ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-117/05.11.2026

Общинска администрация Белослав
Рег. №: ОбС-209/05.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
От ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание и допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на ПИ 03719.808.49, ПИ 03719.808.50, ПИ 03719.808.51 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-нива", за „жилищно строителство" в зона „СмФ".

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии".

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-22/03.07.2026г. и вх.№ДИПУ-22/2/13.10.2026г. от Виктор Иванович Карев, с адрес за кореспонденция: гр.Варна, община Варна, КК „Св.Св.Константин и Елена", П.К.44, относно допускане на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за ПИ 03719.808.49, ПИ 03719.808.50 и ПИ 03719.808.51 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство в зона „СмФ". Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №5 от Протокол №10 от 27.10.2026г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за ПИ 03719.808.49, ПИ 03719.808.50 и ПИ 03719.808.51 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство в зона „СмФ".

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за ПИ 03719.808.49, ПИ 03719.808.50 и ПИ 03719.808.51 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство в зона „СмФ".

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

Деян Иванов
05.11.2026

ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на община Белослав

З А Д А Н И Е

на основание чл. 125 от ЗУТ

Относно: *Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ 03719.808.49, 03719.808.50 и 03719.808.51 по кадастрална карта на гр. Белослав, с цел да се обособи урегулиран поземлен имот в кв. 808 по действащ регулационен план на гр. Белослав, общ. Белослав.*

Възложител: *Виктор Иванович Карев*

- *Съгласно Нотариален акт № 3, том XII, рег. 4615, дело 2384 от 24.03.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА.*

Във връзка с инвестиционни намерения в притежавания от мен имот, желая да се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ 03719.808.49, 03719.808.50 и 03719.808.51 по кадастрална карта на гр. Белослав, с цел да се обособи урегулиран поземлен имот в кв.808 по действащ регулационен план на гр. Белослав, общ. Белослав.

Показатели на застрояване за зона ***„Смф“ – смесена мултифункционална устройствена зона*** *по действащ ОУП на община Белослав:*

- *характер на застрояване:* ***ниско застрояване****;*
- *максимална плътност на застрояване (Пзастр.):* ***50%****;*
- *максимална интензивност на застрояване (Кинт):* ***1.0****;*
- *минимална озеленена площ (Позел.):* ***50%;***
- *начин на застрояване:* ***свободно (е)****;*
- *максимална етажност:* ***≤ 3****;*
- *максимална кота корниз:* ***≤ 10м****.*

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- *По чл. 134, ал.2, т.6 съгласно Закон за устройство на територията*
- *Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*
- *Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;*
- *Данните представени от община Белослав за ПИ 03719.808.49*

Юни, 2026 г.
гр. Варна

Възложител:**.....**
/Виктор Иванович Карев/

ИДРО МАП ЕООД
Адрес: гр.Варна бул."Сливница" № [illegible]бА, етаж 3, офис 17 Тел.: 052/606 994, 052/616 994, GSM: 0888/710743
гр.София, бул."[illegible] Борис III"№ 215, ет.1,офис 16 GSM:0889/534-504;

ОБЯСН ИТЕЛНА ЗАПИСКА

на СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ [illegible] ПУП-ПРЗ за УПИ I-49 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.49), УПИ II-50 "за жил. стр." (ПИ 037[illegible]9.808.50 и УПИ III-51 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.51) в кв. 808 по действащ ре[illegible]лационен план на гр. Белослав, общ. Белослав.

Проекта е изработен по иска[illegible] и задание на възложителя – ВИКТОР КАРЕВ, който е собственик на поземлен имот 000444[illegible] съжаляващ се от ПИ 03719.808.49 по КККР с площ 3000 кв.м, 03719.808.50 по КККР с площ 3[illegible]2 кв.м и 03719.808.51 по КККР с площ 3000 кв.м, съгласно Нотариален акт № 3, том XII, рег[illegible]4615, дело 2384 от 24.03.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА.

