ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2026 г.

ВЪВЕДЕНИЕ:

Годишната програма на Община Белослав за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е изготвена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 г. – 2027 г. на мандата на Общински съвет Белослав.

Програмата е отворен документ и същата може да бъде актуализирана през годината. Основната цел на програмата е да гарантира ефективното управление и повишаването на приходите от стопанисването на общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Белослав има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

III. Способи за придобиване на имоти – общинска собственост.

Настоящата годишна програма, както и промените, които биха били направени в нея се обявяват на населението по ред, определен в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, и се публикуват на интернет страницата на общината.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Очаквани приходи:

№	*Вид приходи*	*~ Стойност/евро*
1.	Приходи от наеми на отдадени под наем общински имоти	~ 23 000
2.	Приходи от отдадени под наем и аренда земеделски земи, мери и пасища	~ 4 800
3.	Приходи от обезщетения, дължими от арендатори за ползване на полски пътища, находящи се в землищата на община Белослав	~ 5 500
4.	Приходи от такси тротоарно право, съгласно издадени разрешения за поставяне на временни преместваеми обекти	~ 34 000
5.	Приходи от продажба на имоти – частна общинска собственост (в т.ч. продажба на идеални части, придаващи се към имоти, прекратяване на съсобственост и изкупуване право на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост от собствениците на законно построените в тях сгради и др.)	~ 300 000
6.	Приходи от учредяване право на строеж (пристрояване, надстрояване) върху недвижими имоти – частна общинска собственост	~ 1 000
7.	Приходи от учредяване право на прокарване и преминаване през недвижими имоти – общинска собственост	~ 1 000

Необходими разходи:

За 2026 г. са необходими приблизително 22000,00 евро разходи на Община Белослав, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост, които могат да бъдат за следните видове дейности:

- ✓ Изготвяне на справедливи пазарни оценки на имоти при продажба, учредяване на вещно право на строеж (пристрояване/надстрояване), учредяване право на ползване върху недвижими имоти, учредяване възмездно сервитутно право и др.;
- ✓ Публикуване на обяви на Община Белослав в централни и/или местни ежедневници;
- ✓ Проектиране на ПУП за общински имоти;
- ✓ Кадастрално заснемане;
- ✓ Трасиране на земеделски имот;
- ✓ Заснемане на имот;
- ✓ Промяна предназначението на земеделска земя (статут на земята) и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1.Описание на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем:

№	*Описание на имота (вещта)*	*Местонахождение на имота*	*АОС №*
1	Част от сграда 61741.501.265.2 на КККР на с. Разделна, функционално предназначение – за здравно заведение	с. Разделна, ул. „Централна“ 35	1653/11.09.2020
2	Част от сграда 27125.501.260.2 по КККР на с. Езерово, НТП - друг вид общ.сграда, площ 345 кв.м.	с. Езерово, ул. „Светлина” №2	1573/15.10.2018
3	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Щастливо детство” гр. Белослав , с идентификатор 03719.504.1888.1 по КККР на гр. Белослав	гр. Белослав Ул. „Роза” № 2	1449/25.11.2016
4	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „1–ви юни” гр. Белослав, с идентификатор 03719.502.1873.1 по КККР на гр. Белослав	гр. Белослав ул.„Хан Маламир” 9	1454/20.12.2016
5	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Калина Малина” гр. Белослав, с идентификатор 03719.501.3534.1 по КККР на гр. Белослав	гр. Белослав ул. „Арда” № 2	1571/12.09.2018
6	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ„Незабравка” с.Страшимирово, с идентификатор 69763.501.493.1 по КККР на с. Страшимирово	с. Страшимирово, ул.”Св. Св.Кирил и Методий” 12	№ 41 /03.02.2023 за поправка на 1570 /12.09.2018
7	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Дора Габе” с. Езерово, с идентификатор 27125.501.235.1 по КККР на с. Езерово	с. Езерово, ул.„Васил Левски” № 12	1453/20.12.2016
8	Сграда 03719.501.284.6 по КККР на гр. Белослав, с предназначение-спортна сграда в ПГ„Св.Димитър Солунски”, площ 246 кв.м.	гр. Белослав ул.Ст.Стамболов 8	1538/22.01.2018
9	ПИ 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ–земеделска, НТП-мочурище,10 кат., с площ 6690 кв.м.	землище Страшимирово	1674/06.01.2021
10	ПИ 61741.12.18 по КККР на с. Разделна, ТПТ – земеделска, НТП – изоставена орна земя, 10 кат., с площ 6 338 кв.м.	м-ст „Стара гара, землище Разделна	1630/17.06.2020
11	ПИ 61741.13.64 по КККР на с. Разделна, ТПТ – земеделска, с НТП–деградирала орна земя,10 кат., с площ 4 944 кв. м.	м-ст „Суютлюка” землище Разделна	1631/17.06.2020
12	ПИ 61741.21.5 по КККР на с. Разделна,ТПТ–земеделска, НТП – нива, 4 кат., с площ 12 185кв.м.	м-ст „Стара гара” землище Разделна	1537/22.01.2018
13	ПИ 03719.155.13 по КККР на гр. Белослав,ТПТ – земеделска, НТП–изоставена орна земя, 5 кат., с площ 4 473 кв.м.	м-ст „Герково” землище Белослав	1518/22.01.2018
14	ПИ 03719.155.12 по КККР на гр. Белослав,ТПТ–земеделска, НТП–изоставена орна земя, 5 катег., с площ 4466 кв.м.	м-ст „Герково” , землище Белослав	1517/22.01.2018
15	ПИ 03719.46.385 по КККР на гр. Белослав ,ТПТ–земеделска, НТП–друг вид земед. земя, 6 кат., с площ 2 002 кв.м.	м-ст Душкови ниви землище Белослав	1532/22.01.2018

