БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Общинска администрация Белослав
Рег. №: ОбС-210/05.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-118/05.11.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на закрити помещения от Общински пазар – Белослав, находящ се на в гр. Белослав, ул. Иван Вазов, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Белослав е собственик на **ПИ с идентификатор 03719.502.5113 по КККР на гр. Белослав**, вид собственост - общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 1252 кв. м, стар номер 5113, квартал 35, парцел XIII, Брой върхове: 31 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-31/05.05.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, в който са изградени, за който е съставен АЧОС № 1466 от 13.03.2026 г., както следва:

- закрито помещение № 1 с площ 41,65 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“;

- закрито помещение № 2 с площ 41,65 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“;

- закрито помещение № 3 с площ 20,78 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“.

Описаните помещения са предоставени за безвъзмездно ползване с договори за заем за послужване, **считано до 31.12.2026 г., в изпълнение на Решение № 51 от протокол № 5 от 24.02.2020 г. на Общински съвет – Белослав** с оглед условията за 5-годишна устойчивост по Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № BG14MFOP001-4.006-0002-C01 от 30.03.2020 г. *за проект „Общински пазар, включващ сектор за продажба на пресни и преработени риба и аквакултури и лед и риболовен инвентар в гр. Белослав, община Белослав“, финансиран по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020 г., подкрепена от Европейския фонд за морско дело и рибарство.*

С оглед изтичане на цитирания срок, намирам за необходимо да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на всяко едно от гореизброените закрити помещения от Общински пазар – Белослав, находящ се на ул. „Иван Вазов“ – гр. Белослав.

Помещенията са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. в Раздел II, т.1 *„Описание на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем”.*

С Решение № 378 от протокол № 22/26.02.2026 г. Общински съвет - Белослав определи базисни месечни наемни цени на застроени имоти – общинска собственост, за гр. Белослав в размер на **3,10 евро/м^2 , без ДДС.**

БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Предвид на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет - Белослав дава съгласие да се отдаде под наем за **срок от 3 години**, след проведен публичен търг с явно наддаване за всяко едно от закритите помещения в **Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“**, изградени в **ПИ с идентификатор 03719.502.5113 по КККР на гр. Белослав**, вид собственост - общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 1252 кв. м, стар номер 5113, квартал 35, парцел XIII, Брой върхове: 31 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-31/05.05.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен АЧОС № 1466 от 13.03.2026 г., както следва:

- закрито помещение № 1 с площ 41,65 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 129,12 евро (сто двадесет и девет евро и дванадесет евроцента), без ДДС;

- закрито помещение № 2 с площ 41,65 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 129,12 евро (сто двадесет и девет евро и дванадесет евроцента), без ДДС ;

- закрито помещение № 3 с площ 20,78 кв. м от Общински пазар – Белослав, находящо се в гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 64,42 евро (шестдесет и четири евро и четиридесет и два евроцента), без ДДС.

2. Общински съвет - Белослав възлага на кмета на Община Белослав да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на всяко едно от посочените по-горе закрити помещения, както и да сключи договори за наем с определените за спечелили търговете участници.

С УВАЖЕНИЕ,

Деян Иванов
05.11.2026

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