-01.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-948543-01.12.2025 г.

Код за достъп: f96bf1ddd81e





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 592,67 кв. м от правото на собственост, 592.67 кв.м. ид.ч.

Акт за частна общинска собственост № 38, том 57, рег. 23066, дело 13822 от 21.07.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр. Варна

ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор № 29, том XX, рег. 8287, дел. 4668 от 21.03.2025г., вписан в Служба по вписванията
гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ

Право на строеж

площ 810 кв. м

Нотариален акт № 111, том XVII, ре 4569, дело 4667 от 30.05.1996г., издаден от РАЙОНЕН
СЪД ВАРНА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имот

1. Сграда 03719.501.1862.2: застроен, площ 67 кв.м, брой етажи 3, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 03719.501.1862.3: застроена площ 64 кв.м, брой етажи 3, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 03719.501.1862.4: застроено площ 62 кв.м, брой етажи 3, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЕРНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНЫ

Име и фамилия: Алиев

Дата: 11.09.2015 Подпись

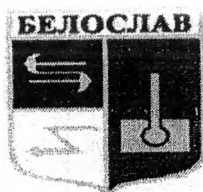
Скица №15-3183648-01.12.2025 г.,

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление №01-948543-01.12.2025 г.

Код за достъп: f96bf1ddd81e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.12.2025 13:48:18



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
9178 гр.БЕЛОСЛАВ ул.ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ N: 23
П.К.9178

Изх. № 5303000462 / 16.07.2025 г.
РНУ: bc453f5e-70e9-4135-be07-245f55cd61cf

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093403

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ № 23 п. кут. 9178, гр. БЕЛОСЛАВ 9178

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5303Н18937, находящ се в 9178 гр.БЕЛОСЛАВ ул.ДУНАВ N: 1, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 03719.501.1862 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 03719.501.1862	592,67			1.00	5 642,20	5 642,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 5642.20 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 5642.20 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ - собственик	000093403	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

СД "ВАЛЖАН - ПОПОВ И СИЕ" - гр. Варна

ДОКЛАД

За извършената експертна оценка на обект:

1/3 ИД.Ч. от ПИ с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав, Област Варна, Община Белослав, вид територия: Урбанизирана, НТП: „ниско застрояване“, с площ от 889 кв.м. ведно с правото на строеж

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СД "ВАЛЖАН - ПОПОВ И СИЕ" - гр. Варна

ПОРЪЧКА:

Заповед от декември 2025 г.

ДАТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА:

02 декември 2025 г.

Предложението за пазарна стойност на обект:

1/3 ИД.Ч. от ПИ с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав, Област Варна, Община Белослав, вид територия: Урбанизирана, НТП: „ниско застрояване“, с площ от 889 кв.м., ведно с правото на строеж е.

1.	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ* Market value (MV)	в лева	€
		8 900 лв	4 550 €

*Така получената стойност е без ДДС.

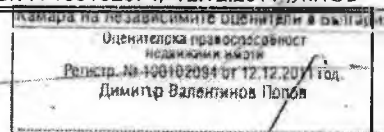
ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Варна
2.12.2025

арх. Д. Попов - експерт оценител

Per. N 100102094/12.12.2011/ЖНОБ

КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ



Dimitar Popov - Architect, Real Estate Appraiser, t: +359 /0/ 52 630 284, m: +359 /0/ 89 541 5411, a: Makedonia Str. 101, floor 1, Varna 9002, Bulgaria

I. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
2. **Собственост** – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, с ЕИК BG 000093403
3. **Предмет на оценката** – 1/3 ид.ч. от ПИ с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав, Област Варна, Община Белослав, вид територия: Урбанизирана, НТП: „ниско застрояване“, с площ от 889 кв.м., ведно с правото на строеж.

4. **Цел на оценката** – Да се определи **пазарна стойност /ПС/** на недвижим ИМОТ. Оценката да послужи за: ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ. Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение, освен за целите за които е възложена. Настоящата оценка има за цел да достигне до пазарна стойност на оценявания имот, като същата може да се счита за препоръчителна.

5. Допускания и ограничаващи условия:

