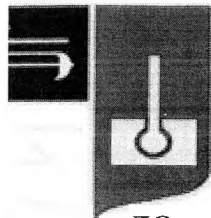
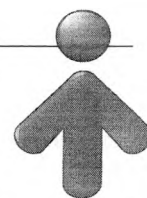


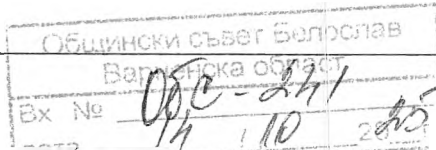
БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № 9301-134

14.10.2025 г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 61741.501.84 по КKKP на с. Разделна

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх. № ИПС – 15/25.08.2025 г. Филип Дочков Тодоров, с адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ бл. 407, вх. 8, ет. 8, ап. 136, с искане за изкупуване на право на собственост на земя с учредено право на строеж, а именно поземлен имот с идентификатор 61741.501.84 по КKKP на с. Разделна, с адрес - с. Разделна, ул. „Индже войвода“ № 7, площ: 983 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 84, квартал: 2, парцел: XV. За имота е съставен АОС № 2198/19.09.2025 г.

Заявителят се легитимира като собственик на законно построената в имота сграда с идентификатор 61741.501.84.1 по КKKP на с. Разделна, ул. „Индже войвода“ №7, предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 55 кв. м, Брой върхове: 5 бр., за което представя следните документи – Скица на сграда № 15-1368180-20.08.2025 г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 115, том VI, рег. № 6331, дело № 496 от 2002 г., Удостоверение за признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрение в местата, Позволителен билет № 8 за строене, поправки и преправки.

След извършена служебна проверка по преписката се установи, че заявителят отговаря на условията на чл. 46 от Наредба № 4 на Община Белослав, като същият има право да закупи имота без провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс.

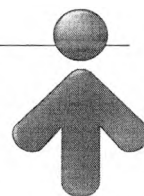
Горепосоченият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Съгласно удостоверение с изх. № 5303000623/26.09.2025 г., издадено от Община Белослав, данъчната оценка на имота е в размер на 2 315,20 лв. Съгласно Доклад за извършена експертна оценка на имота, пазарната оценка е в размер на 8 040 лв. (осем хиляди и четиридесет лева), без включен ДДС.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам Общински съвет - Белослав да вземе следното

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛЪЦЕ КЪМ ХОРАТА

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Белослав дава съгласие да се извърши продажба без провеждане на публичен търг или публично оповестяване конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 61741.50.84 по КKKP на с. Разделна, адрес на поземления имот: с. Разделна, ул. „Индже войвода“ № 7, площ: 983 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 84, квартал: 2, парцел: IV по регулационен план на с. Разделна, за който е съставен АОС № 2198/19.09.2025 г., Заповед за одобрение на КKKP РД-18-67/30.01.2020 г., издадена от изпълнителен директор на АГKK, на собственика на законно изградената в имота сграда с идентификатор 61741.50.84.1 по КKKP на с. Разделна, ул. „Индже войвода“ № 7 - Филип Дочков Тодоров, с адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ бл. 407, вх. 8, ет. 8, ап. 136, за сумата от 8 040 лв. (осем хиляди и четиридесет лева), без ДДС.

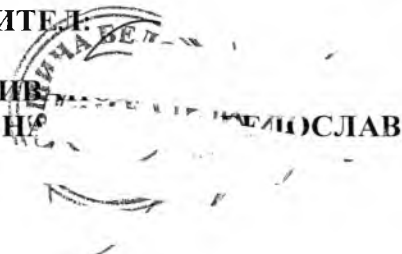
2. Общински съвет - Белослав оправомощава Кмета на Община Белослав да извърши необходимите действия по продажбата на общинския имот и да сключи договор за покупко-продажбата му.

