ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ

Днес, 10.11.2026г. от 15:00 часа комисиите по МС, ИК, ОБРАЗОВАНИЕ и ТСУ проведоха своето заседание в заседателната зала на община Белослав. От комисията по ТСУ отсъства И. Пенчев.

А. Апостолов - Колеги, комисиите имат кворум и можем да започнем заседанието. Има предложение да разгледаме докладните, които се разглеждат на всички комисии.

ГЛАСУВАЛИ: „ЗА“ – всички комисии

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 11 Докл. записка вх. № ОбС-219/06.11.2026г.- Актуализация на бюджета, на индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз и на поименен списък за капиталови разходи за 2026г. Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Имате ли въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ИК- 5 „ЗА“
ОБР. – 5 „ЗА“
ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т.12.Докл. записка вх. № ОбС-212/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг за изпълнение на заявление за подпомагане № 03/Г.6/01/003485 „Рехабилитация на улична мрежа на територията на Община Белослав, Област Варна“, финансирано по Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № 03/Г.6/01/003485-С01 от 02.09.2025 г. по интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027“ Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Имате ли въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ИК- 5 „ЗА“
ОБР. – 5 „ЗА“
ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 13.Докл. записка вх. № ОбС-215/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг за

изпълнение на заявление за подпомагане № 03/Г.6/01/003803 „Изграждане и рехабилитация на ул. „Стефан Караджа“, с. Страшимирово, общ. Белослав и рехабилитация на ул. „Валентина Терешкова“, гр. Белослав, общ. Белослав“, финансирано по Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № 03/Г.6/01/003803-С01 от 15.08.2025 г. по интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027“ Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Имате ли въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ИК- 5 „ЗА“
ОБР. – 5 „ЗА“
ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 14.Докл. записка вх. № ОбС-216/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг по Договор за БФП № 03/Г.6/02/003965-С01 от 15.10.2025 г., сключен във връзка с одобрено заявление за подпомагане с наименование № 03/Г.6/02/003965: „Подобряване на енергийна ефективност, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, обзавеждане и оборудване на сграда от публичния общински сграден фонд за административно обслужване- Кметство в с. Езерово, община Белослав“, по интервенция „II.Г.6. – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“- втори прием, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., съфинансиран от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Имате ли въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ИК- 5 „ЗА“
ОБР. – 5 „ЗА“
ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 15.Докл. записка вх. № ОбС-214/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг за изпълнение на заявление за подпомагане № 03/Г.6/02/003962 с наименование: „Подобряване на енергийна ефективност, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, обзавеждане и оборудване на сграда от публичния общински сграден фонд за административно обслужване- Кметство в с. Страшимирово, община Белослав“**,** по интервенция „II.Г.6. – Инвестиции в основни услуги и дребни по

мащаби инфраструктура в селските райони“- втори прием, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., съфинансиран от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Имате ли въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ИК- 5 „ЗА“
ОБР. – 5 „ЗА“
ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 16.Докл. записка вх. № ОбС-213/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг за изпълнение на заявление за подпомагане с наименование № 03/Г.6/02/003949 с наименование: „Подобряване на енергийна ефективност, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, обзавеждане и оборудване на сграда от публичния общински сграден фонд за административно обслужване- Кметство в с. Разделна, община Белослав“**,** по интервенция „II.Г.6. – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“- втори прием, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., съфинансиран от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Имате ли въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ИК- 5 „ЗА“
ОБР. – 5 „ЗА“
ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 17. Докл. записка вх. № ОбС-224/09.11.2026г.- Закупуване на МПС за нуждите на "Белфери"ЕООД. Докладва инж. Петър Петров- Управител на „Белфери“ ЕООД.

Г-н Петров запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Имате ли въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ИК- 5 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 1. Докл. записка вх. № ОбС-205/05.11.2026г.- Даване съгласие за изработване на одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI -6239, кв.69 от Регулационния план на гр. Белослав, община Белослав и промяна на улична регулация в частта на О.Т. 576 до О.Т. 530 по Регулационния план на гр. Белослав, община Белослав без промяна на отреждането – за жилищно строителство Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 2. Докл. записка вх. № ОбС-209/05.11.2026г.- Одобряване на задание и допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на ПИ 03719.808.49, ПИ 03719.808.50, ПИ 03719.808.51 по КККР на гр. Белослав, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-нива”, за „жилищно строителство“ в зона „СмФ“. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси? Зоната СмФ къде е?

А. Вълканова- Краят на Белослав, преди бензиностанцията. Улица „Св. св. Кирил и Методий“ граничи с нея.

Д. Радков- Аз също имам уточняващ въпрос за локацията. На самият край на кв. „Младост“ ли се намира? Прави ми впечатление, че в тази зона се строят жилищни блокове.

А. Вълканова- Там жилищни блокове не се строят. Това е земеделска земя и тя сменя предназначение. В интерес на истината преди 20-25 години е имало ПУП. Имотът тогава не е отговарял на сегашния имот по кадастрална карта и затова този ПУП се забравя и се прави нещо съвсем ново.