- Отсъства въздействие поради интерес на Оценителя
- Цялата информация за оценяване на обекта е извлечена от представените за целта документи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/СОБСТВЕНИКА на оценяваните активи
- Оценката е изготвена за посочената в т. 4 цел и не трябва и не може да се използва за други цели
- Никаква информация от настоящия доклад не може да бъде разпространявана по никакъв начин без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- Възнаграждението за тази оценка не зависи от величината на получената пазарна стойност
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като Оценителя не е извършил допълнителна проверка относно точността им
- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя
- Независимият оценител НЕ представлява Кредитен посредник – нито обвързан, нито необвързан – по смисъла на Директива 2008/48/ЕО на Европейския парламент и на Съвета Европейския съюз относно договорите за потребителски кредити, Закона за кредитите на недвижимите имоти на потребители /ЗКНИП/ и Закона за потребителския кредит /ЗПК/ и не извършва услуги по предоставяне на съвети и/или препоръки за конкретен договор за кредит.
- Сметките в Доклада са извършени на база площите на обекта по: копие от документи за собственост, Скица
- Съгл. чл. 6, ал. 3 от ЗНО / 12.2008 г.: Оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвен под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя и/или Потребителя.
- Настоящият Оценителски доклад НЕ представлява съвет и/или препоръка за придобиване или продажба на недвижимо имущество, нито съвет и/или препоръка за сключването или неключването на конкретен договор за кредит за недвижим имот. Предназначението на Доклада е единствено да предостави независимо експертно становище относно пазарната стойност на оценяваното имущество към датата на оценката.

6. ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Български стандарти за оценяване /БСО/, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОВ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОВ в гр. Шумен на 17-18 март 2013 г., в сила от 01.06.2013 г.

7. БАЗА / НОРМА НА СТОЙНОСТТА И ДЕФИНИЦИИ:

Настоящият Доклад е подготвен в съответствие с българските стандарти за оценяване /БСО, в сила от 01.06.2013 г./, Кито база/норма на стойността е възприет термина „ПАЗАРНА СТОЙНОСТ“, определението на който според БСО е:

„Оценената сума, срещу която им дадена датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продаващ и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.“

8. ДАТА НА ОЦЕНКАТА*:

- Датата, към която е валидно съдържанието за стойността / 02.12.2025 г./: *Валидността на оценката е с ограничен срок - три месеца, считано от датата на този доклад, при отсъствието на резки колебания в равнището на цените на пазара на подобни обекти. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация – изготвя се изцяло нов доклад.

9. ИЗПОЛЗВАНИ РАБОТНИ МАТЕРИАЛИ СВЪРЗАНИ С ОЦЕНКАТА НА ИМОТИТЕ*:

- **ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ*** /изходна, пазарна, нормативна, методологична и др./ – Документи, идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Заповед на Кмет на Общ. Белослав, 12.2025 г.
- Скица на ПИ / 12.2025 г.
- Български стандарти за оценяване БСО/, в сила от 01.06.2018 г.
- Закон за независимите оценители, в бр. 98 / 2008 год.
- Закон за устройство на територията; ЗМСМА; Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- сп. "Строителен обзор" 7 – 8 / 2025 г. – 2026 г. – годишен анализ на "Стройексперт – СЕК"
- Информация за пазара на имоти в района на оценявания обект, специализирани интернет сайтове, агенции/брокери на недвижими имоти, лична база данни на оценителя
- Оглед на място, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти
- Снимков материал на оценяваните обекти
- Графични данни за обекта от www.icadastre.bg
- Интервю с Възложител/Собственик или негови представители

*Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя/ите и намерили място в този Доклад са предоставени от източници, за които се счита, че заслужават доверие или от Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител не поема отговорност за точността и достоверността на предоставената информация.

10. ОПИСАНИЕ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 03719.501.1862, Област Варна, Община Белослав, гр. Белослав, п.к. 9150, ул. „Дунав“ № 1, вид собств.: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), **площ 889 кв. м.**, стар номер 1862, квартал 12, парцел XII, Брой върхове: 11 бр., Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Намира се в северната част на гр. Белослав, на северозапад от централната част на града. Наличие на застройки в имота – не са предмет на оценка в настоящият Доклад.

II. МЕТОДИКА ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

- **Пазарен метод**

2.1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТ:

1/3 ИД.Ч. от ПИ с идентификатор 03719.501.1862 по КKKP на гр. Белослав, Област Варна, Община Белослав, вид територия: Урбанизирана, НТП: „ниско застрояване“, с площ от 889 кв.м., ведно с правото на строеж е в размер на:

1.	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ* Market value (MV)	в лева	€
		8 900 лв	4 550 €

***Така получената стойност е без ДДС.**

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Варна	арх. Д. Попов - експерт-оценител
2.12.2025	РЕГИСТРАЦИЯ НА ОЦЕНКАТА
	РЕГИСТ. № 100102094 от 12.12.2011 год.
	ПОДПИСАНИЕ НА ОЦЕНКАТА
	РЕГИСТ. № 100102094 от 12.12.2011 год.
	Димитър Валентинов Попов

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Dimitar Popov - Architect, Real Estate Appraiser, t: + 359 /0/ 52 630 284, m: + 359 /0/ 89 541 5411, a: Makedonia Str. 101, floor 1, Varna 9002, Bulgaria

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Не съм заинтересован от отчуждаването или разпореждането на оценявания имот, не съм роднина по права линия без ограничения, по сребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.

гр. Варна
02 декември 2025 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/арх. Димитър Попов /
Сертификат № 100102094/12.12.2011 г.