3. Общински съвет - Белослав определя двумесечен срок от влизане в сила на заповедта за заплащане на сумите по договора за продажба.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ИВАНОВ

КМЕТ НА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖАВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Служба по вписванията - гр. Варна
Вх. рег. № 31004 23-09-2025
Акту № 91 том LXXVIII 1884/20
Партидна книга: 100 стр.
Имотна партида 30794

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 2198
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2198
Досие 2198

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 7, чл. 58, ал. 1, чл. 13, ал. 2 от ЗОС, § 42 от ПЗРЗИДЗОС и заповед № РД - 18 - 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61741.501.84 /шест, едно, седем, четири, едно, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири/, трайно предназначение на територията - урбанизирана, ниско застрояване до 10 м. с площ 983 кв.м. / деветстотин осемдесет и три квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, ул. „Индже войвода“ № 7 с идентификатор 61741.501.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД - 18 - 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 61741.51.19, ПИ 61741.501.303, ПИ 61741.501.203.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 315.20 лв. / две хиляди триста и петнадесет лева и двадесет стотинки /

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 11, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : 84, КВАРТАЛ 2, ПАРЦЕЛ XV В ИМОТА ИМА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ФИЛИП МАРИНОВ ГЕОРГИЕВ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.	



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

С София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2083224-25.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61741.501.84**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Разделна, ул. ИНДЖЕ ВОЙВОДА №7**

Площ: **983 кв.м**

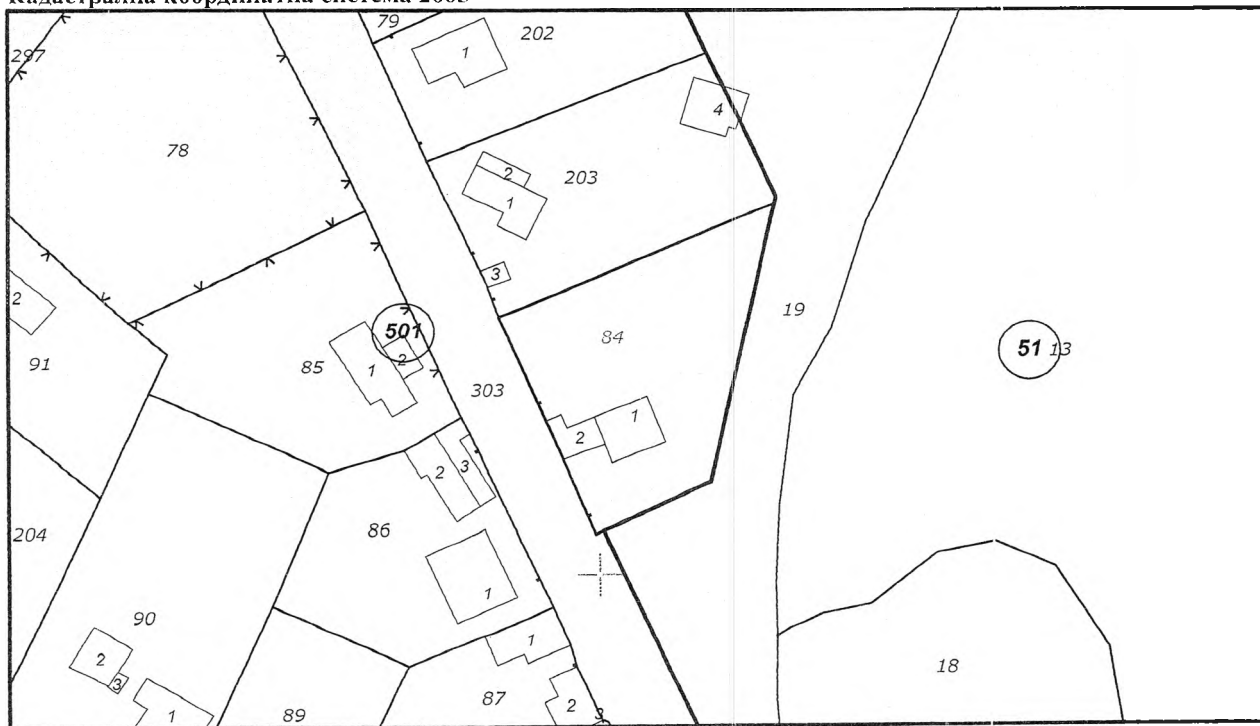
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **84, квартал: 2, парцел: XV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 61741.51.19, 61741.501.303, 61741.501.203

Собственици по данни от КРНИ:

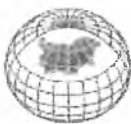
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-2083224-25.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-749069-25.09.2025 г.