Д. Добрев- Други въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 3. Докл. записка вх. № ОбС-208/05.11.2026г.- Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на ПИ 61741.20.11 по КККР на с. Разделна, община Белослав, област Варненска, и направа на улична регулация за достъп до имота, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-друг вид земеделска земя”,

за „жилищно строителство“, при спазване на одобрения ОУП на община Белослав и на основание чл.16 от ЗУТ. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 4. Докл. записка вх. № ОбС-207/05.11.2026г.- Одобряване на задание и допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на ПИ 27125.36.3, ПИ 27125.36.11 и ПИ 27125.36.12 по КККР на с. Езерово, община Белослав, и направа на улична регулация за достъп до имотите, с цел промяна предназначение на земеделска земя в земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“, при спазване на одобрения ОУП на община Белослав и на основание чл.16 от ЗУТ. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 9. Докл. записка вх. № ОбС-217/05.11.2026г.- Разрешаване изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Белослав и одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси?

П. Янкова- Има засегнати гори, има ли разрешение?

А. Вълканова- Ще се вземе, когато започне да се набира необходимата документация. Ще се правят изследвания, анализи на площи, проценти. Ако случайно Горското не позволи ще се изключи. Процедурата е много дълга се предпочете този вариант.

Д. Иванов- Ние имаме водена кореспонденция с Горско стопанство, да ни предостъпят територията. Трябва да има промяна на ОУП, че е за жилищни нужди.

Д. Георгиева- В производствената зона кои имот ще бъдат?

А. Вълканова- Имало е няколко имота с одобрен ПУП. Не са били реализирани на време. Искат да сменят зоната, за да започнат наново процедурата по промяна предназначението.

Д. Радков- Аз ще използвам случая да задам въпрос първо към г-н Кмета. Понеже казахте, че има разрешение от Горското.

Д. Иванов- Не съм казал, че има разрешение. Казах, че има кореспонденция.

Д. Радков- Има ли начин, тази кореспонденция да ни бъде предоставена?

Д. Иванов- Не.

Д. Радков- Въпросът ми е конкретно по трета и четвърта част. За четвърта част, където територията е югозападно от Белослав има ли поземлени идентификатори, кои конкретно са?

А. Вълканова- Понеже са твърде много, територията е огромна. Те се намират от едната страна на път VAR 2050, който е от Белослав към Аврен, местността „Бялата вода“. Територията е огромна, имотите са над 100-150. Предпочетохме така да ги впишем, отколкото да се изброяват едно по едно. Мисля, че към преписката има задание, където се вижда къде е района.

Д. Иванов- Това е задание, имотите могат да бъдат включени и изключени.

Д. Радков- След нашето гласуване. Ние даваме някакво разрешение и те решават дали ще го правят или не? Добре, по третата част, имота е северно от Акации.

Д. Иванов- Горска територия с над 1300 дка.

А. Вълканова- Искаме да се разщири града.

Д. Радков- В Кадастъра това е държавна територия.

А. Вълканова- В Кадастъра има много грешки.

Д. Иванов- Точно за този имот сме водили кореспонденция. Имотът е държавна собственост. За да бъде променена и предоставена на общината, трябва да имаме промяна в ОУП. Заданието е да се започне проектирането. Площта е 270 дка.

Д. Радков- Орентировачно в коя част на квартала е?

Д. Иванов- Източно от ул. „Акации“, новия квартал. Има необходимата инфраструктура.

Д. Добрев- Други въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 4 – ЗА и 1 –ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

ТСУ – 3 – ЗА и 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 5. Докл. записка вх. № ОбС-221/05.11.2026г.- Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 6. Докл. записка вх. № ОбС-222/05.11.2026г.- Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 61741.501.192 по КККР на с. Разделна Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

И. Николова- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ИК- 5 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 7. Докл. записка вх. № ОбС-211/05.11.2026г.- Предоставяне на имотите – полски пътища, отводнителни канали, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Варна по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и ниви, друга орна земя съгласно подадени заявления в ОСЗ –Варна по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 8. Докл. записка вх. № ОбС-210/05.11.2026г.- Даване на съгласие за отдаване под наем на закрити помещения от Общински пазар – Белослав, находящ се на в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ИК- 5 „ЗА“

А. Апостолов- Преминаваме към разглеждане на т. 10.Докл. записка вх. № ОбС-218/05.11.2026г.- Изменение и допълнение на решение № 452 от Протокол № 30/10.09.2026 г., с което са определени на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“

Заседанието приключи в 15:40 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ КОМИСИЯ ПО МС СИМЕОН ИВАНОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ИК ИВАНА НИКОЛОВА:
ПРЕДСЕДАТЕЛ КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕ ХЮЛИЯ ИСМАИЛ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ КОМИСИЯ ПО ТСУ ДОБРИ ДОБРЕВ: