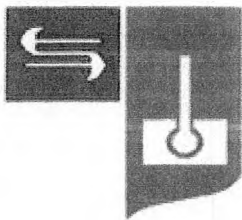


БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Пътна връзка – трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, на път „III-2008 – (Девня - Варна) – кв.Повеляново – Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии“.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-25/27.11.2025г. от „Одисей Трейд“ ООД, ЕИК: 201780637, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, община Варна, ул.“Васил Друмев“ №57, ет.3, ап.24, с управител: Калоян Митков Митев, относно допускане до Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Пътна връзка – трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, на път „III-2008 – (Девня - Варна) – кв.Повеляново – Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №4 от Протокол №9 от 16.12.2025г. е предложил Общинският съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Пътна връзка – трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, на път „III-2008 – (Девня - Варна) – кв.Повеляново – Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Пътна връзка – трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с.Езерово, община Белослав, на път „III-2008 – (Девня - Варна) – кв.Повеляново – Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“.

2. Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ДЕЯН ИВА
Кмет на об



Одобрявам:.....
Гл. Архитект на Община Белослав /арх./

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП - Парцеларен план на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с. Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника" в ПИ 27125.12.11, находящ се в землището на с. Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК", общ. Белослав, обл. Варна, на Път "III-2008 (Девня - Варна)-кв. Повеляново-Езерово-Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕЙ ТРЕЙД" ООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ОДИСЕЙ-ТРЕЙД" ООД

Настоящото задание е съставено на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с възникнала нужда от реализиране на инвестиционна инициатива, в съответствие с разпоредбите по чл. 110 ал. 1 т. 5 от ЗУТ

Целта на изработването на парцеларния план е да се определи площта за обезщетяване на собственика на част от засегнат имот при изграждането на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с. Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника" в ПИ 27125.12.11, находящ се в землището на с. Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК", общ. Белослав, обл. Варна, на Път "III-2008 (Девня - Варна)-кв. Повеляново-Езерово-Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕЙ ТРЕЙД" ООД.

Проектът да се изработи във фаза: Предварителен проект за ПП.

ПУП - Парцеларният план да отговаря на изискванията на Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Финансирането на ПУП - Парцеларния план ще е за сметка на Възложителя.

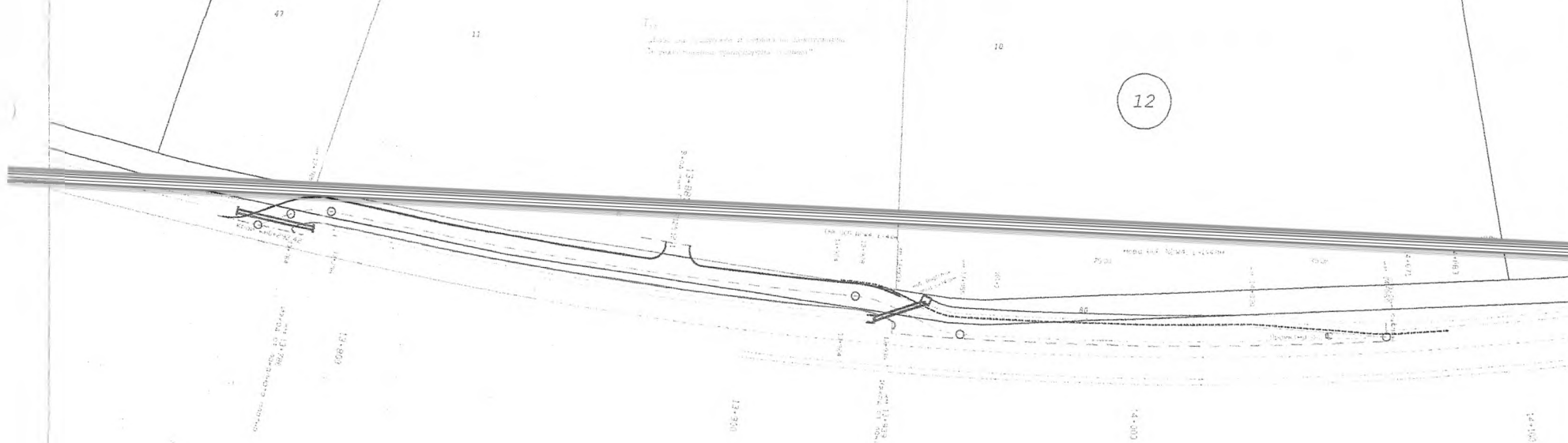
Посмври, 2025 г.

