



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Рег. №: О6С-173/03.09.2026
Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-98/03.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Даване съгласие за изменение на част от улична регулация от О.Т.9 до О.Т.10 / част от ул. "Добруджа" / по Регулационния план на с.Езерово, община Белослав, област Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Белослав е постъпило Заявление с вх.№ ДИПУ-17/25.05.2026г. и ДИПУ-7/2/03.08.2026г. от Иван Симеонов Тачев, с адрес за кореспонденция: с.Езерово, община Белослав, ул. "Победа" бл.5, вх.В, ет.4, ап.40; Тодорка Иванова Тачева, с адрес за кореспонденция: с.Езерово, община Белослав, ул. "Победа" бл.5, вх.В, ет.4, ап.40; и Полина Благомирова Иванова, с адрес за кореспонденция: гр.Монтана, ЖК „Младост“ №40, вх.Ж, ет.6, ап.17; всичките чрез пълномощник: „Гео Атлас“ ЕООД, ЕИК:204775047, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул. "Софийско шосе" №4, вх.Г, ет.1, ап.71, с управител: Стефан Данаилов Добрев; и / или адвокат Гинка Стоянова Желязкова, с адрес за кореспонденция: гр.Варна, община Варна, ул. "Ал.Константинов" №13, относно допускане изменение на одобрен Регулационен план на УПИ II-29 / ПИ 27125.501.459 / и УПИ XVI-29 / ПИ 27125.501.10 /, кв.8 и промяна на улична регулация от О.Т.9 до О.Т.10 в обхвата на УПИ II-29, кв.8 по Регулационния план на с.Езерово, община Белослав.

Експертният съвет по устройство на територията при община Белослав е разгледал заявлението, като със свое Решение по т.5 от Протокол № 8 от 25.08.2026г. е предложил на Кмета на Община Белослав, на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ, да одобри задание и допусне изработването на изменение на одобрен Регулационен план на УПИ II-29 / ПИ 27125.501.459 / и УПИ XVI-29 / ПИ 27125.501.10 /, кв.8 и промяна на улична регулация от О.Т.9 до О.Т.10 в обхвата на УПИ II-29, кв.8 по Регулационния план на с.Езерово, община Белослав, след представено съгласие от Общински съвет-Белослав за изменение на част от улична регулация от О.Т.9 до О.Т.10 / част от ул. "Добруджа" / по Регулационния план на с.Езерово, община Белослав, област Варна.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Белослав, в качеството си на собственик на улици - публична общинска собственост, дава съгласие за изменение на част от улична регулация - улица „Добруджа“ /ПИ 27125.501.26/ от О.Т.9 до О.Т.10 по Регулационния план за улична регулация на с.Езерово, община Белослав, област Варна.

2. Собствениците на УПИ II-29 / ПИ 27125.501.459 / и УПИ XVI-29 / ПИ 27125.501.10 /, кв.8 по Регулационния план за улична регулация на с.Езерово, община Белослав, област Варна, да извършат за собствена сметка процедурите по изменение на плана за улична регулация на с.Езерово, община Белослав - отразяване промяната в Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Езерово, община Белослав.

3. Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходните точки.

ДЕЯН ИВАНОВ Деян Иванов
Кмет на община Белослав 2026.09.03 15:35:30 +03'00'

СКИЦА - ПРЕД ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - I И ПРОМЯНА НА УЛИЧНАТА РЕГУЛА по ПУП-ПР на с. Е (ПИ 27125.501.459 и

Извадка от:

- ПУП ПР на с. Езерово одобрен с решение №157/23.04.1990 Г. на ОНС - гр. Белослав;
- извадка на част от кадастралната карта на с. Езерово за кадастрален район 501, одобрена със Заповед РД-18-15/25.02.2015 г., последно изменение РД-18-6154-17.06.2025 Г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПРЕДАВАЕМИ ЧАС

мащаб 1:1000



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	НОМЕР НА ПИ	ПЛОЩ НА УПИ - преди изменението /кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ - след изменението /кв.м./	ПЛОЩ НА ПИ по КК /кв.м./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ПРЕДАДЕНА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./
8	II-29	27125.501.459	507.2	464.5	510.0	38.8	0.0
8	XVI-29	27125.501.10	514.6	553.4	515.0	0.0	38.8

ЛЕГЕНДА

ЛИНИИ:

- извадка от кадастрална карта
- улична регулация
- вътрешнорегулационна линия
- бордюр по регулация
- осова линия по регулация
- ограничителна линия на застр.

