

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

Per. №: 93 01-69/28.05.2026

Per. №: 06C-115/28.05.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Изменение на Решение №420 от Протокол №25/14.05.2026г. на Общински съвет – Белослав за одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м²“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 420 от Протокол № 25/14.05.2026г. на Общинска съвет – Белослав е одобрен Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м²“.

Със Заповед №РД-26-7706-111/21.05.2026г. на Областен управител на област с административен център Варна е върнал цитираното решение, тъй като същото не е разгледано от постоянните комисия, а от друга страна има неточност в изписването на дължината на линейния обект – 174 м.

Предвид това обстоятелство и на основание чл. 45, ал.9 от ЗМСМА и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Белослав изменя свое Решение № 420 от Протокол № 25/ 14.05.2026 г., с което е одобрен Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м²“, като навсякъде текста: „м.“ да се чете „линейни метра“.

2. Остава без промяна решението в останалата му част.

3. Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходните точки.

Деян Иванов
ДЕЯН ИВАНОВ 2026.05.26 15:43:02 +03'00'
Кмет на община Белослав

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 25/14.05.2026 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Одобрение на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с. Разделна, община Белослав, ул. “Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м2“.
ОСНОВАНИЕ:	чл.21, ал.1, т.11, чл.27, ал.3 от ЗМСМА , във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 420

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с. Разделна, община Белослав, ул. “Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м2“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

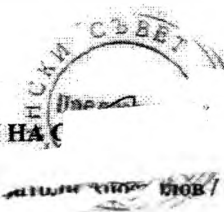
3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обявяването му в Държавен вестник, чрез Общински съвет Белослав пред Административен съд- Варна

ПРИСЪСТВАЛИ	- 16
ГЛАСУВАЛИ: “ЗА”	16
„ПРОТИВ”	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	0

ПРОТОКОЛЧИ

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА С





Служба по вписванията - гр. Варна
 Вх. рег. № 1557 22-01-2025 г.
 Акт № 90 том IV дело № 227 по
 Партизанска книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида гр. вх. р. 1550
 Д.Т. _____ к.а. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ



(печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Деница Тодорова, Заместник кмет
 Изпълняваща функциите на кмет
 Съгласно заповед № 40/ 17.01.2025 г.
 (име и фамилия)



Вписване по ЗСДП
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

(име и фамилия)

К Т № 2157
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II - 2157
 Досие 2157

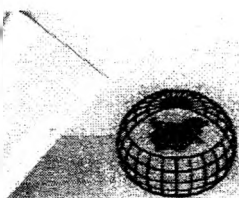
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 58, ал. 1, чл. 13, ал. 2 от ЗОС, и заповед № РД -18 – 67/30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61741.501.260 /шест, едно, седем, четири, едно, точка, пет, нула, едно, т очка, две, шест, нула/, трайно предназначение на тери торията – урбанизирана, с начин на трайно ползване за друг вид обществен обект, комплекс с площ 2 819 кв.м./ две хиляди осемстотин и деветнадесет квад ратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, ул.Централна № 90 с идентификатор 61741.501.260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67/30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 61741.14.37, ПИ 61741.14.45, ПИ 61741.501.299, ПИ 61741.501.297, ПИ 61741.501.290, ПИ 61741.501 .199, ПИ 61741.501.319
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 236.00 лв. /осем хиляди двеста тридесет и шест лева /



11

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1726 / 22.03.2021 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : 260, КВАРТАЛ: 20	





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусаян №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-112806-27.01.2026 г.

Поземленият имот с идентификатор **61741.501.199**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед № ЦД-18-67/30.01.2020 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: с. Разделна, ул. **ЦЕНТРАЛНА №94**

