



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshchina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Per. №: O6C-75/17.04.2026  
Per. №: 93 01-42/17.04.2026

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

**ОТНОСНО: Актуализиране на базисните наемни цени при отдаване под наем на земеделски земи, мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд**

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 54 от протокол № 5/08.02.2024 г. на Общински съвет - Белослав са определени годишни наемни цени за индивидуално ползване на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд.

С Решение № 237 от протокол № 15/17.04.2025 г. на Общински съвет - Белослав са определени базисни наемни цени, при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Със заповед № РД-46-59 от 13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните е открита процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд в страната за **стопанската 2026/2027 г.** за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури и трайни насаждения, с начална тръжна цена по общини, съгласно Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3 към заповедта, както и за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд в страната за **календарната 2027 г.**, с начална тръжна цена по общини, съгласно Приложение № 5.

Предвид размера на посочените в приложенията начални тръжни цени, за отдаване под наем на земеделски земи и пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд на територията на Община Белослав, считам за целесъобразно да бъдат актуализирани началните тръжни цени при отдаване под наем (аренда) на земеделски земи, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

Към 31.12.2025 г. в Община Белослав са приложими следните базисни наемни цени при отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд:

- от I до VII категория включително - 8,00 лв./дка
- от VIII до X категория включително - 7,00 лв./дка

Към 31.12.2025 г. в Община Белослав са приложими следните базисни наемни цени при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд от общинския поземлен фонд:

- За отглеждане на едногодишни полски култури в зависимост от категорията на земята за 1 (един) декар, както следва:

<b>Категория на земеделската земя</b>	<b>Базисна наемна (арендна) цена на декар</b>
I категория	59,00 лв./дка
II категория	59,00 лв./дка
III категория	59,00 лв./дка
IV категория	59,00 лв./дка
V категория	59,00 лв./дка
VI категория	57,00 лв./дка
VII категория	57,00 лв./дка
VIII категория	57,00 лв./дка
IX категория	54,00 лв./дка
X категория	54,00 лв./дка



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshtina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



### 2.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения:

#### Лозови насаждения

гратисен период - 3 години

4 - 7 год. – 63,00 лв./дка - за година

8 - 20 год. – 96,00 лв./дка - за година  
за периода на плододаване – 63,00 лв./дка - за година

#### Овощни насаждения - семкови, костилкови, черупкови

гратисен период - 4 год.

5 - 7 год. – 53,00 лв./дка - за година

За периода на плододаване – 80,00 лв./дка - за година

#### Ягодоплодни култури

гратисен период - 2 год.

за периода на плододаване – 72,00 лв./дка - за година

#### Етеричномаслени култури - роза, мента, лавандула, шипка и др.

гратисен период - 3 год.

за периода на плододаване – 48,00 лв./дка - за година

#### Култивирани билки - срок на предоставяне 5 год.

гратисен период - 1 год.

2 - 5 год. – 34,00 лв./дка - за година

#### Аспержи - срок на предоставяне 5 год.

гратисен период - 3 год.

4 - 12 год. – 75,00 лв./дка - за година

13 - 15 год. – 48,00 лв./дка - за година

С оглед въвеждането на еврото като официална парична единица в Република България от 01.01.2026 г., следва да бъдат приведени в съответствие с новата валута всички базисни наемни цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, предлагам Общински съвет Белослав да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Белослав отменя следните свои решения: Решение № 54 от протокол № 5/08.02.2024 г. и Решение № 237 от протокол № 15/17.04.2025 г.

2. Общински съвет – Белослав определя актуализирани базисни наемни цени за индивидуално ползване на мери, парцели и ливади от общинския поземлен фонд, според категориите им, както следва:

- от I до VII категория включително - 9,78 лв./дка – 5 евро/дка
- от VIII до X категория включително - 7,82 лв./дка – 4 евро/дка

3. Общински съвет - Белослав определя актуализирани базисни наемни (арендни) цени, при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

3.1. За отглеждане на едногодишни полски култури в зависимост от категорията на земята за I (един) декар, както следва:



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshtina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



Категория на земеделската земя	Цена в лева	Цена в евро
I категория	62,59 лв./дка	32 евро/дка
II категория	62,59 лв./дка	32 евро/дка
III категория	62,59 лв./дка	32 евро/дка
IV категория	62,59 лв./дка	32 евро/дка
V категория	62,59 лв./дка	32 евро/дка
VI категория	60,63 лв./дка	31 евро/дка
VII категория	60,63 лв./дка	31 евро/дка
VIII категория	60,63 лв./дка	31 евро/дка
IX категория	58,67 лв./дка	30 евро/дка
X категория	58,67 лв./дка	30 евро/дка

### 3.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения:

#### Лозови насаждения

гратисен период - 3 години

4 - 7 год. – 66,50 лв./дка – 34 евро/дка

8 - 20 год. – 101,70 лв./дка – 52 евро/дка

за периода на плододаване – 66,50 лв./дка – 34 евро/дка

#### Овощни насаждения - семкови, костилкови, черупкови

гратисен период - 4 год.

5 - 7 год. – 56,72 лв./дка – 29 евро/дка

За периода на плододаване – 84,10 лв./дка – 43 евро/дка

#### Ягодоплодни култури

гратисен период - 2 год.

за периода на плододаване – 76,28 лв./дка – 39 евро/дка

#### Етеричномаслени култури - роза, мента, лавандула, шипка и др.

гратисен период - 3 год.

за периода на плододаване – 50,85 лв./дка – 26 евро/дка

#### Култивирани билки - срок на предоставяне 5 год.

гратисен период - 1 год.

2 - 5 год. – 35,20 лв./дка – 18 евро/дка

#### Аспержи - срок на предоставяне 15 год.

гратисен период - 3 год.

4 - 12 год. – 78,23 лв./дка – 40 евро/дка

13 - 15 год. – 50,85 лв./дка – 26 евро/дка

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения.

4. Посочените базисни наемни цени се определят и като начални тръжни наемни цени при насрочване на търг за отдаване под наем на земеделски земи, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

С УВАЖЕНИЕ, Деян Иванов  
2026.04.17 09:34:56 +03'00'

ДЕЯН ИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