 Генерал ЕПГ	УСЛОВИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНОМОЩЕСТВО ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Свидетелство № 075024
	инж. ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ
Съставил:.....	
/инж. Вл. Андреев/	

Координатна система BGS 2005 г.

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по ККР на с.Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника" в ПИ 27125.12.11, находящ се в землището на с.Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК", общ.Белослав, обл.Варна, на Път "II1-2008 (Девня - Варна)-кв. Повеляново - Езерово - Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕЙ ТРЕЙД" ООД

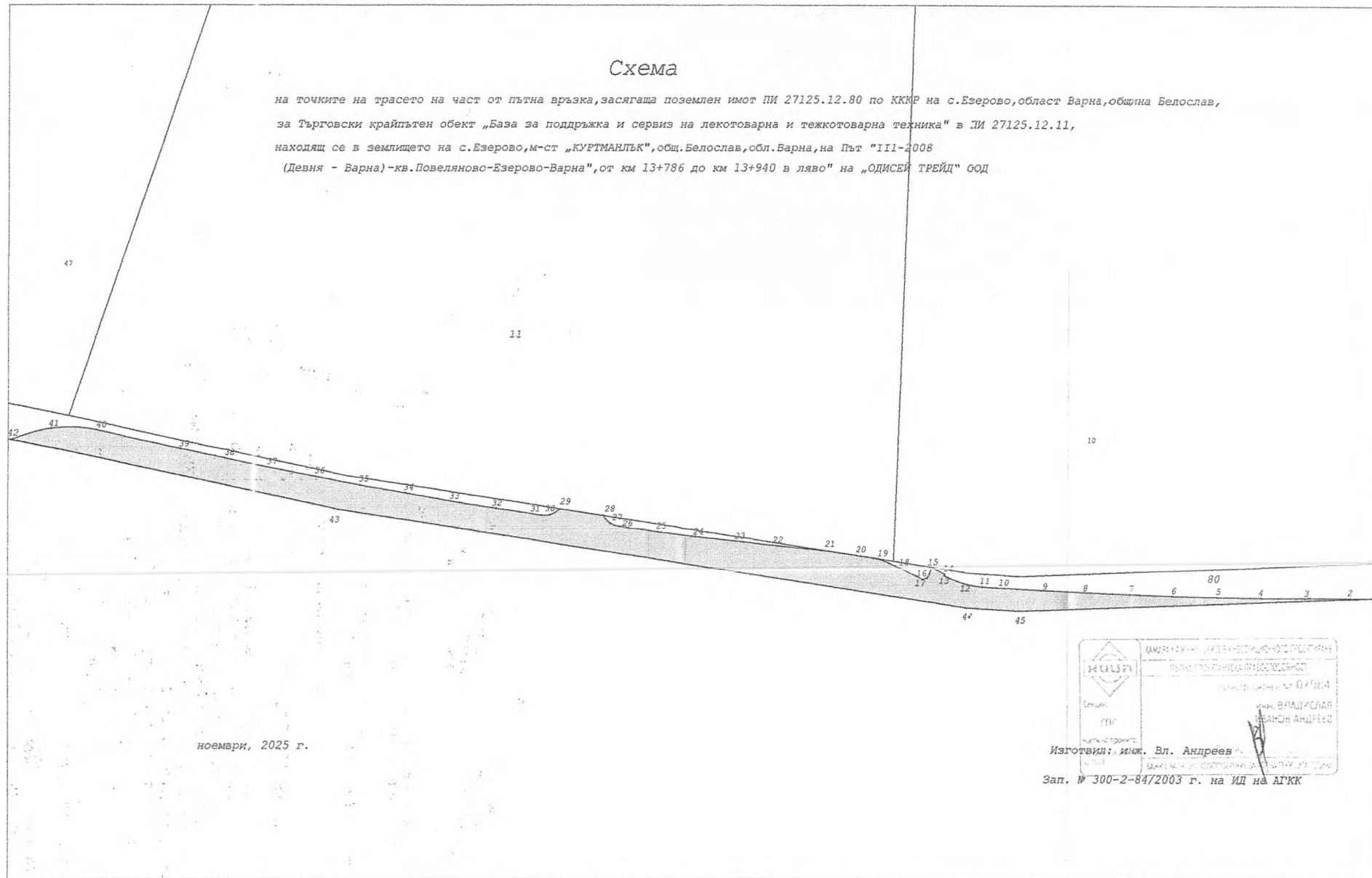


- Граници по регулационен план
- Граници по кадастрална карта
- Проектна ос
- Съществуващ земен окоп
- Нов земен окоп
- Нова ССП
- Нов бордюр 18/36/50
- Нова бетонова волеца ивица 25/10/50
- Част от пътна връзка, засягаща ПИ 27125.12.80 по ККР на с.Езерово - 963.37 кв.м.

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН			
ОБЕКТ:	на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по ККР на с.Езерово, област Варна, община Белослав, за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника" в ПИ 27125.12.11, находящ се в землището на с.Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК", общ.Белослав, обл.Варна, на Път "II1-2008 (Девня - Варна)-кв. Повеляново-Езерово-Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕЙ ТРЕЙД" ООД		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ОДИСЕЙ-ТРЕЙД" ООД	Година:	2025 г.
ФАЗА:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Машаб:	Лист
ПРОЕКТАНТ:	инж. Вл. Андреев	1:1000	1

Схема

на точките на трасето на част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по ККМР на с.Езерово, област Варна, община Белослав,
за Търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ЛП 27125.12.11,