НАДПИСИ:

60

номер на квартал

XLVI

4834 номер на УПИ

4834

номер на ПИ

501

кадастрален район

Забележка:

- Изменение на УПИ II-29, кв. 8, отговаря на изискванията на чл. 19, ал.3 и ал. 4 от ЗУТ.



площта отстъпена от УПИ II-29 към УПИ XVI-29 е 41 кв.м.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за
УПИ II-29, УПИ XVI-29, кв. 8 по ПУП-ПР на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, (ПИ
27125.501.459 и 27125.501.10 по кадастралната карта)

Възложител: **Иван Тачев, Тодорка Тачева, Полина Иванова**

Проектно предложение на плана за регулация.

Настоящото задание във връзка с чл. 125 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, поради установено несъответствие между границите на имот УПИ II- 29 по ПУП-ПР, одобрен със заповед №157/23.04.1990 г. и кадастралната карта за ПИ 459, 10, одобрена със заповед РД-18-15/25.02.2015 г..

Искаме да се промени дворищно-регулационната линия между двете УПИ-та, да се промени, така че да се образуват две нови УПИ-та: XIX- 459 с площ от 464.5 кв. м и УПИ XX-10 с площ от 553.4 кв. м, като имотната граница между двете УПИ-та да е в съответствие с предварително уточнена, по взаимно съгласие и отбелязана на място граница. За предаваемата част от 38.8 кв. м от УПИ II- 29 към УПИ XVI-29 е индивидуализирана е изготвен договор по чл. 15 от ЗУТ. За УПИ II- 29 е предвидено изменение на уличната регулация по имотна граница в частта към ПИ 27125.501.26. Проектните имоти отговарят на изискванията на чл. 19 и чл. 81 от ЗУТ.

Подробният устройствен план - план за регулация, е съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове. Планът ще се изработва на актуална кадастрална основа.

Планът да се изработи във фаза „окончателен проект“.

Възложители: 1. /ИВАН ТАЧЕВ/
2. /ТОДОРКА ТАЧЕВА/
3. /ПОЛИНА ИВАНОВА/

Утвърждавам:

/арх. АНЕЛИЯ
ВЪЛКАНОВА-ИВАНОВА/
/гл. арх. Община БЕЛОСЛАВ/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-830805-05.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 27125.501.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-15/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-6154-17.06.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Езерово, ул. Добруджа №2-А

Площ: 515 кв.м

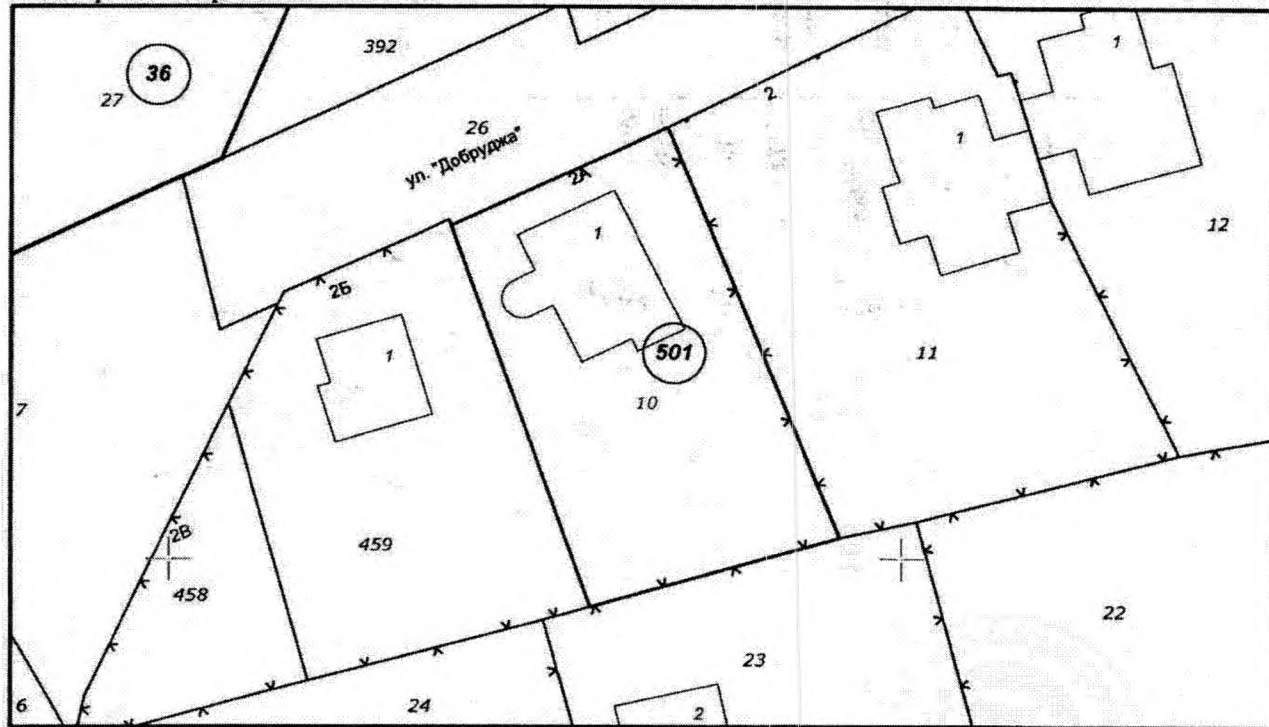
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 8, парцел: XVI