Код за достъп: f7a209e6fa00



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост №91, том LXXVII, рег. 31004, дело 18801 от
23.09.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61741.501.84.1: застроена площ 55 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда 61741.501.84.2: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица №15-2083224-25.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-749069-25.09.2025 г.
Код за достъп: f7a209e6fa00

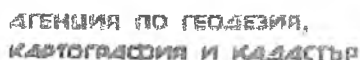
ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Е.И.И.**

Дата: **27.09.2025**

С-БГ

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.09.2025 08:44:24



София 1618, в.Попово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
4011, 1614/1-1618 • WWW.AGAS.BG

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 91, том LXXVII, рег. 31004, дело 18801 от 23.09.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **61741.501.84.1**: застроена площ **55 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **61741.501.84.2**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица №15-2083224-25.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-749069-25.09.2025 г.
Код за достъп: f7a209e6fa00

ВЕРНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИИ ОРГАНИЗМ

Име и фамилия: Е. И. О.

Дата: 21.09.

CN=Feng, Chao
 C=BG
 O=Geodesy Cartography and Geomatics Agency
 E=acad@cadastre.bg
 25.09.2025 08:44:24

СД "ВАЛЖАН - ТОДОРОВ И СИЕ" – гр. Варна

Д О К Л А Д

За извършената експертна оценка на обект:

**ПИ с идентификатор 6141.501.84 по КККР на с. Разделна,
Общ. Белослав, с площ от 983 кв.м.**

ЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СД "ВАЛЖАН - ТОДОРОВ И СИЕ" – Варна

ПОРЪЧКА:

Заповед от октомври 2025 г.

ДАТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА:

07 октомври 2025 г.

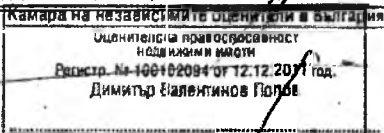
Предложението за пазарна стойност на обект:

**ПИ с идентификатор 6141.501.84 по КККР на с. Разделна,
Общ. Белослав, с площ от 983 кв.м. е:**

1.	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ*	в лева	€
	Market value (MV)	8 040 лв	4 111 €

*Така получената стойност е без ДДС.

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Варна	арх. Д. Попов - експерт оценител
7.10.2025	Per. N 100102094 / 12.12.2011 / КНОБ
 КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ	
Dimitar Popov - Architect, Real Estate Appraiser, t: + 359 / 0 / 52 630 284, m: + 359 / 0 / 89 541 5411, a: Makedonia Str. 101, floor 1, Varna 9002, Bulgaria	

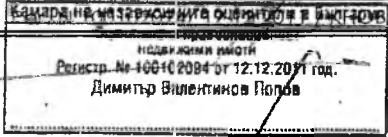
ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТ:

**ПИ с идентификатор 61741.501.84 по КKKP на с. Разделна,
Общ. Белослав, с площ от 983 кв.м. е в размер на:**

1.	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ* Market value (MV)	в лева	€
		8 040 лв	4 111 €

***Така получената стойност е без ДДС.**

ИЗГОТВИА ОЦЕНКАТА:

Варна 7.10.2025	арх. Д. Попов - експерт-оценител
 КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ	 Регистр. № 100102094 от 12.12.2011 год. Димитър Валентинов Попов

Dimitar Popov - Architect, Real Estate Appraiser, t: +359 /0/ 52 630 284, m: +359 /0/ 89 541 5411, a: Makedonia Str. 101, floor 1, Varna 9002, Bulgaria

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Не съм заинтересован от отчуждаването или разпореждането на оценявания имот, не съм роднина по права линия без ограничения, по сребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.

гр. Варна
07 октомври 2025 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижимия имот
Регистр. № 100102094 от 12.12.2011 год.
Димитър Валентинов Попов

(арх. Димитър Попов)

Сертификат № 100102094/12.12.2011