16	ПИ с идентификатор 03719.40.66 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП– друг вид земеделска земя, 10 кат., с площ 33 971 кв.м.	землище Белослав	1530/22.01.2018
17	ПИ с идентификатор 03719.38.62 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 4 кат., с площ 264 кв.м.	землище Белослав	1529/22.01.2018
18	ПИ 03719.38.63 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, с НТП – друг вид зем. земя 4 кат., с площ 152 кв.м.	землище Белослав	1528/22.01.2018
19	ПИ 03719.38.64 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 4 кат., с площ 83 кв.м.	Землище Белослав	1527/22.01.2018
20	ПИ 03719.25.100 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 4 кат., с площ 597 кв.м.	землище Белослав	1526/22.01.2018
21	ПИ 03719.122.89 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 5 кат., с площ 3 584 кв.м.	землище Белослав	1521/22.01.2018
22	ПИ 03719.43.42 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, 0 кат., площ 26 441кв.м.	землище Белослав	1525/22.01.2018
23	ПИ 03719.10.37 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП–друг вид земеделска земя, 6 кат., с площ 10 630 кв.м.	землище Белослав	1520/22.01.2018
24	ПИ 03719.11.29 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., с площ 1 172 кв.м.	землище Белослав	1519/22.01.2018
25	ПИ 03719.806.11 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 5 кат., сплощ 1 850 кв.м.	землище Белослав	1522/22.01.2018
26	ПИ 03719.132.152 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – изоставена орна земя, 6 кат., с площ 1 039 кв.м.	землище Белослав	1535/22.01.2018
27	ПИ 03719.21.116 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид зем. земя, 6 кат., с площ 2 829 кв.м.	землище Белослав	1524/22.01.2018
28	ПИ 03719.21.125 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП– друг вид земеделска земя, 6 кат., площ 12 364 кв.м.	землище Белослав	1523/22.01.2018
29	ПИ 03719.27.15 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., с площ 1 190 кв.м.	землище Белослав	1533/22.01.2018
30	ПИ 03719.130.18 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – изоставено трайно насъждение, 6 кат., с площ 7032 кв.м.	м-ст„Женска поляна” землище Белослав	1316/30.05.2016
31	ПИ 61741.20.3 по КККР на с. Разделна, ТПТ – земеделска, с НТП – нива, 4 кат., с площ 2766 кв.м.	м-ст „Стара гара”, Землище с.Разделна	1536/22.01.2018
32	ПИ 03719.203.30 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., площ36578 кв.м.	землище Белослав	1699/12.02.2021
33	ПИ 03719.688.3 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 4 кат., с площ 213 990 кв.м.	м-ст „Колибалъка” землище Белослав	1266/25.03.2016
34	ПИ 03719.811.6 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, с НТП - друг вид земеделска земя, 10 кат., с площ 30 754 кв.м.	землище Белослав	№ 39/09.12.2021 за поправка на 1794/06.12.2021

35	ПИ 03719.813.9 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП–друг вид земеделска земя, 10 кат., с площ 27 092 кв.м.	землище Белослав	1769/17.11.2021
36	ПИ 03719.813.11 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 10 кат., с площ18 695кв.м.	землище Белослав	1771/17.11.2021
37	ПИ 03719.203.26 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП - друг вид земеделска земя, 10 кат., с площ 10 847 кв.м.	землище Белослав	1582/21.01.2019
38	ПИ 03719.203.27 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделка земя, 10 кат., с площ 21 072 кв.м.	землище Белослав	1246/08.01.2016
39	ПИ 03719.812.12 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, ТПТ– друг вид зем.земя, 10 кат., с площ 41 771 кв.м.	землище Белослав	1247/ 18.01.2016
40	ПИ 03719.136.162 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП пасище, 4 кат., с площ 13050 кв.м.	землище Белослав	1269/25.03.2016
41	ПИ 03719.163.3 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП-пасище,5 кат., с площ 7561 кв.м.	землище Белослав	1251/17.03.2016
42	ПИ 03719.697.7 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - земеделска, НТП-пасище, 10 кат., с площ 34 226 кв.м.	м-ст „Стеницата” землище Белослав	1323/30.05.2016
43	(**Доп.Решение № 402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.44.86 по КККР на гр. Белослав, ТПТ -земеделска, НТП - нива, 3 кат., площ 4410 кв. м.	Местност „Каратепе” землище гр. Белослав	1289/27.04.2016
44	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.44.78 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП - нива,3 кат., площ 6 164 кв. м.	Местност „Каратепе” землище гр. Белослав	1290/27.04.2016
45	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.44.77 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива,3 кат., площ 6 162 кв. м	Местност „Каратепе” землище гр. Белослав	1294/27.04.2016
46	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г. на ОбСБелослав)** ПИ 03719.43.19 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП–нива, 4 кат. ,площ 3 000 кв. М	Местност „Дядо Гергева Ада” землище гр. Белослав	1293/27.04.2016
47	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.38.48 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива,4 кат., площ 3241 кв. м	Местност „Картала” землище гр. Белослав	1291/27.04.2016
48	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.38.36 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП– нива, 4 кат., площ 5 001 кв. м	Местност „Картала” землище гр. Белослав	1292/27.04.2016
49	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.26.62 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 6 кат., площ 4000кв. м.	Местност „Бозалъка” землище гр. Белослав	1295/27.04.2016
50	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.46.13 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 4 кат., площ 2937 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	1288/27.04.2016
51	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.46.70 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 3 кат., площ 6964 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	1285/27.04.2016
52	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.46.91 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 3 кат., площ 8799 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	13/13.05.2016 за поправка на АОС 1297/27.04.2016