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 27125.501.26, 27125.501.23, 27125.501.11, 27125.501.459

Собственици по данни от КРНИ
ИВАН СИМЕОНОВ ТАЧЕВ

Скица №15-830805-05.06.2026

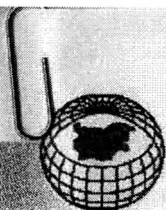
издадена въз основа на

Заявление №01-394931-05.06.2026

Код за достъп: 893272063cc4



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Иван Симеонов Тачев
Дата	05.06.26



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-844853-09.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 27125.501.459

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-15/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-6154-17.06.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Езерово, ул. Добруджа №2-Б

Площ: 510 кв.м

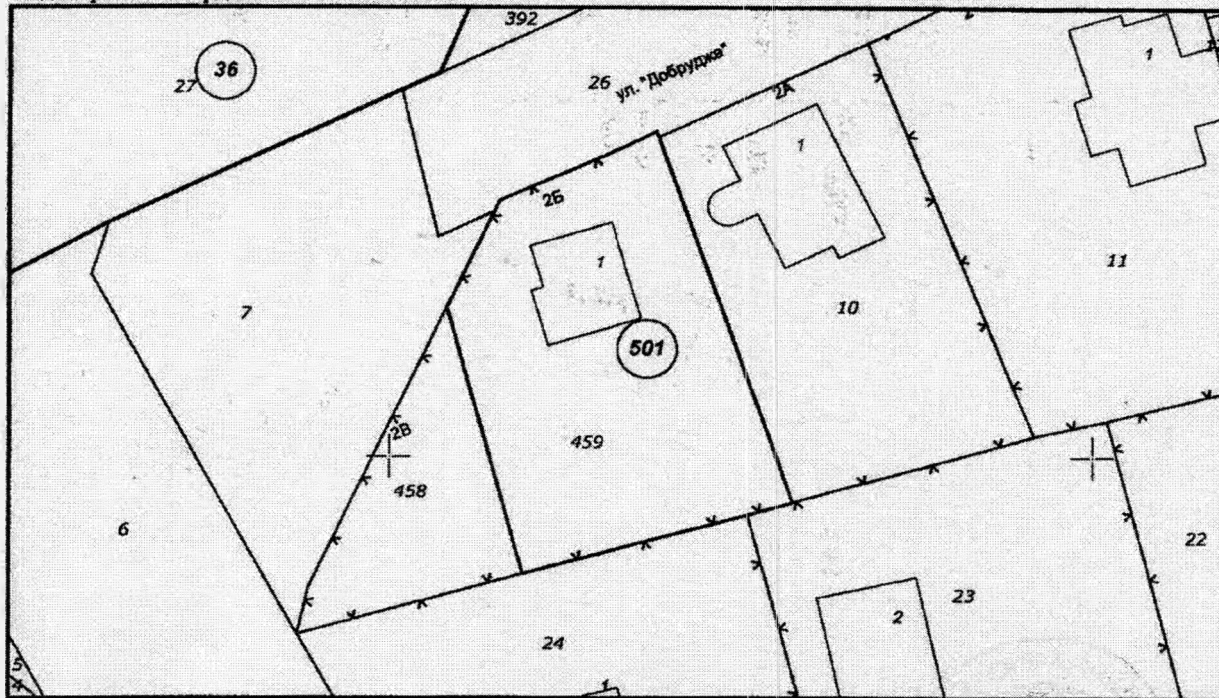
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 27125.501.8; 27125.501.9

Номер от предходен план: 29, квартал: 8

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 27125.501.26, 27125.501.23, 27125.501.24, 27125.501.7, 27125.501.458, 27125.501.10

Собственици по данни от КРНИ:

ПОЛИНА БЛАГОМИРОВА ИВАНОВА

Скица №15-844853-09.06.2026 г.,

издадена въз основа на

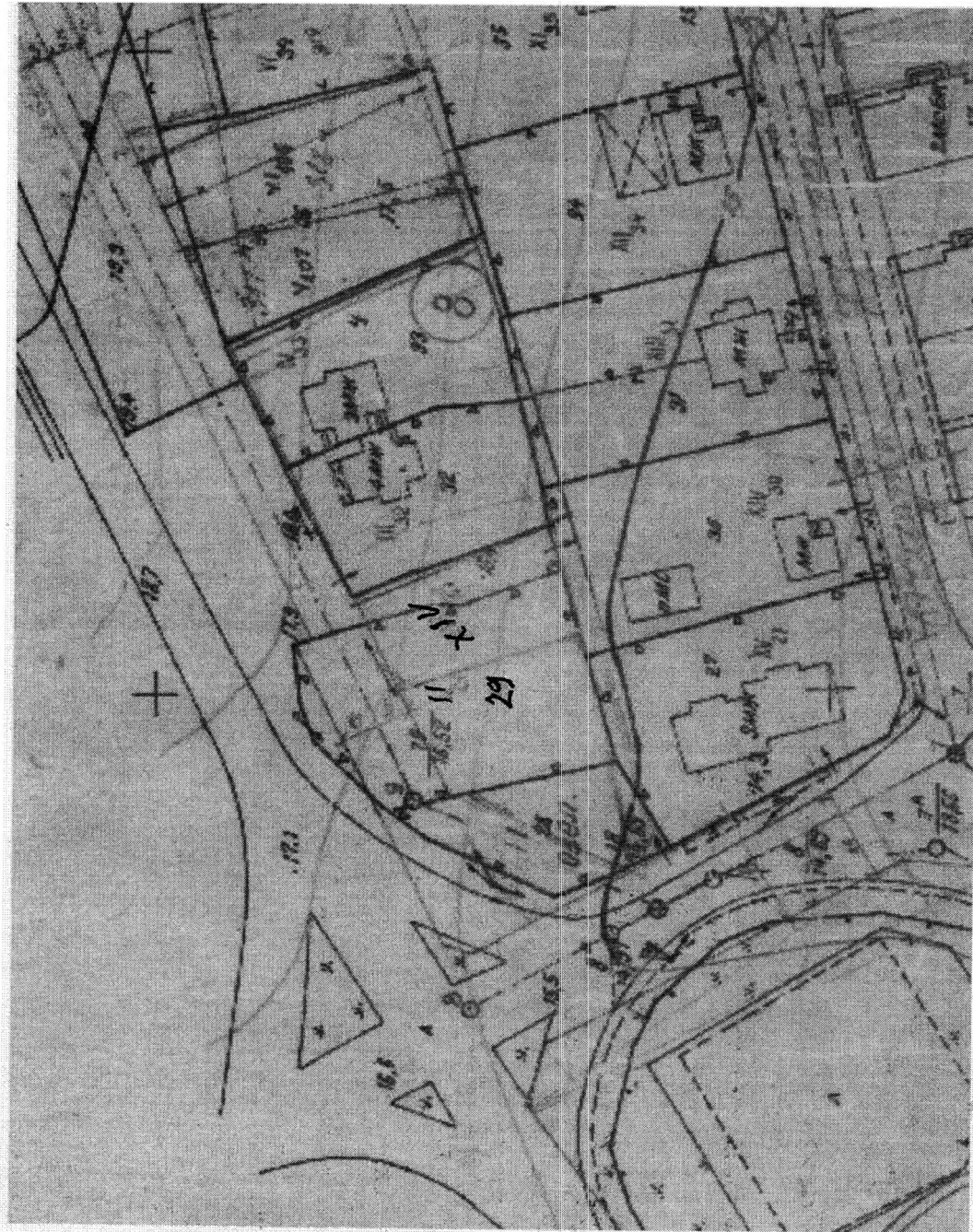
Заявление №01-403549-09.06.2026 г.

Код за достъп: 804677201c5c



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Стефан Давид*
Дата: 09.06.26 Подпис: *[Signature]*



ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ГР. ВЕЛОСЛАВ, ВАРНАНСКА ОБЛАСТ

З А П О В Е Д

№ 99/5.02.91г.

На основание чл. 93 ПЗСТУ

О Д О Б Р Я В А М

Разделването на пар. II-29 кв. 8 по плана на с. Езерово обл. Варненска на два парцела: пар. II-29 кв. 8 и пар. XVI-29 кв. 8 по силите и червени линии и надписи в приложената към тази заповест скица № 13/91 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. П. Драгнев /