Площ: **18791 кв.м**

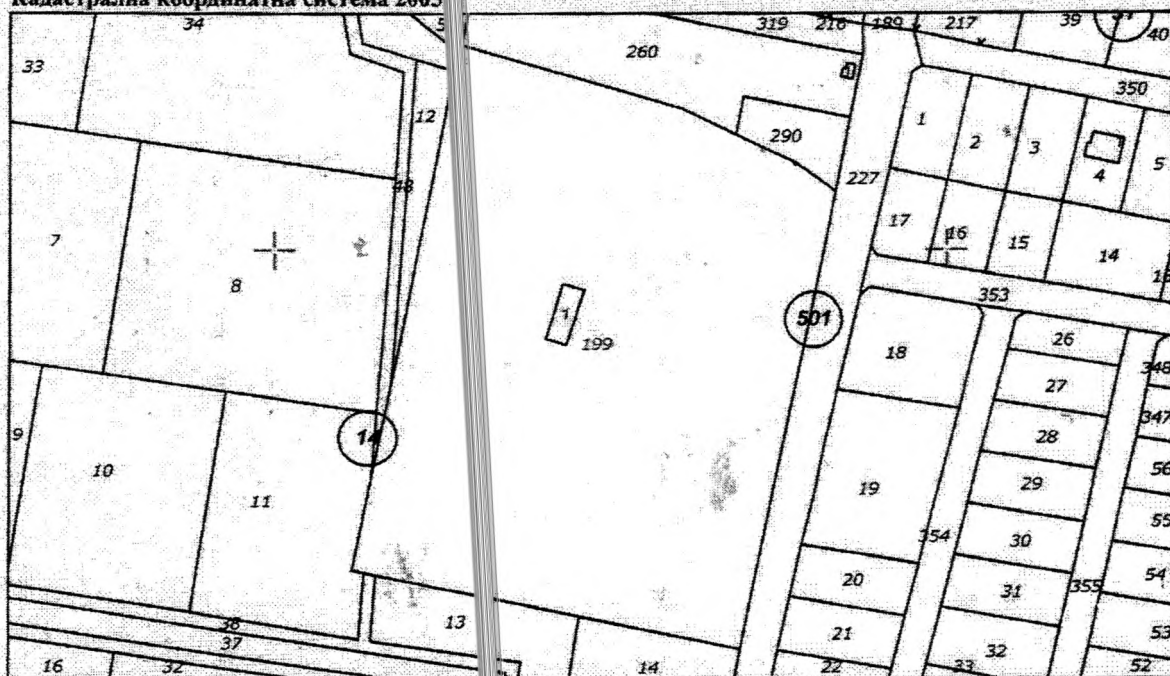
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Стадион**

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **199**, квартал: **20**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 61741.14.37, 61741.501.290, 61741.501.227, 61741.14.14, 61741.14.13, 61741.14.11, 61741.14.38, 61741.14.12, 61741.14.51, 61741.501.260, 61741.14.48

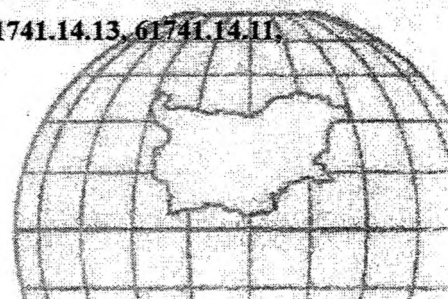
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-112806-27.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-57513-27.01.2026 г.

Код за достъп: 3fbc4e5c22d





000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 133, том XVIII, рег. 7035, дело 4023 от 23.03.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61741.501.199.1: застроена площ 116 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Ема

Дата: 27.01.26 Подпис:

Скица №15-112806-27.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-57513-27.01.2026 г.
Код за достъп: 3fbef4e5c22d

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.01.2026 14:57:26

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА на ПУП-ПП

ОБЕКТ: Реконструкция /изместване/ на част от ВЕЛ 20 kV „Разделна“ в границите на ПИ 61741.501.260, ул. „Централна“ №90, с. Разделна, Община Белослав

Обекта се намира в землището на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна. Настоящият ПУП – ПП /парцеларен план/ е изработен като проект с обем и съдържание Реконструкция /изместване/ на част от ВЕЛ 20 kV „Разделна“ в границите на ПИ 61741.501.260, ул. „Централна“ №90, с. Разделна, Община Белослав. Проекта на ПУП – Парцеларен план съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУП за линейни обекти на техническата инфраструктура. Представено е 1бр въздушно кабелно трасе със стълбове. Трасито започва от стълб в ПИ 61741.14.51 – пасище, преминава през ПИ 61741.501.199 – стадион, ПИ 61741.501.260 – за друг обществен обект, ПИ 61741.501.290 – стадион и завършва в стълб в ПИ 61741.501.260. Дължината на трасето е 174 м със сервитутна зона 1010.4 кв.м. При определяне на сервитутната зона за обекта се засяга ПИ 61741.14.37 – отводнителен канал, без въздушното трасе да преминава през него.

Графическата част на ПУП-ПП представява чертеж на непрозрачна основа, един екземпляр – съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху който е нанесено трасето и сервитута на линейния обект на техническата инфраструктура.

Съдържателната част на ПУП-ПП третира сервитутните зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите сервитутите /. Приложени са Координатен регистър на точките от трасетата и по сервитута и Регистър на зесегнатите имоти, където е направена разбивка на дължините и площите по Вид територия и Вид собственост.

Сервитутните зони за отделните съоръжения са определени съгласно Наредба 16/09.06.2004 г. изм. доп. от 28.04.2020 г., Приложение I.

- т.10 - Въздушни електропроводи (ВЕ) за средно напрежение, 10.3. При трасе в земеделски земи: общо 7,5 m, в т.ч. спрямо обекта на електропровода - 5 m от страната, избрана за обслужване и 2,5 m от другата страна.
- т.10 - Въздушни електропроводи (ВЕ) за средно напрежение
- 10.1. При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени провонности плюс 4 m, по 2 m от двете страни.

Сервитутни права

- В полза на титуляра на сервитута на ВЪНШНИТЕ ПРОВОДИ ВЪЗНИКВА сервитут, установен за обществена полза за поддържане в изправност на съоръженията, предназначени за осигуряване на услугата.
- Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:
 1. строителни и монтажни дейности за изграждане
 2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност

В сервитутната зона не се допуска собственостникът на служещият имот да извършва:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:


1. след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Други правила: промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;

1. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;
2. отстъпният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприемниците на собственика на служещия имот;
3. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разходи, освен ако не е уговорено друго;
4. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;
5. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;
6. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;
7. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:
 - а) при обективна невъзможност за упражняването им;
 - б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;
 - в) след изтичане на срока на договора;
 - г) след неупражняване в срок 10 години.

Приложени са и :

- 1.1. Регистър на засегнатите от трасето имоти
- 1.2. Баланс на територията по начин на трайно ползване
- 1.3. Баланс на територията по вид собственост
- 1.4. Баланс на територията по предназначение
- 1.5. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.
2. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейните обекти.
3. ПУП-ПП /парцеларен план М 1 : 500 -1 бр.

 ОБЩЕСТВО СЪДИТЕЛСТВО СЕМЦИЛ ППГ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА: ПОУЛДЪ ТЕХНОЛОГИИ ЗА ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТИРОВАНА ДСТ 07808
	Първ. <i>М/м. ВАЛЕНТИН ЯНЧЕВ</i> Янчев / ВАНИ С ВАЛДНО УДЪ ДП ЗА ТЕХНИКА-ГОДИНА

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
по Специализирана План - схема

стр 1 от 2
5.12.2025

ЕКАТТЕ 61741, с. РАЗДЕЛНА община БЕЛОСЛАВ, област ВАРНА

Идентификато	Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	СЕРВИТУТ		Трайно предназначени в	Начин на трайно ползване	Данни за собственици и		
				Линейни м	Площ в кв.м			Име, презиме, фамилия, наименование	Адрес	Вид на правото
1	3	4	5	6	7	8	10	11	16	18
61741.14.51	Поз. имот	5731	19	134.37	Земеделска територия	Пасище	Община Белослав	м.Болтата	Собственост	Общинска публична
61741.14.27	Поз. имот	2824	26	20.91	Урбанизирана територия	Обект	Община Белослав		Собственост	Общинска публична
61741.501.199	Поз. имот	18791	26	140.72	Урбанизирана територия	Стадион	Община Белослав		Собственост	Общинска публична
61741.501.260	Поз. имот	2819	120	665.69	Урбанизирана територия	За друг обществен обект комплекс	Община Белослав		Собственост	Общинска публична
61741.501.290	Поз. имот	539	9	39.47	Урбанизирана територия	Стадион	Георги Василев Станков		Собственост	Частна

174 1010.46

Общо площ с ограничение 174 м 1010.46 кв.м

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
по Специализирана План - схема

стр 2 от 2
5.12.2025

ЕКАТТЕ 61741, с. РАЗДЕЛНА община БЕЛОСЛАВ, област ВАРНА

Идентификатор		СЕРВИТУТ				Данни за собственици и				
Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Линейни м	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Име, презиме, фамилия наименование	Адрес	Вид на правото	Вид собственост
1	3	4	5	6	7	8	10	11	16	18

БАЛАНСИ:

По вид собственост


- частна	9 м	39.47 кв.м	
- общинска публична	165 м	970.99 кв.м	1010.46 кв.м

По вид територия

- Урбанизирана	155 м	845.88 кв.м	
Земеделска	19 м	134.37 кв.м	
води и водни обекти		30.21 кв.м	1010.46 кв.м

По начин на трайно ползване

пасище	19 м	134.37 кв.м	
отводнителен канал		30.21 кв.м	
стадион	35 м	180.19 кв.м	
За друг обществен обект комплекс	120 м	665.69 кв.м	1010.46 кв.м

 АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОМОТИРИНЕ ПО ЧЕРНОМОРСКИЯ ПРАВОСЛОБОДЕН РАЙОН	БАНКА ЗА ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОМОТИРИНЕ ПО ЧЕРНОМОРСКИЯ ПРАВОСЛОБОДЕН РАЙОН № 07808
	Изработил: <u>В. ВАЛЕНТИН ВИЧЕВ ЯНЧЕВ</u> Подпис: _____ БАНКА ЗА ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОМОТИРИНЕ ЗА ПЕРИОДА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