53	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.46.116 по КККР на гр. Белослав, ТПТ -земеделска, НТП– нива, 4 кат., площ 2638 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	1296/27.04.2016
54	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.46.269 по КККР на гр. Белослав, ТПТ -земеделска, НТП–нива, 3 кат., площ 6 004 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	1287/27.04.2016
55	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.24.15 по КККР на гр. Белослав, ТПТ -земеделска, НТП– нива, 4 кат., площ 4 006 кв. м	Местност „Читука” землище гр. Белослав	1301/27.04.2016
56	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПО 03719.21.91 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП–нива, 5 кат, площ 13 201 кв. м	Местност „Бостаните” землище гр. Белослав	12/13.05.2016 за поправка на АОС 1286/27.04.2016
57	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.21.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП–нива, 5 кат., ,площ 5 557 кв. м	Местност „Бостаните” землище гр. Белослав	1298/27.04.2016
58	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.21.1 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП– нива, 5 кат., площ 5 680 кв. м	Местност „Бостаните” землище гр. Белослав	1299/27.04.2016
59	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.20.29 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП– нива, 5 кат., площ 936 кв. м.	Местност „Бостаните” землище гр. Белослав	1300/27.04.2016
60	(**Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** Лекарски кабинет в сграда - 03719.501.3537.1 по КККР на гр. Белослав, ведно с едно самостоятел но помещение, 1/2 ид.ч. от манипулационна, 1/3 ид.ч. от чакалня, 1/3 ид.ч. от коридор и 1/3 ид.ч. от санитарни възли	гр. Белослав, ул. „Васил Друмев” № 1	1574/15.09.2018
61	(**Доп.Решение № 478/12.11.2026г.на ОбСБелослав)** - закрито помещение № 1 с площ 41,65 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“; - закрито помещение № 2 с площ 41,65 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“; - закрито помещение № 3 с площ 20,78 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“, находящи се в ПИ с идентификатор 03719.502.5113 по КККР на гр. Белослав, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 1252 кв. м, стар номер 5113, квартал 35, парцел XIII, Брой върхове: 31 бр.	Гр. Белослав	1466/13.03.2017г

2. Описание на имоти и вещи – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	*Описание на имота (вещта)*	*Местонахождение*	*АОС №*
1	ПИ 03719.51.8 по КККР на гр.Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – за животновъден комплекс, площ 3 302 кв.м.	м-ст „Боаза” землище Белослав	1460/20.12.2016
2	ПИ 03719.148.25 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – лозе, 4 кат., площ 1 155 кв.м.	м-ст „Пещерите” землище Белослав	1248/15.02.2016

3	ПИ 03719.117.50 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – изоставено трайно насаждение, 10 кат., площ 8700кв.м.	м-ст „Момина скала” землище Белослав	1273/01.04.2016
4	ПИ 03719.119.60 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП– нива, 5 кат., площ 3 250 кв.м.	м-ст „Дълбоки дол” землище гр.Белослав	1274/13.04.2016
5	ПИ 03719.119.49 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, с= НТП – нива,5 кат., площ 7 170 кв.м.	м-ст „Дълбоки дол” землище Белослав	1275/13.04.2016
6	ПИ 03719.119.48 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – нива,5 кат., площ 1 683 кв.м.	м-ст „Дълбоки дол” землище Белослав	1276/13.04.2016
7	ПИ 03719.119.47 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска,НТП–нива,5 кат., площ 5 099 кв.м.	м-ст „Дълбоки дол” землище Белослав	1277/13.04.2016
8	ПИ 03719.806.8 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – изоставено трайно насаждение, 6 кат., площ 10 360 кв.м.	м-ст „Женска поляна” землище Белослав	1371/27.06.2016
9	ПИ 03719.45.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – нива, 4 кат., площ 3 001 кв.м.	м-ст „Шарлана” землище Белослав	1618/27.01.2020
10	ПИ 03719.167.4 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – изоставена орна земя, 4 кат., площ 5 723 кв.м.	м-ст „Шарлана” землище Белослав	42/03.02.2023 за поправка на 1319/30.05.2016
11	ПИ 03719.136.20 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – лозе, 6 кат., площ 3 067 кв.м.	м-ст „Женска поляна” землище Белослав	21/16.06.2016 за поправка на 1344/16.06.2016
12	ПИ 03719.136.66 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП- лозе, 6 кат., площ 2 813 кв.м.	м-ст „Женска поляна” землище Белослав	1361/27.06.2016
13	ПИ 03719.802.208 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., площ 16 189 кв.м.	м-ст „Женска поляна” землище Белослав	1677/07.01.2021
14	ПИ 69763.29.364 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 390 кв.м.	землище Страшимирово	1501/01.11.2017
15	ПИ 03719.505.2016 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м., площ 861 кв.м.	гр.Белослав ул. „Здравец” № 9	1599/19.07.2019
16	ПИ 03719.505.2030 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 612 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 23	37/16.04.2021 за поправка на 1714/16.02.2021
17	ПИ. 03719.502.3248 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 504 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Цар Калоян” № 11	1673/05.01.2021
18	ПИ 03719.505.2013 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 855 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 5	1710/16.02.2021
19	ПИ 03719.505.2015 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 837 кв.м	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 7	1711/16.02.2021
20	ПИ 03719.505.2017 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 657 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 11	1712/16.02.2021
21	ПИ 03719.505.2022 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 956 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 21	1713/16.02.2021
22	ПИ 27125.501.310 по КККР на с. Езерово, ТПТ - урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10 м., площ 610 кв. м.	с. Езерово ул. „Преслав“ 12	2046/20.09.2023
23	ПИ 03719.504.3420 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 420 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 10	1468/13.03.2017

24	ПИ 03719.504.3421 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 426 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 12	1467/13.03.2017
25	ПИ 03719.504.1684 по КККР на гр. Белослав,ТПТ– урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м., площ 327 кв.м.	Гр. Белослав ул. „Иглика” № 13	1732/16.04.2021
26	ПИ 03719.504.3414 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-урбанизирана,НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 581 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 7	1708/16.02.2021
27	ПИ 03719.504.3413 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м., площ 581 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 5	1707/16.02.2021
28	ПИ 03719.504.3412 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– урбаниз.,НТП–ниско застрояване до 10 м., площ 631кв.м	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 3	1446/25.11.2016
29	ПИ 03719.504.3411 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 414 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 1	1706/16.02.2021
30	ПИ 03719.504.3418 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 348 кв.м.	гр.Белослав, ул. „Иглика” № 6	1709/16.02.2021
31	ПИ 03719.504.1987 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10м., площ 600 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 28	1703/16.02.2021
32	ПИ 03719.504.1988 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 555 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 30	1704/16.02.2021
33	ПИ 27125.501.311 по КККР на с. Езерово, ТПТ - урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10м., площ 686 кв. м.	с. Езерово ул. „Преслав“ 10	2047/20.09.2023
34	ПИ 03719.502.6248 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10м., площ 1 011 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ 40	1942/10.02.2023
35	ПИ 03719.502.6249 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10м., площ 1 167 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ 42	1943/10.02.2023
36	ПИ 03719.502.6250 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10м., площ 1 199 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ 44	1944/10.02.2023
37	ПИ 03719.502.6251 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10м., площ 998 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ 46	1945/10.02.2023
38	ПИ 03719.501.3040 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10м., площ 514 кв.м.	гр. Белослав ул. „Клокотница” 10	2091/12.04.2024
39	ПИ 03719.504.3416 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - урбанизирана,НТП-ниско застрояване до 10 м., площ 330 кв. м.	гр.Белослав, ул. „Иглика” № 2	2038/01.09.2023
40	ПИ 03719.504.3417 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10 м., площ 623 кв.м.	гр.Белослав, ул. „Иглика” № 4	2039/01.09.2023
41	ПИ 03719.501.3419 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10 м., площ 393 кв.м.	гр.Белослав, ул. „Иглика” № 8	1645/03.08.2020
42	ПИ 03719.816.71 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - земеделска, НТП - друг вид земеделска земя,10 кат., площ 30 055кв.м.	м-ст „Дълбоки дол” землище Белослав	2065/24.01.2024

43	ПИ 61741.501.593 КККР на с. Разделна, ТПТ - урбани зирана, НТП - ниско застрояване 10 м., площ 556 кв. м.	с. Разделна	2169/12.05.2025
44	ПИ 61741.501.594 КККР на с. Разделна, ТПТ – урбани зирана, НТП - ниско застрояване до 10м., площ 730 кв.м.	с. Разделна	2170/12.05.2025
45	ПИ 61741.501.186 КККР на с. Разделна, ТПТ – урбани зирана, НТП - ниско застрояване до 10м.,площ 1 770 кв. м.	с. Разделна	2208/08.01.2026
46	ПИ 61741.501.49 КККР на с. Разделна, ТПТ – урбани зирана, НТП - ниско застрояване до 10м.,площ 378 кв. м.	с. Разделна	2182/02.06.2025
47	ПИ 61741.501.37 КККР на с. Разделна, ТПТ - урбани зирана, НТП - ниско застрояване 10 м., площ 509 кв. м.	с. Разделна	2175/02.06.2025
48	ПИ 61741.501.153 КККР на с. Разделна, ТПТ – урбани зирана, НТП - ниско застрояване до 10м., площ 1 985 кв. м.	с. Разделна	2207/08.01.2026
49	ПИ 03719.697.40 по КККР на гр. Белослав, ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., площ 363 241 кв.м.	м-ст „Радинака”, землище Белослав	2203/15.10.2025
50	ПИ 03719.697.3 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., площ 82 095 кв.м.	м-ст „Радинака”, землище Белослав	1779/01.12.2021
51	ПИ 03719.697.12 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 10 кат. 10, площ 5 324кв.м.	землище Белослав	38/09.12.2021 за поправка на 1790/06.12.2021
52	ПИ 03719.697.18 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – друг вид зем. земя, 6 кат., площ 105 762 кв.м.	м-ст „Радинака”, землище Белослав	1765/17.11.2021
53	ПИ 03719.697.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., площ 9 775 кв.м.	м-ст „Радинака”, землище Белослав	1778/01.12.2021
54	ПИ 03719.697.29 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 3 280 кв.м.	землище Белослав	1814/14.01.2022
55	ПИ 03719.135.3 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., площ 12 257 кв.м.	землище Белослав	1531/22.01.2018
56	ПИ 03719.54.4 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – неизползвана нива (угар, орница), 6 кат., площ 1468 кв.м.	м-ст„Равнището” землище Белослав	1756/21.10.2021
57	ПИ 03719.156.4 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – изоставена орна земя, 6 кат., площ 7 849 кв.м.,	м-ст„Стеницата” землище Белослав	1800/10.01.2022
58	ПИ 03719.136.190 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - земеделска, НТП - друг вид земеделска земя, 5 кат., площ 27 970 кв. м.	землище Белослав	1787/06.12.2021
59	ПИ 03719.133.23 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, 6 кат., площ 1 155 кв.м.	землище Белослав	1534/22.01.2018
60	**(Доп.Решение №402/30.04.2026г.на ОбСБелослав)** С.О.С 27125.501.203.3.7 по КККР на с. Езерово, ТПТ – жилище-апартамент, с обща площ 42,70 кв. м.	с. Езерово, ул. „Енергетик” № 6, бл.1, вх.А,ет.3,ап.7	2332/10.03.2026
61.	**(Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.131.1 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 913 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2330/10.03.2026г.

