



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Per. №: ОБС-89/23.04.2026

Per. №: 93 01-58/23.04.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Отказ за изкупуване на сгради, находящи се в ПИ с идентификатор 69763.501.1 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа“ № 42 – частна общинска собственост, по реда на чл. 33 във връзка с чл.66 от Закона за собствеността

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи **заявление с вх. № 9400-54/13.02.2026 г.** от Росица Иванова Йорданова, с адрес – гр. Белослав, ул. „Васил Априлов“ № 8, с което моли да й бъде издадена декларация за отказ от изкупуване на имоти по реда на чл. 33 от ЗС във връзка с чл. 66 от ЗС.

Община Белослав е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно **397 кв.м. ид.ч. от ПИ 69763.501.1 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа“ № 42**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ 794 кв. м, стар номер 1, квартал 3, парцел XV, Брой върхове: 11 бр., Брой върхове: 11 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен АОС № 2239 от 04.03.2026 г.

Заявителят е собственик на сгради, находящи се в гореописания имот, видно от Договор за доброволна делба № 179, том 2, от 17.10.2006 г., вписан в книгите по вписванията на 20.10.2006 г., том XVI, № 129, вх. регистър 27641, и Удостоверение за наследници № УН-40 от 26.01.2026 г., издадено от Община Белослав, както следва:

- **Сграда 69763.501.1.1 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа“ №42**, вид собственост - частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 62 кв. м, Брой върхове: 6 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

- **Сграда 69763.501.1.3 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа“ №42**, вид собственост - частна, функц. предн. Гараж, брой етажи 1, застроена площ 18 кв. м, Брой върхове: 4 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

- **СОС 69763.501.1.5.3 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа № 42“**, ет. 1, склад 3, вид собственост - Частна, тип За склад, бр. нива 1, площ по документ 26. кв. м., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР 18-3389-02.04.2020 г., издадена от началник на СГКК – Варна.

- **СОС 69763.501.1.5.1 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа № 42“**, вид собственост - Частна, тип За склад, бр. нива 1, площ по документ 9.24 кв. м., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР 18-3389-02.04.2020 г., издадена от началник на СГКК – Варна.

Собственикът на постройката има право да я продаде на трето лице, като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на собственика на земята, върху която е изградена постройката, да я закупи при същите условия и декларира писмено пред нотариуса, че последният не е приел това предложение. – в този смисъл чл. 66 във връзка с чл. 33 от ЗС.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshchina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 66 във връзка с чл. 33 от ЗС, предлагам Общински съвет - Белослав да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Белослав да съгласие да бъде издадена декларация за отказ от изкупуване на имоти по реда на чл. 33 от ЗС във връзка с чл. 66 от ЗС, с която Община Белослав не се противопоставя на продажбата на имот с адрес – гр. Белослав, ул. „Васил Априлов“ № 8, да **продаде при каквито и да е цена и условия** изградените сгради в недвижим имот – частна общинска собственост, а именно **397 кв.м. ид.ч. от ПИ 69763.501.1.1 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа“ № 42**, вид територия Урбанизирана, НТП Нискозастрояване (до 10 m), целият с площ 794 кв. м, стар номер 1, квартал 3, парцел XV, Брой върхове: 11 бр., Брой върхове: 11 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен АОС № 2239/04.03.2026 г., както следва:

- **Сграда 69763.501.1.1 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа“ №42**, вид собственост - частна, функц. предн. Жилищна сграда, брой етажи 2, застроена площ 62 кв. м, Брой върхове: 6 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

- **Сграда 69763.501.1.3 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа“ №42**, вид собственост - частна, функц. предн. Гараж, брой етажи 1, застроена площ 18 кв. м, Брой върхове: 4 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

- **СОС 69763.501.1.5.3 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа № 42“**, ет. 1, склад 3, вид собственост - Частна, тип За склад, бр. нива 1, площ по документ 26. кв. м., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издаден от изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР 18-3389-02.04.2020 г., издадена от началник на СГКК – Варна.