С проекта се предвижда разде[illegible]не на УПИ 000429,000751 „винарна изба“ в кв. 808 в кв. 808 по действащ регулационен план на г[illegible] Белослав, общ. Белослав и Кадастралната карта на гр. Белослав, одобрена със Заповед № РД[illegible]8-31/05.05.2015 г. на И.Д. на АГКК. На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се образуват три н[illegible]и поземлени имота: УПИ I-49 "за жил. стр." с площ 2881 кв.м., УПИ I-50 "за жил. стр." с пло[illegible] 3612 кв.м. и УПИ I-51 "за жил. стр." с площ 3000 кв.м. Достъпа до новообразуваните УПИ [illegible]е осигурява от съществуващата улица от северозападна страна и новопроектиран топик до У[illegible]И III-51. Отнетата площ за топика е с обща площ от 239 кв.м.

*Съгласно влезлия в сила ОУ[illegible]П на община Белослав с **Решение № 223.11.12.2025** г. новообразуваните урегулирани поземл[illegible]и имоти попадат в проектните строителни граници на гр. Белослав и застроителната съставка [illegible]съобразена с чл. 6, ал. 3 от Закона за пътищата.*

*Режимът на застрояване в ра[illegible]лежданата територия е съобразен с ОУП на гр. Белослав (зона **„Смф“ – смесена мултифу[illegible]кционална устройствена зона**), одобрен със Решение №323/11.12.2025 г. на МРРБ.*

- *характер на застрояване: **н[illegible]ско застрояване;***
- *максимална плътност на за[illegible]трояване (Пзастр.): **50%;***
- *максимална интензивност [illegible] застрояване (Кинт): **1.0;***
- *минимална озеленена площ [illegible]озел.): **50%;***
- *начин на застрояване: **своб[illegible]но (е);***
- *максимална етажност: **≤ 3***
- *максимална кота корниз: **≤ [illegible]0 м.***

Скицата–предложение на ПУ[illegible]ПРЗ е изработена съгласно чл. 134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Наре[illegible]а № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и [illegible]Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове те[illegible]тории и устройствени зони. Координатна с-ма БГС 2005, мащаб 1:1000.

Проектант [illegible] Част „Застрояване“:

/ арх. Николай Андреев

Юни, 2026 г.
гр. Варна
/Н.А./

Проектант по Ча[illegible]т „Регулация“:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11414
Секция: ГПГ
/ инж. Иван Добрев [illegible]ОБРЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Подпис: [illegible]
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-149297-28.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.808.51**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СКЕЛЯТА"**

Площ: **3000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

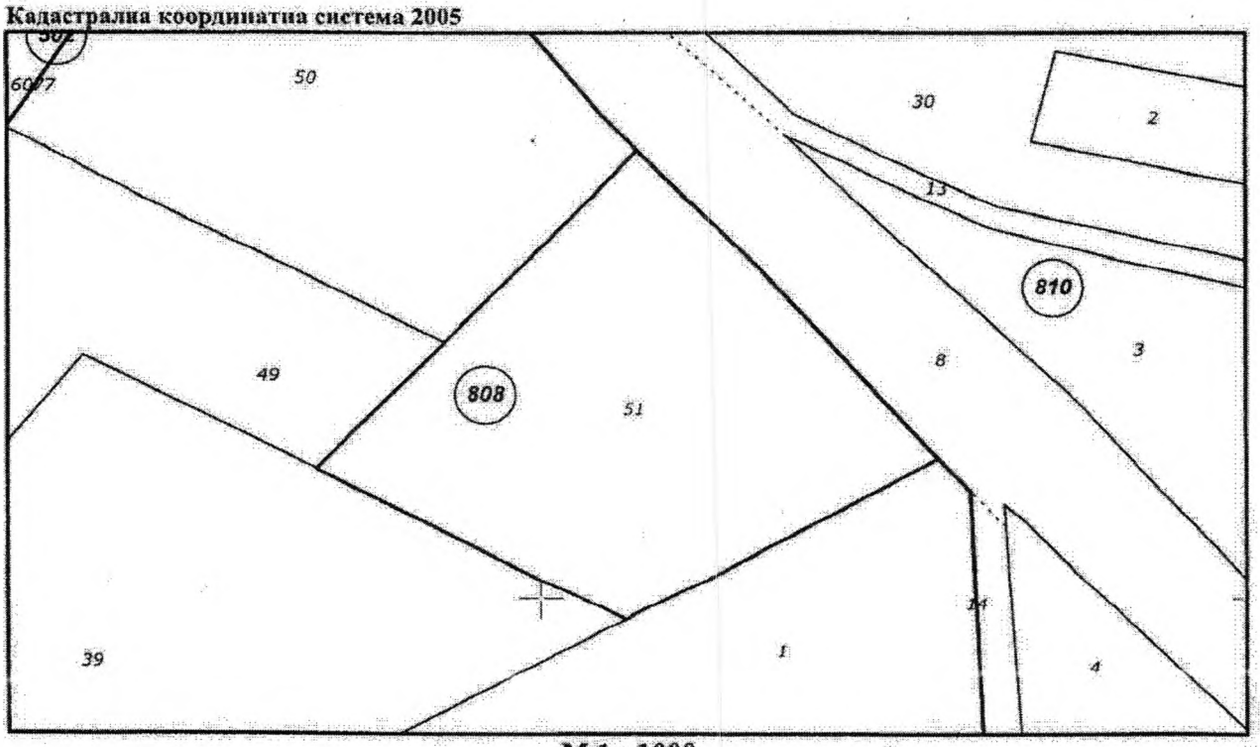
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **03719.808.40**