62.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.131.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 390 кв. м**.**	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2331/10.03.2026г.
63.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.1 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 1 905 кв. **м.**	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2224/03.02.2026г.
64.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав**) ПИ 03719.132.8 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 109 297 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2376/27.08.2026г.
65.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.27 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 7 627 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2373/30.06.2026г.
66.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.36 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 29 488 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2378/27.08.2026г.
67.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.37 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 18 384 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2377/27.08.2026г.
68.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.48 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 834 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2255/09.02.2026г.
69.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.49 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 624 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2256/09.02.2026г.
70.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.50 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 739 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2257/09.02.2026г.
71.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.51 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 737 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2258/09.02.2026г.
72.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.52 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 1 984 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2259/09.02.2026г.
73.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.53 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, VI категория площ 999 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2260/09.02.2026г.
74.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.153 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска,	Гр. Белослав	2235/03.02.2026г.

	НТП- друг вид земеделска земя, VI категория площ 1 253 кв. м.		
75.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.132.156 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- друг вид земеделска земя, VI категория площ 5 035 кв. м.	Гр. Белослав	1826/26.01.2022г.
76.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.133.26 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- лозе, IV категория площ 4 813 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Женската поляна»	2379/27.08.2026г.
77.	(**Доп.Решение №448/10.09.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.502.3161 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП- за друг вид застрояване, VI категория площ 4 816 кв. м.	Гр. Белослав	1949/23.02.2023г.
78.	(**Доп.Решение №463/08.10.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 61741.501.37 по КККР на с. Разделна, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 509 кв. м.	с. Разделна	2175/02.06.2025г.
79.	(**Доп.Решение №463/08.10.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 61741.501.49 по КККР на с. Разделна, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 378 кв. м.	с. Разделна	2182/02.06.2025г.
80.	(**Доп.Решение №463/08.10.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 61741.501.50 по КККР на с. Разделна, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 656 кв. м.	с. Разделна	1881/08.04.2022г.
81.	(**Доп.Решение №463/08.10.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 61741.501.51 по КККР на с. Разделна, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 643 кв. м.	с. Разделна	1882/08.04.2022г.
82.	(**Доп.Решение №463/08.10.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 61741.501.153 по КККР на с. Разделна, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 1 985 кв. м.	с. Разделна	2207/08.01.2026г.
83.	(**Доп.Решение №463/08.10.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 61741.501.186 по КККР на с. Разделна, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 1 770 кв. м.	с. Разделна	2208/08.01.2026г.
84.	(**Доп.Решение №463/08.10.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.53.5 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – земеделска, НТП –неизползвана нива, 4 категория с площ 20 010 кв. м.	Гр. Белослав Местност «Върбалака»	1265/25.03.2016г.

3. Описание на имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС (продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс):

№	*Описание на имота*	*Местонахождение на имота*	*АОС №*
1.	862 кв. м. ид.ч. от ПИ 69763.501.47 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10м., целият с площ 977 кв. м.	с. Страшимирово ул.„Св.св.Кирил и Методий” № 7	2201/15.10.2025

2.	ПИ 69763.501.32 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10м., с площ 938 кв. м.	с. Страшимирово ул. „П. Яворов“ № 5	1914/26.08.2022
3.	38.04 кв. м. ид.ч.от ПИ 69763.501.164 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10м., целият с площ 707 кв. м.	с. Страшимирово ул. „Победа“	2202/15.10.2025
4.	ПИ 69763.501.119 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10м., с площ 831 кв. м.	с. Страшимирово ул. „Здравец“ № 8	2212/08.01.2026
5.	ПИ 69763.501.109 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10м., с площ 788 кв. м.	с. Страшимирово ул. „Здравец“ № 53	2211/08.01.2026
6.	ПИ 03719.504.1637 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10м., с площ 309 кв. м.	гр. Белослав ул. „Минзухар“ № 1	2213/08.01.2026
7.	ПИ 69763.501.232 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10м., с площ 797 кв. м.	с. Страшимирово ул. „Крайезерна“ № 4	2223/03.02.2026
8.	(**Доп.Решение №421/14.05.2026г.на ОбСБелослав)** ПИ 03719.502.999 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 366 кв. м.	гр. Белослав ул. „Иван Вазов“ № 25	2368/27.03.2026г.
9.	(**Доп.Решение№448/10.09.2026г.наОбСБелослав)**56,5641 % ид. ч. от ПИ 27125.501.281 по КККР на с. Езерово, ТПТ – урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10 м., с площ 831 кв. м.	с. Езерово ул. «Рила» № 3	2151/14.11.2025г.
10.	(**Доп.Решение№463/08.10.2026г.наОбСБелослав)**ПИ 69763.501.44 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ – урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10 м., с площ 750 кв. м.	с. Страшимирово ул. «Св. св. Кирил и Методий» № 13	2216/08.01.2026г.
11.	(**Доп.Решение№ 478/12.11.2026г.наОбСБелослав)** ПИ с идентификатор 61741.501.192 по КККР на с. Разделна, с адрес, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1248 кв. м, стар номер 192, квартал 19, парцел III, Брой върхове: 12 бр.	с. Разделна, ул.„Централна“ № 82,	АЧОС № 2380 / 13.10.2026 г. и Акт № 50/ 16.10.2026 г. за поправка на АЧОС № 2380/13.10.2026 г

4. ***Мери и пасища за общо ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на Община Белослав:***

№	*Описание на имота*	*Местонахождение на имота*	*Площ*	*АОС №*
1	ПИ с идентификатор 03719.4.18, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст „Унищиля”, землище гр.Белослав	34,352 дка	1498/19.10.2017
2	ПИ идентификатор 03719.812.14, ТПТ-земеделска, НТП–пасище, X категория	м-ст„Харамията”, землище гр.Белослав	15,416 дка	2081/15.03.2024
3	ПИ идентификатор 03719.812.15, ТПТ - земеделска, НТП–пасище, X категория	м-ст„Харамията”, землище гр.Белослав	42,446 дка	2082/15.03.2024
4	ПИ с идентификатор 61741.51.23, ТПТ – земеделска,НТП–пасище, X категория	землище с.Разделна	36,144 дка	1638/17.06.2020
5	ПИ идентификатор 27125.49.117, ТПТ-земеделска,НТП–пасище,X категория	землище с.Езерово	9,561 дка	1696/12.02.2021
6	ПИ идентификатор 27125.49.113, ТПТ - земеделска,НТП – пасище, X категория	землище с.Езерово	0,747 дка	1918/08.09.2022

5. Мери и пасища за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на община Белослав:

№	*Описание на имота*	*Местонахождение на имота*	*Площ*	*АОС №*
1	ПИ с идентификатор 03719.2.2, ТПТ–земеделска,НТП–пасище, IV категория	м-ст „Върбалака”, землище Белослав	12,342 дка	1253/17.03.2016
2	ПИ с идентификатор 03719.112.7, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,IVкатегория	м-ст „Шарлана”, землище Белослав	3,753 дка	1313/19.05.2016
3	ПИ с идентификатор 03719.816.57, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,X кат.	м-ст,„Чучурките”, землище Белослав	2,592 дка	1272/25.03.2016
4	ПИ с идентификатор 03719.816.58, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,X кат.	м-ст,„Чучурките”, Землище Белослав	1,108 дка	1307/19.05.2016
5	ПИ идентификатор 03719.136.186, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,V кат.	м-ст,„Женска поляна” землище Белослав	4,282 дка	1318/30.05.2016
6	ПИ с идентификатор 03719.89.25, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,IV кате.	м-ст „Балтата”, землище Белослав	15,441 дка	1264/25.03.2016
7	ПИ идентификатор 03719.802.207, ТПТ–земеделска,НТП –пасище,Категория 6	м-ст,„Караборун”, землище Белослав	16,943 дка	1261/25.03.2016
8	ПИ с идентификатор 03719.15.11, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст,„Караборун”, землище Белослав	19,177 дка	1308/19.05.2016
9	ПИ с идентификатор 03719.806.7, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст „Бозалъка”, землище Белослав	9,510 дка	1256/17.03.2016
10	ПИ с идентификатор 03719.140.9, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,V категория	м-ст „Бостаните”, землище Белослав	56,052 дка	1322/30.05.2016
11	ПИ с идентификатор 03719.808.29, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,V кат.	м-ст „Скелята”, землище Белослав	6,898 дка	1255/17.03.2016
12	ПИ с идентификатор 03719.816.60, ТПТ–земеделска, НТП –пасище, X кат.	м-ст,„Чучурките”, землище Белослав	80,806 дка	1314/30.05.2016
13	ПИ с идентификатор 61741.18.28, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Боджака”, землище Разделна	3,440 дка	1471/13.03.2017
14	ПИ с идентификатор 03719.28.21, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст „Дълбоки дол”, землище гр.Белослав	0,881 дка	1271/25.03.2016
15	ПИ с идентификатор 03719.808.28, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Картала”, землище гр.Белослав	2,782 дка	1252/17.03.2016
16	ПИ с идентификатор 03719.24.69, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст „Читука”, землище Белослав	3,896 дка	1311/19.05.2016
17	ПИ с идентификатор 03719.808.32, ТПТ–земеделска,НТП-пасище,IV кат.	м-ст „Шарлана”, землище Белослав	4,513 дка	1325/01.06.2016
18	ПИ с идентификатор 03719.697.5, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст „Унищиля”, землище Белослав	18,439 дка	1268/25.03.2016
19	ПИ с идентификатор 03719.813.7,ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Герените”, землище Белослав	2,597 дка	1267/25.03.2016
20	ПИ с идентификатор 03719.697.6, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст „Унищиля”, землище Белослав	6,294 дка	1262/25.03.2016
21	ПИ идентификатор 03719.802.206, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,X кат.	м-ст „Стеницата”, землище Белослав	12,886 дка	1263/25.03.2016
22	ПИ с идентификатор 03719.135.2, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст „Равнището”, землище Белослав	4,769 дка	1249/17.03.2016
23	ПИ с идентификатор 03719.808.34, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Пещерите”, землище Белослав	3,394 дка	1326/01.06.2016
24	ПИ идентификатор 03719.802.210, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст,„Женска поляна” землище Белослав	7,467 дка	1324/01.06.2016
25	ПИ идентификатор 03719.136.185, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,V кат.	м-ст „Женскаполяна” землище Белослав	13,095 дка	1317/30.05.2016
26	ПИ с идентификатор 03719.816.56, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,X кат.	м-ст „Чучурките”, землище Белослав	2,011 дка	1306/19.05.2016