- **СОС 69763.501.1.5.1 по КККР на с. Страшимирово, ул. „Победа № 42“**, вид собственост - Частна, тип За склад, бр. нива 1, площ по документ 9.24 кв. м., Заповед за одобрение на КККР РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР 18-3389-02.04.2020 г., издадена от началник на СГКК – Варна.

2. Общински съвет - Белослав предлага на кмета на Община Белослав да извърши необходимите действия в изпълнение на т.1 от настоящото решение, като издаде декларация за отказ от изкупуване на имоти по реда на чл. 33 от ЗС във връзка с чл. 66 от ЗС.

Светла Колева
2026.04.23 13:51:52 +03'00'
СВЕТЛА КОЛЕВА
ЗАМЕСТНИК – КМЕТ,
ИЗПЪЛНЯВАЩА ФУНКЦИИТЕ НА
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ,
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД - 240/2026.04.2026 г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Служба по вписванията - гр. Варна
 Вх. рег. № 5873 / 05-03-2026 г.
 Акт № 108 том XIII /зато № 377/20 г.
 Партизанска кенга: том _____ ств. _____
 Имотна партида AB BX. 5729
 Д.Т. _____ кв. 5 / _____ кв. _____
 Съдия по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

 КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 ДЕЯН ИВАНОВ
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СТ. _____ В ПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

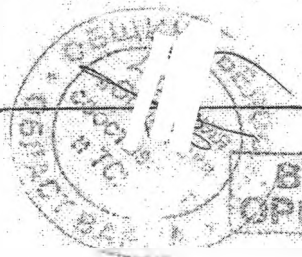
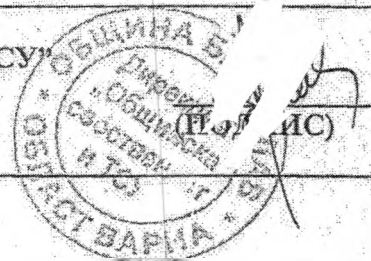
А К Т № 2329
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2329
 Досие 2329

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.03.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 16/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	397 ид. части/триста деветдесет и седем идеални части/ от ПИ идентификатор 69763.501.1 /шест, девет, седем, шест, три, точка, пет, нула, едно, точка, едно/, трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра, целият с площ 794 кв.метра /седемстотин девет десет и четири квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с.Страши мирово, ул. „Победа“ № 42, поземлен имот с идентификатор 69763.501.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Страши мирово и заповед № РД -18 - 16/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 69763.501.465, ПИ 69763.501.2, ПИ 69763.501.338, ПИ 69763.501.14
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	872.90 евро./осемстотин седемдесет и две евро и деветдесет евро цента/.

ВАРНА
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
 ОБЛАСТ ВАРНА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1332/ 06.06.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 2, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : 1, КВАРТАЛ: 3, ПАРЦЕЛ: XV. В ИМОТА ИМА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ХРИСТО ИВАНОВ ЙОРДАНОВ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.	



ВЕРНО
ОРИГИНАЛ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-589700-23.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 69763.501.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-16/25.02.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Страшимирово, ул. Победа №42

