



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Общинска администрация Белослав
Рег. №: О6С-185/30.09.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-102/30.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Иванов - Кмет на Община Белослав

ОТНОСНО: Прехвърляне на държавата на поземлен имот - публична общинска собственост, осигуряващ сухопътния достъп до Портал № 3 на пристанищен терминал Варна-запад и последващото му рехабилитиране като елемент от националната транспортна инфраструктура

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Белослав се получи писмо вх.№ 04 14 -3/27.07.2026 г. от Министъра на транспорта и съобщенията, с което ни уведомява за постъпило писмо от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) относно критичното техническо състояние на пътна отсечка – публична общинска собственост, която осигурява единствения сухопътен достъп до Портал № 3 на пристанищен терминал Варна-запад, част от пристанище за обществен транспорт Варна.

Пътният участък, свързващ Портал № 3 на пристанищен терминал Варна-запад с републиканската пътна мрежа, преминава през поземлени имоти, разположени на територията на Община Белослав. Всички тези имоти формират сухопътната връзка до пристанищния терминал. Най-голямата част от участъка попада в поземлен имот с идентификатор **03719.89.34** по кадастралната карта на гр. Белослав и е собственост на Община Белослав. Успоредно на него по цялата дължина е разположен поземлен имот с идентификатор **03719.89.25** по кадастралната карта на гр. Белослав, също собственост на Община Белослав.

Въпросната пътна връзка не обслужва единствено местни транспортни потребности, а представлява инфраструктура от национално икономическо значение, чрез която се осъществява връзката между морския транспорт и републиканската пътна мрежа.

Към настоящия момент е установено, че експлоатационното състояние на пътя е силно компрометирано, като са налице значителни деформации на настилка, пропадания, липса на необходимата носимоспособност и условия, създаващи непосредствен риск за безопасността на движението на тежкотоварните автомобили, обслужващи контейнерния терминал. Съществува реална опасност от възникване на пътнотранспортни произшествия, затрудняване на логистичните процеси и прекъсване на нормалното функциониране на една от най-важните товарни зони на пристанище за обществен транспорт Варна. Независимо от обстоятелството, че тези имоти понастоящем са общинска собственост, тяхното функционално предназначение е неразривно свързано с експлоатацията на пристанищната инфраструктура.

Като Управителен орган на пристанищата, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ разполага с необходимата функционална компетентност, експертен капацитет и законови възможности да обезпечи изпълнението на всички необходими подготвителни, проектантски, строително-ремонтни и организационни дейности, които в

Адрес: П.К. 9178 гр. Белослав, Община Белослав, Област Варна, ул. „Цар Симеон Велики“ 23

крайна сметка да доведат до цялостно рехабилитиране и модернизиране на пътната отсечка. В рамките на правомощията си по чл. 115м от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, предприятието може да организира реконструкцията, рехабилитацията и развитието на инфраструктурата, свързана с осигуряване на ефективното функциониране на пристанищата за обществен транспорт.

Рехабилитацията на пътната отсечка и прилежащия терен ще доведат до значителни положителни ефекти, както за пристанищния сектор, така и за националната транспортна система. Същевременно ще бъдат реализирани и значителни обществени ползи чрез повишаване безопасността на движението, намаляване на експлоатационните разходи на превозвачите, ограничаване на вредните емисии вследствие на по-бързото преминаване на товарния поток и подобряване устойчивостта на националната транспортна система.

В тази връзка, действащото законодателство предоставя възможност за безвъзмездното прехвърляне на горепосочените имоти в полза на държавата, а в последствие и предоставянето им за управление на ДППИ.

Съгласно чл.15, ал.1 Правилника за прилагане закона за пътищата „Публичната собственост на пътищата се променя от държавна в общинска и обратно с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на транспорта и съобщенията.“, като ал.3 изисква и решение на общинския съвет на съответната община, за промяна на публичната собственост на пътя.

Съгласно чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост „Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост.“

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15 от Правилника за прилагане закона за пътищата предлагам, Общински съвет - Белослав, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Белослав дава съгласие да се прехвърли безвъзмездно на държавата, следния недвижим имот - път публична общинска собственост - ПИ 03719.89.34 - вид собственост - Общинска публична, вид територия - Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7 239 кв. м.

2. Общински съвет Белослав възлага на кмета на община Белослав да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

Деян Иванов
30.09.2026

ДЕЯН ИВАНОВ

Кмет на община Белослав