Номер от предходен план: **000444**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **03719.810.8, 03719.808.50, 03719.808.39, 03719.808.1, 03719.808.49**

Скица **№15-149297-28.01.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-73077-28.01.2025 г.**
Код за достъп: **e8f58b8144d7**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ

ВИКТОР ИВАНОВИЧ КАРЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 3, том 12, рег 4615, дело 2384 от 24.03.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на вещни и други прав по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони н ограничениs: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: С.Тодорова
Дата: 30.01.25 Подпис:

Скица **№15-149297-28.01.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-73077-28.01.2025 г.**
Код за достъп: **e8f58b8144d7**

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.01.2025 16:40:39

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-149290-28.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.808.50**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СКЕЛЯТА"**

Площ: **3732 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

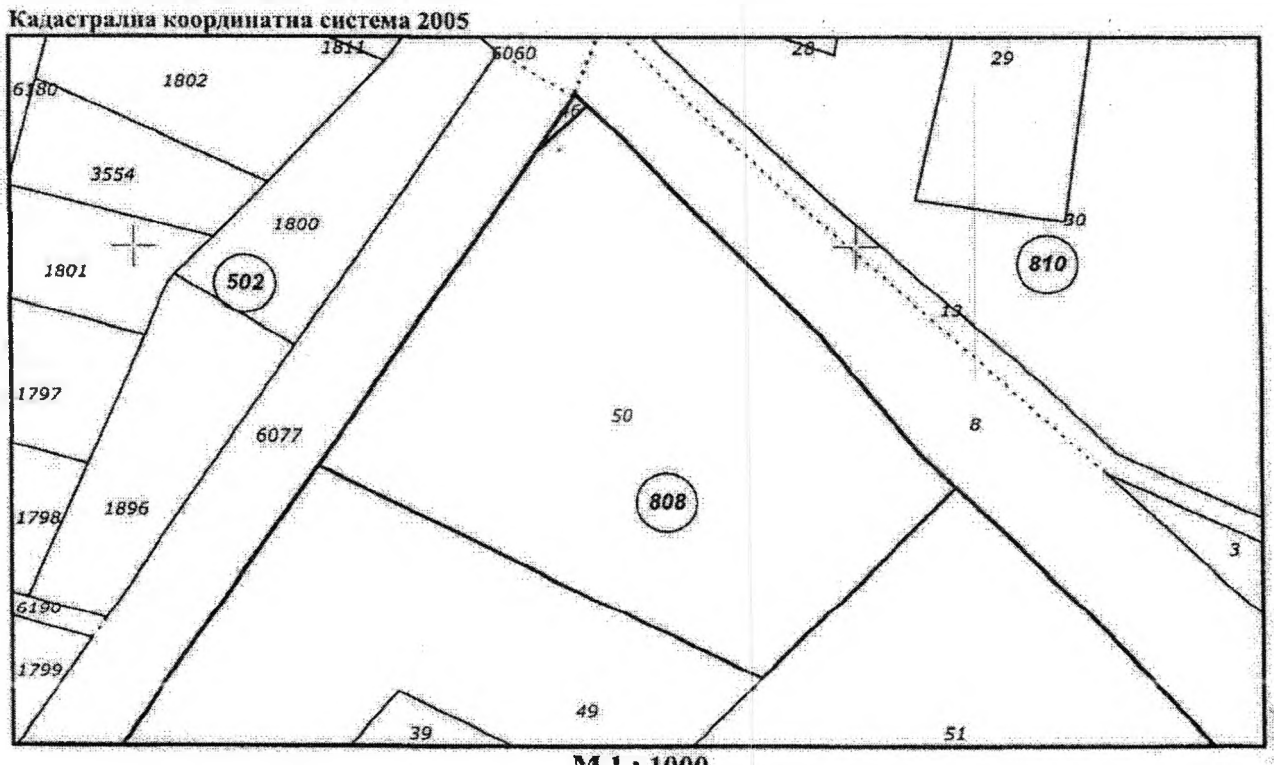
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **03719.808.40**

Номер от предходен план: **000444**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **03719.810.8, 03719.808.51, 03719.808.46, 03719.502.6077, 03719.808.49**

Скица **№15-149290-28.01.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление №01-73077-28.01.2025 г.
Код за достъп: 1e2bfa97de91

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
ВИКТОР ИВАНОВИЧ КАРЕВ
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 3, том 12, рег. 461 , дело 2384 от 24.03.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: С.Тодорова
Дата: 30.01.25 Подпис:

Скица **№15-149290-28.01.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление №01-73077-28.01.2025 г.
Код за достъп: **1e2bfa97de91**

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.01.2025 16:40:25

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-391295-10.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.808.49**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СКЕЛЯТА"**

Площ: **3000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

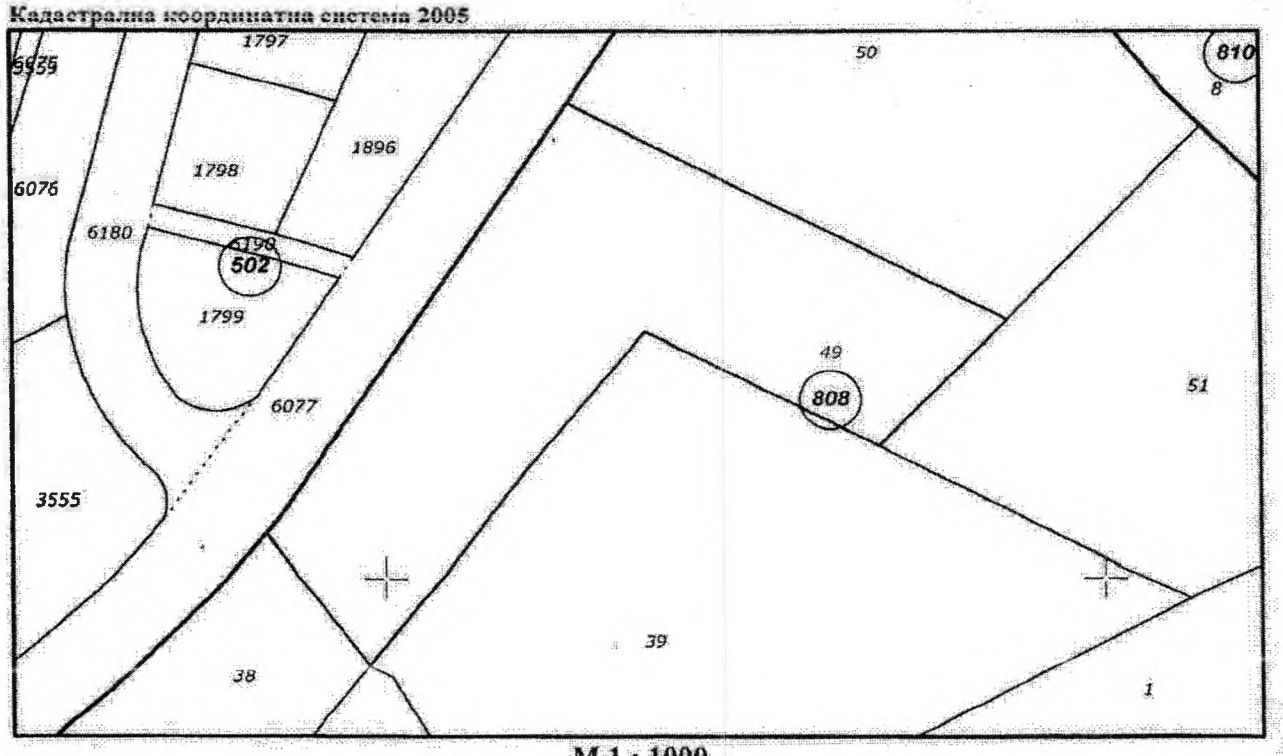
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **03719.808.40**

Номер от предходен план: **000444**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **03719.808.50, 03719.808.51, 03719.808.39, 03719.502.6077, 03719.808.38, 03719.808.1**

Скица **№15-391295-10.03.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-189223-10.03.2025 г.**
Код за достъп: **7bdef9d0ba22**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
ВИКТОР ИВАНОВИЧ КАРЕВ
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 3, том 12, рег. [illegible]515, дело 2384 от 24.03.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Име: [illegible]
Дата: [illegible]

Скица **№15-391295-10.03.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-189223-10.03.2025 г.**
Код за достъп: **7bdef9d0ba22**

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.03.2025 12:43:58

БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org
beloslav.eu@gmail.com
obstinabeloslav@abv.bg
Факс: 05112 / 22-14

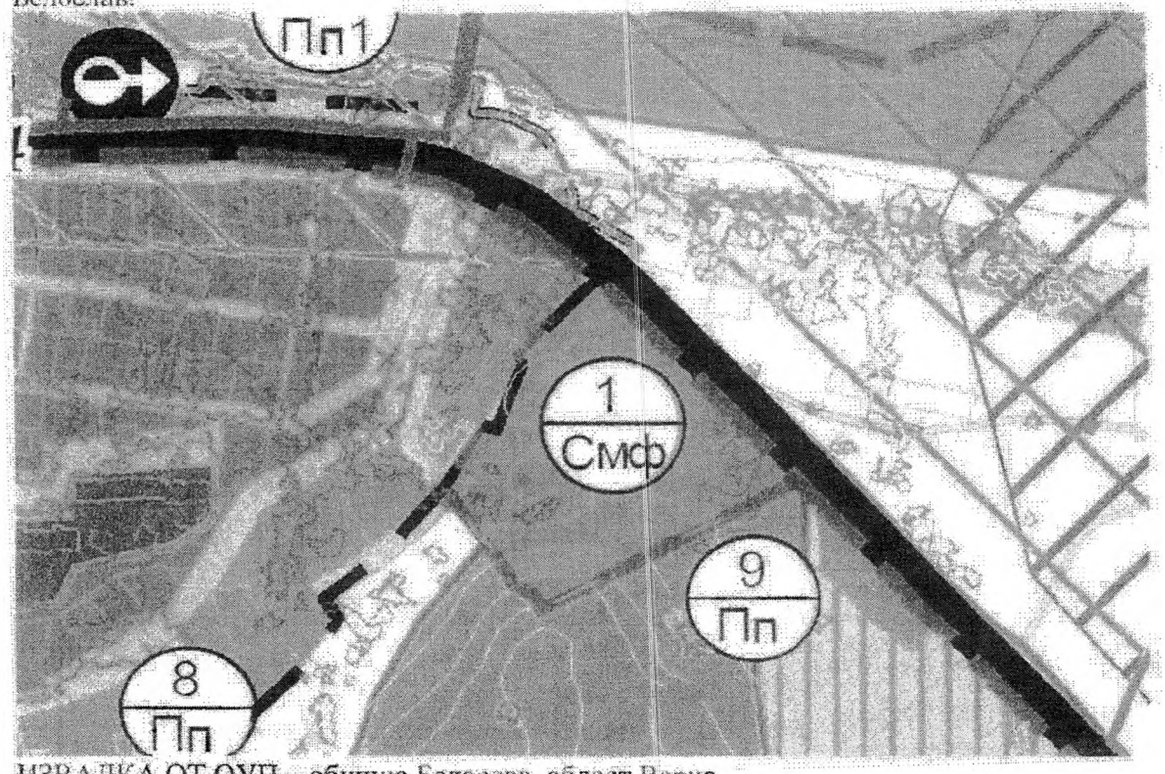
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изх. № ИУФ-4-/11
10.03.2026г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДО
Виктор Иванович Кадев
бул. „Любен Каравелов“ №79
гр.Варна

Във връзка със Заявление вх.№ИУФ-4/10.03.2026г. за заверено копие от ОУПО – Белослав, в обхвата на ПИ 03719.808.49, ПИ 03719.808.50 и ПИ 03719.808.51 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, област Варненска

СТАНОВИЩЕ

Предназначението на ПИ 03719.808.49, ПИ 03719.808.50 и ПИ 03719.808.51 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, област Варненска, е **„Смф – смесена многофункционална устройствена зона - проект“** съгласно одобрения ОУП - община Белослав.



ИЗВАДКА ОТ ОУП – община Белослав, област Варна

Показателите за зоната са: плътност на застрояване – макс.50%, кинт – макс.1.0, плътност на озеленяване - мин.50%, височина до 10м кота корниз.

гр. Белослав,
10.03.2026г.

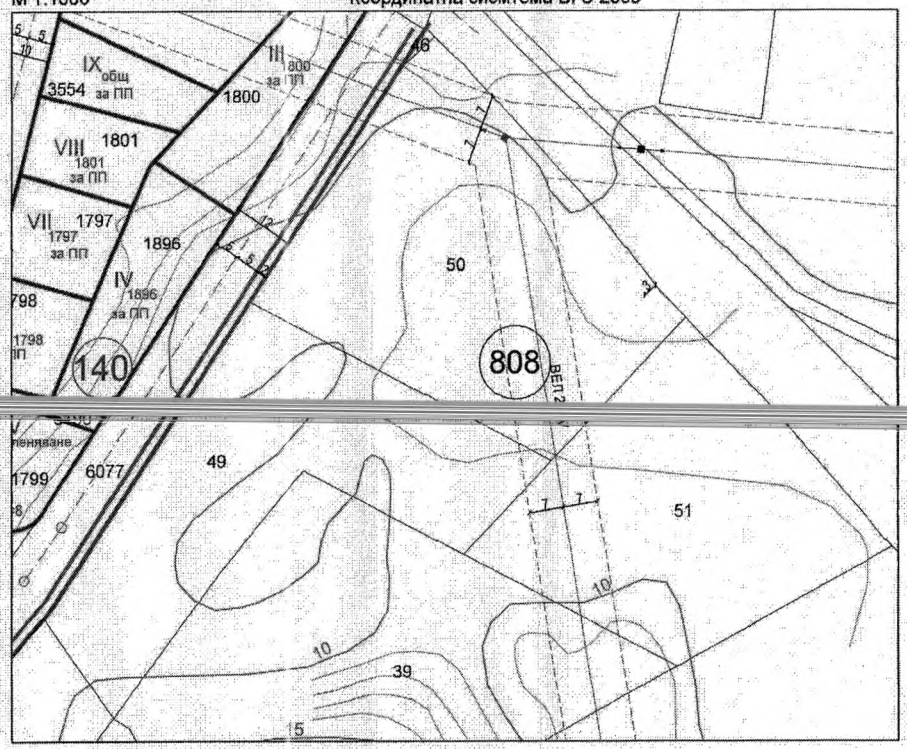
гл.арх. община Белослав – арх.А [illegible]анова

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦ

за УПИ I-49 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.49), УПИ II-50 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.50) и УПИ III-51 "за жил. стр." (ПИ 03719.8
регулационен план на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна

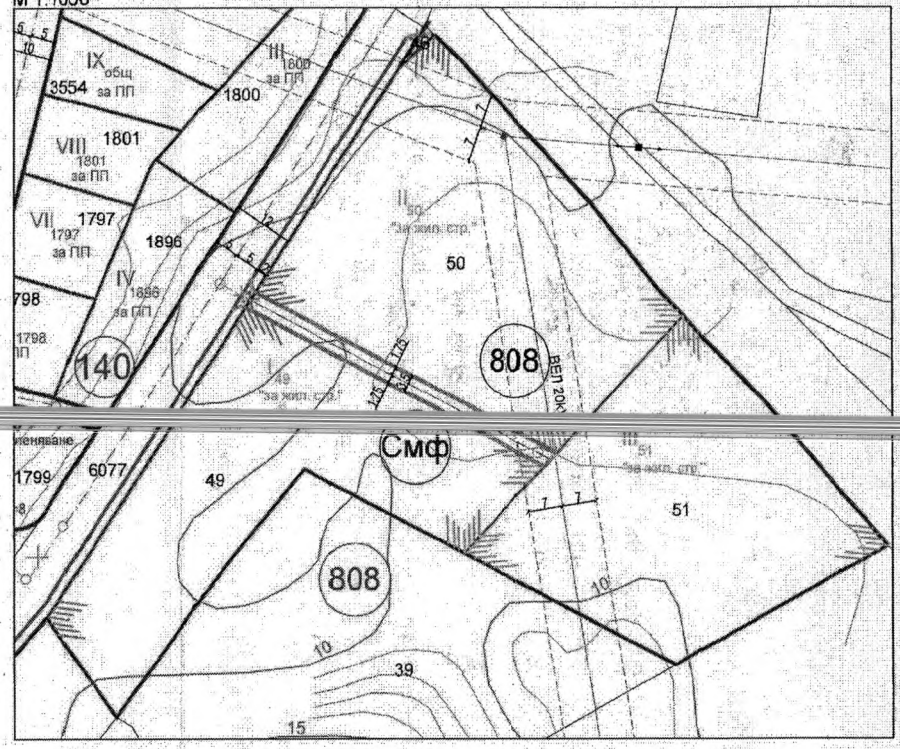
ИЗВАДКА от част на РП от 1998г. на ОбС - община Белослав и Кадастралната карта на гр. Белослав, одобрена със Заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на И.Д. на АГКК

