ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ТРИДЕСЕТ И ВТОРОТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ, ПРОВЕДЕНО НА 12.11.2026г.

ОТ 14:00 ЧАСА В КОНФЕРЕНТНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

С явно гласуване при кворум -17, гласували „ЗА” – 17, Общински съвет Белослав реши да приеме следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Докл. записка вх. № ОбС-205/05.11.2026г.- Даване съгласие за изработване на одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI -6239, кв.69 от Регулационния план на гр. Белослав, община Белослав и промяна на улична регулация в частта на О.Т. 576 до О.Т. 530 по Регулационния план на гр. Белослав, община Белослав без промяна на отреждането – за жилищно строителство

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

2. Докл. записка вх. № ОбС-209/05.11.2026г.- Одобряване на задание и допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на ПИ 03719.808.49, ПИ 03719.808.50, ПИ 03719.808.51 по КККР на гр. Белослав, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-нива”, за „жилищно строителство“ в зона „СмФ“.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

3. Докл. записка вх. № ОбС-208/05.11.2026г.- Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на ПИ 61741.20.11 по КККР на с. Разделна, община Белослав, област Варненска, и направа на улична регулация за достъп до имота, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-друг вид земеделска земя”, за „жилищно строителство“, при спазване на одобрения ОУП на община Белослав и на основание чл.16 от ЗУТ.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

4. Докл. записка вх. № ОбС-207/05.11.2026г.- Одобряване на задание и допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на ПИ 27125.36.3, ПИ 27125.36.11 и ПИ 27125.36.12 по КККР на с. Езерово, община Белослав, и направа на улична регулация за достъп до имотите, с цел промяна предназначение на земеделска земя в земя за неземеделски нужди – „за жилищно

строителство“, при спазване на одобрения ОУП на община Белослав и на основание чл.16 от ЗУТ.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

5. Докл. записка вх. № ОбС-221/05.11.2026г.- Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

6. Докл. записка вх. № ОбС-222/05.11.2026г.- Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 61741.501.192 по КККР на с. Разделна

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

7. Докл. записка вх. № ОбС-211/05.11.2026г.- Предоставяне на имотите – полски пътища, отводнителни канали, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Варна по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и ниви, друга орна земя съгласно подадени заявления в ОСЗ – Варна по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

8. Докл. записка вх. № ОбС-210/05.11.2026г.- Даване на съгласие за отдаване под наем на закрити помещения от Общински пазар – Белослав, находящ се на в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

9. Докл. записка вх. № ОбС-217/05.11.2026г.- Разрешаване изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Белослав и одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

10.Докл. записка вх. № ОбС-218/05.11.2026г.- Изменение и допълнение на решение № 452 от Протокол № 30/10.09.2026 г., с което са определени на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

11.Докл. записка вх. № ОбС-219/06.11.2026г.- Актуализация на бюджета, на индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз и на поименен списък за капиталови разходи за 2026г.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

12.Докл. записка вх. № ОбС-212/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг за изпълнение на заявление за подпомагане № 03/Г.6/01/003485 „Рехабилитация на улична мрежа на територията на Община Белослав, Област Варна“, финансирано по Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № 03/Г.6/01/003485-С01 от 02.09.2025 г. по интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027“

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

13.Докл. записка вх. № ОбС-215/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг за изпълнение на заявление за подпомагане № 03/Г.6/01/003803 „Изграждане и рехабилитация на ул. „Стефан Караджа“, с. Страшимирово, общ. Белослав и рехабилитация на ул. „Валентина Терешкова“, гр. Белослав, общ. Белослав“, финансирано по Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № 03/Г.6/01/003803-С01 от 15.08.2025 г. по интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027“

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

14.Докл. записка вх. № ОбС-216/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг по Договор за БФП № 03/Г.6/02/003965-С01 от 15.10.2025 г., сключен във връзка с одобрено заявление за подпомагане с наименование № 03/Г.6/02/003965: „Подобряване на енергийна ефективност, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, обзавеждане и оборудване на сграда от публичния общински сграден фонд за административно обслужване- Кметство в с. Езерово, община Белослав“, по интервенция „II.Г.6. – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“- втори прием, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., съфинансиран от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

15.Докл. записка вх. № ОбС-214/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг за изпълнение на заявление за подпомагане № 03/Г.6/02/003962 с наименование: „Подобряване на енергийна ефективност, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, обзавеждане и оборудване на сграда от публичния общински сграден фонд за административно обслужване- Кметство в с. Страшимирово, община Белослав“**,** по интервенция „II.Г.6. – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“- втори прием, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., съфинансиран от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

16.Докл. записка вх. № ОбС-213/05.11.2026г.- Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг за изпълнение на заявление за подпомагане с наименование № 03/Г.6/02/003949 с наименование: „Подобряване на енергийна ефективност, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, обзавеждане и оборудване на сграда от публичния общински сграден фонд за административно обслужване- Кметство в с. Разделна, община Белослав“**,** по интервенция „II.Г.6. – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“- втори прием, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., съфинансиран от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

17. Докл. записка вх. № ОбС-224/09.11.2026г.- Закупуване на МПС за нуждите на "Белфери"ЕООД

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Петър Петров- Управител на „Белфери“ ЕООД

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