находящ се в землището на с.Езерово, м-ст „КУРТМАНЛЪК“, общ.Белослав, обл.Варна, на Път "III-2008
(Девня - Варна)-кв.Повеляново-Езерово-Варна", от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на „ОДИСЕИ ТРЕЙД" ООД



ноември, 2025 г.

 МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И ИНФРАСТРУКТУРА НА РЕПУБЛИКАТА БЪЛГАРИЯ	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
	УЛ. "ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ" № 07/114
СЪСТАВИЛ: ИНЖ. ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ	ПРОВЕРИЛ: ИНЖ. АНДРЕЕВ

Изготвил: инж. Вл. Андреев

Зап. № 300-2-84/2003 г. на ИД на АГКК

Регистър на : имотите засегнати от трасето на част от пътна връзка,засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80

по КККР на с.Езерово,обл: аст Варна,община Белослав, за Търговски крайпътен обект "База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника" в ПИ 27125.12.11"находящ се в землището на с.Езерово,м-ст "КУРТМАНЛЪК" общ.Белослав,обл Варна на Път "И1-2008

(Девня - Варна -кв.Повеляново-Езерово-Варна"от км 13+786 до км 13+940 в ляво" на "ОДИСЕИ ТРЕЙД" ООД

	№ на имота	Вид територия според основното ѝ предназначение	НТП	Местност	Землище на населено място	Площ с ограничение в ползването ѝ кв.м.	Вид собственост	Име, презиме и фамилия на собственика	Дължина на трасе в имот в м.
1	12.80	Земеделска територия	За селскостопански, оръски, ведомствен път		Езерово	963.37	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ	158.83

Засегната площ : 963.37 кв.м

 Специално Изготвил: Част от проектът по решение на МПС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ В АРХИТЕКТУРНО-ОБЩЕСТВЕНА ПЪТНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСОБСТВЕНОСТ Регистрационен № 07984 инж. ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ Подпис:..... ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪТ ЗА ПЪТНА ПОСТРОЙКА

/инж.Вл. Андреев/