Площ: 794 кв.м

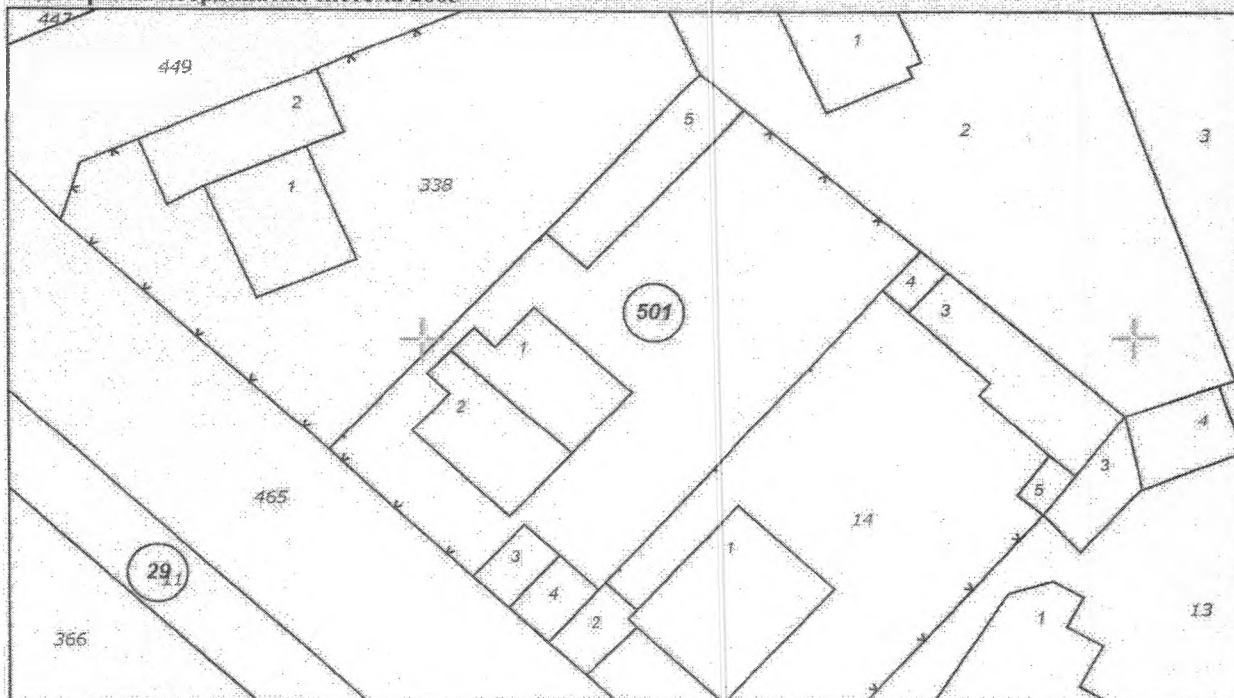
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1, квартал: 3, парцел: XV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 69763.501.465, 69763.501.2, 69763.501.338, 69763.501.14

Собственици по данни от КРНИ:

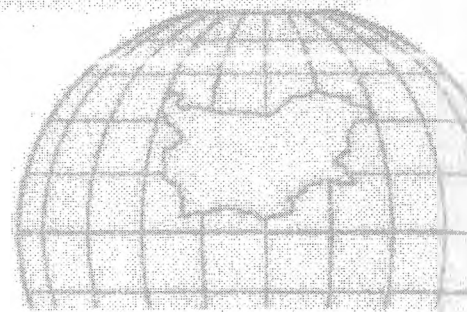
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

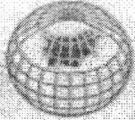
Скица №15-589700-23.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-285227-23.04.2026 г.

Код за достъп: 78de4f89d473





площ 397 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 115, том 13, рег. 5823, дело 3147 от 05.03.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Варна
ПАУНКА ИВАНОВА ВЕЛИКОВА
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Договор № 73, том CXIV, рег. 2391, дело 3322 от 27.09.2016г., вписан в Служба по
вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **69763.501.1.1**: застроена площ **62 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **69763.501.1.2**: застроена площ **63 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **69763.501.1.3**: застроена площ **18 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
4. Сграда **69763.501.1.4**: застроена площ **20 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
5. Сграда **69763.501.1.5**: застроена площ **66 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на донълващото застрояване**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: **Емг**

Дата: **23.04.26**

Подпи

Скица №15-589700-23.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-285227-23.04.2026 г.

Код за досиел: 78dc4f89ж473

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.04.2026 08:57:31