27	ПИ с идентификатор 03719.808.35, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Пещерите” землище Белослав	8,313 дка	1328/01.06.2016
28	ПИ с идентификатор 03719.114.2, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Шарлана”, землище Белослав	0,896 дка	1329/01.06.2016
29	ПИ идентификатор 03719.126.93, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст „Дълбоки дол”, землище Белослав	14,055 дка	1321/30.05.2016
30	ПИ идентификатор 03719.806.10, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,III кат.	м-ст „Бозалъка”, землище Белослав	0,507 дка	1257/17.03.2016
31	ПИ с идентификатор 03719.46.384 ТПТ–земеделска,НТП–пасище,III кат.	м-стДушковите ниви землище Белослав	2,212 дка	1258/17.03.2016
32	ПИ с идентификатор 03719.116.9, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Шарлана”, землище Белослав	0,175 дка	1259/17.03.2016
33	ПИ идентификатор 03719.132.158, ТПТ–земеделска,НТП–пасище,Категория 6	м-ст,„Женска поляна” землище Белослав	4,413 дка	1250/17.03.2016
34	ПИ с идентификатор 61741.51.16, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	землище с.Разделна	14,000 дка	1637/17.06.2020
35	ПИ с идентификатор 61741.14.40, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Балтата” землище Разделна	4,478 дка	1591/01.04.2019
36	ПИ с идентификатор 03719.112.1, ТПТ–земеделска,НТП–пасище, IV кат.	м-ст „Шарлана” землище Белослав	0,278 дка	1260/17.03.2016
37	ПИс идентификатор 61741.21.7,ТПТ – земеделска,НТП–пасище, IV категория	м-ст „Стара гара” землище Разделна	10,058 дка	1632/17.06.2020
38	ПИ с идентификатор 61741.21.9,ТПТ – земеделска,НТП– пасище, X категория	м-ст „Стара гара” землище Разделна	1,579 дка	1634/17.06.2020
39	ПИ с идентификатор 61741.21.8,ТПТ – земеделска,НТП–пасище, IV категория	м-ст „Стара гара” землище Разделна	5,368 дка	1633/17.06.2020
40	ПИс идентифи катор 61741.14.42,ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Балтата” землище Разделна	2,368 дка	1636/17.06.2020
41	ПИс идентификатор 61741.10.16, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Водопоя” землище Разделна	16,647 дка	1627/02.06.2020
42	ПИ с идентификатор 61741.12.21, ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Балтата” землище Разделна	9,742 дка	1635/17.06.2020
43	ПИ с идентификатор 03719.24.70, ТПТ - земеделска,НТП-пасище,III категория	м-ст „Читука” землище Белослав	3,150 дка	1310/19.05.2016
44	ПИс идентифи катор 61741.51.10,ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	землище Разделна	12,400 дка	1623/26.05.2020
45	ПИс идентифи катор 61741.51.19,ТПТ – земеделска,НТП–пасище,X категория	землище Разделна	6,067 дка	1624/26.05.2020

(Нова Решение № 402/30.04.2026г. на ОбСБелослав) т. 6 от Раздел II - Описание на имоти – частна общинска собственост, върху които общината вече е учредявала право на строеж и има намерение да учреди право на строеж, право на надстрояване или пристрояване към жилищни сгради, без търг или конкурс на собствениците им, както следва:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1	ПИ 27125.501.239 по КККР на с. Езерово, ТПТ - урбанизирана, НТП - комплексно застрояване, с площ 5 314 кв. м., за С.О.С. 27125.501.239.4.1 предназначение - жилище, апартамент, адрес с. Езерово, ул. „Светлина” № 1, бл. 1, ет. 1, ап. 1	с. Езерово ул. „Светлина” № 1, бл.1, ет.1, ап.1	АКТ 48/10.03.2026 за поправка на АОС 2328/12.02.2026

2	(**Доп.Решение№421/14.05.2026г.наОбСБелослав)** ПИ 03719.504.1494 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП –ниско застрояване до 10 м., с площ 558 кв. м.	гр. Белослав ул. „Оборище“ № 32	2141/19.09.2024г.

