ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Общинска администрация Белослав
Рег. №: ОБС-222/06.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-130/05.11.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 61741.501.192 по КККР на с. Разделна

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх. № ИПС – 6/31.08.2026 г. от Тодорка Славова Бонева, с адрес: с. Разделна, ул. „Централна“ № 82, с искане **за изкупуване право на собственост върху земя с учредено право на строеж, а именно поземлен имот с идентификатор 61741.501.192 по КККР на с. Разделна, с адрес - с. Разделна, ул. „Централна“ № 82**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1248 кв. м, стар номер 192, квартал 19, парцел III, Брой върхове: 12 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-67/30.01.2020 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, за който са съставени АЧОС № 2380/13.10.2026 г. и Акт № 50/16.10.2026 г. за поправка на АЧОС № 2380/13.10.2026 г.

Заявителят се легитимира като **собственик на законно построените в имота сграда с идентификатор 61741.501.192.1 по КККР на с. Разделна, с адрес - с. Разделна, ул. „Централна“ № 82,** предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 60 кв. м, Брой върхове: 5 бр., Брой върхове: 5 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-67/30.01.2020 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, и **сграда с идентификатор 61741.501.192.6 по КККР на с. Разделна, с адрес - с. Разделна, ул. „Централна“ № 82,** Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 58 кв. м, Брой върхове: 8 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-67/30.01.2020 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, за което се представят Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 18.10.1963 г., сключен с ИК на ОНС с. Белослав; Строително разрешение № 112 от 1971 г. за построяване на жилище на името на Атанас Цветков Параскевов; Удостоверение за признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобряния № 386 от 14.11.1974 г., издадено от Общински народен съвет с. Белослав; Решение от 14.12.1974 г. по гр. дело № 3193/1973 година по описа на Районен съд - Варна за делба на недвижим имот между Тодорка Бонева и Атанас Параскевов, Скица на сграда № 15-1306378-01.12.2021 г. и Скица на сграда № 15-1306382-01.12.2021 г., издадени от СГКК – гр. Варна.

След извършена служебна проверка по преписката се установи, че заявителите отговарят на условията на чл. 46 от Наредба № 4 на Община Белослав, като същите имат право да закупят имота без провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Горепосоченият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Съгласно удостоверение с изх. № 53030000772/26.10.2026 г.,издадено от Община Белослав, данъчната оценка на имота е в размер на 1 588,30 €. Съгласно Доклад за извършена експертна оценка на имота, пазарната оценка на имота е в размер на **5 100,00 €. (пет хиляди и сто евро), без включен ДДС.**

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам Общински съвет - Белослав да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет – Белослав дава съгласие да се извърши продажба без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 61741.501.192 по КККР на с. Разделна, с адрес: с. Разделна, ул. „Централна“ № 82**, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м, с площ от 1248 кв. м, стар номер: 192, квартал: 19, парцел: III по регулационния план на с. Разделна, Брой върхове: 12 бр., съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-67/30.01.2020 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, за който са съставени АЧОС № 2380/13.10.2026 г. и Акт № 50/16.10.2026 г. за поправка на АЧОС № 2380/13.10.2026 г., на **собственика на законно построените в имота жилищни сграда с идентификатор 61741.501.192.1 и сграда с идентификатор 61741.501.192.6 – Тодорка Славова Бонева, с адрес: с. Разделна, ул. „Централна“ № 82, за сумата от 5 100,00 €. (пет хиляди и сто евро), без включен ДДС**.

2. Общински съвет - Белослав оправомощава Кмета на Община Белослав да извърши необходимите действия по продажбата на общинския имот и да сключи договор за покупко-продажбата му.

3. Общински съвет - Белослав определя двумесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на Община Белослав за заплащане на сумите по договора за продажба.

DEYAN IVANOV
Digitally signed by DEYAN IVANOV
Date: 2026.11.05 13:54:28 +02'00'

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