(Нова Решение №463/08.10.2026г. на ОбСБелослав) т. 7 от Раздел II - Описание на имоти — общинска собственост, които община Белослав да представи в полза на държавата при условия и по ред определени в специален закон:

№	*Описание на имота*	*Местонахождение на имота*	*АОС №*
1.	ПИ 03719.89.34 по КККР на гр. Белослав, вид територия – територия н транспорта, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7 239 кв. м.	Гр. Белослав	Публична

(Нова Решение №463./08.10.2026г. на ОбСБелослав) т. 8 от Раздел II – Описание на имоти – общинска собственост, които община Белослав да представи за безвъзмездно право на ползване

№	*Описание на имота*	*Местонахождение на имота*	*АОС №*
1.	300 кв. м. ид. ч. От ПИ 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово, с ТПТ- земеделска, с НТП- мочурище, 10 категория при неполивни условия, целия с площ 6 690 кв. м.	С. Страшимирово	1674/06.01.2021г.

III. СПОСОБИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Полагането на грижата на добрия стопанин при управлението на общинската собственост е изрично вменено като задължение на общините в чл. 11, ал. 1 на ЗОС, а именно: „Имоти и вещи – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. Посочената грижа изисква, общините да реализират предоставените им от закона ***възможности за защита*** на своята собственост. Част от тези възможности са например:

- актуване на съответните имоти, като общинска собственост, съгласно глава седма от ЗОС. С подобен акт общината би заявила своите права върху имота и би възпрепятствала издаването на нотариален акт по обстоятелствена проверка за придобиването му от друго лице. Актуването на имота като общинска собственост е действие, което зависи и е под контрола изцяло на съответната община. Неизвършването му, въпреки неговото защитно правно действие, не би могло да бъде оправдано със съществуването на някакви обективни пречки, нито може да служи като основание за засягане на неприкосновеността на частната собственост, включително и когато тя е придобита въз основа на придобивна давност;
- използване на специалните административни средства за защита на собствеността, предвидени единствено за общините, съгласно чл. 65, ал. 1 на ЗОС, където „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използува по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.“ Заповедта за изземване на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията, а при изземване на имот-общинска собственост лицата, от които са иззети имотите, нямат правата на добросъвестния подобрител (чл. 72-74 ЗС). И двете разпоредби не правят разлика дали собствеността на общината е публична или частна, поради което могат да бъдат приложени и в двата случая.

Община Белослав може да придобие възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права чрез следните придобивни способи:

- чрез покупко-продажба на имоти или части от тях, след решение на Общинския съвет

- чрез замяна на недвижим имот, частна общинска собственост с равностоен недвижим имот-собственост на физически, юридически лица, друга община и държавата, след решение на Общинския съвет
- срещу учредено право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост след изтичане срока на правото на строеж, както и срещу задължението на суперфициера да построи и предаде на Общината равностоен недвижим имот в построената сграда;
- чрез дарение или завещание от физически или юридически лица;
- чрез съдебна или доброволна делба, след решение на Общинския съвет;
- чрез изкупуване от собственик на имот, който по действащ ПУП-ПРЗ е предвиден за изграждане на обект-публична общинска собственост по реда на чл. 199 от ЗУТ, след решение на Общинския съвет;
- чрез изтекла придобивна давност;
- чрез принудително отчуждаване на недвижими имоти, частна собственост по реда на Глава трета от ЗОС;
- чрез приращение или присъединяване към имоти и вещи общинска собственост;
- чрез изграждане със средства на Общината на жилищни и нежилищни обекти, върху незастроени имоти общинска собственост;
- чрез надстрояване и пристрояване по одобрен ПУП и инвестиционен проект на сгради общинска собственост;
- чрез възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, гори и земи от горския фонд;
- чрез придаване към общински имот на части от съседен имот, чрез изменение на ПУП-ПР по реда на чл. 15 от ЗУТ с цел упълномеряване на общинския имот;
- чрез отреждане с влязъл в сила по реда на чл. 16 от ЗУТ ПУП-ПРЗ на част от площта на новоурегулираните имоти, отредени с плана за нуждите на социалната и техническа инфраструктура;
- на основание §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на ЗОС подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините;
- или по друг начин предвиден в закон.

Предвид естеството на способите за придобиване на имоти през 2026 г. в полза на Община Белослав, не се извършва тяхното планиране.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Община Белослав през 2026 г. ще управлява и ще се разпорежда с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на гражданите на общината и с грижата на добър стопанин.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение № 368 от Протокол № 22/26.02.2026 г. на Общински съвет – Белослав и същата може да бъде актуализирана през годината на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г. е актуализирана с Решение № 402, от Протокол № 24/30.04.2026 г. на Общински съвет Белослав

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г. е актуализирана с Решение № 421, от Протокол № 25/14.05.2026 г. на Общински съвет Белослав

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г. е актуализирана с Решение № 448, от Протокол № 30/10.09.2026 г. на Общински съвет Белослав

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г. е актуализирана с Решение № 463 , от Протокол № 31/08.10.2026 г. на Общински съвет Белослав

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г. е актуализирана с Решение № 478 , от Протокол № 32/12.11.2026 г. на Общински съвет Белослав

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