М 1:1000 Координатна сисмтема БГС 2005



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



ПЛА

М 1:1



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- 472 ОСОВИ ТОЧКИ
- 5 + 5 / 10 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- I 49 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- 49 НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
- 808 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- Смф ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- 808 НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

Забележки:

1. Скицата-предложение на ПУП-ПРЗ е изработена на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. Площите в таблицата са изчислени графично.

Таблица с площи

ПИ	Площ ПИ	№ УПИ след изменение	Площ УПИ след изменение	отнета площ за инфраструктура	отнета площ за инфраструктура в %
03719.808.49	3000 m²	I-49	2881 m²	119 m²	3,97 %
03719.808.50	3732 m²	II-50	3612 m²	120 m²	3,22 %
03719.808.51	3000 m²	III-51	3000 m²		

Таблица с режим на застрояване

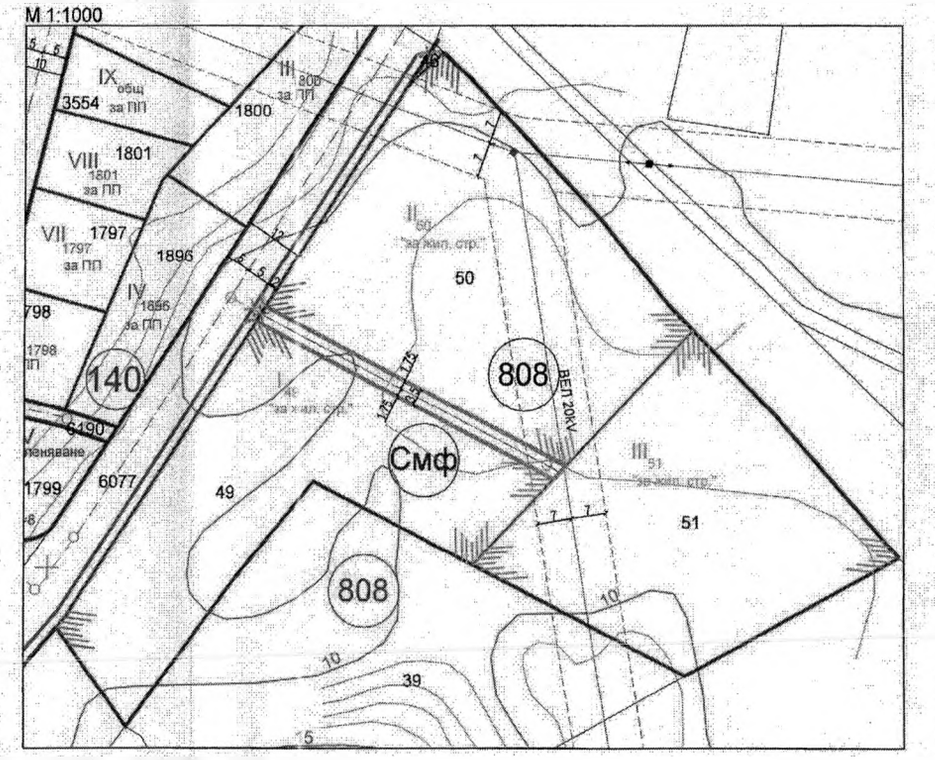
Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Позволен имот с установено предназначение	Етажност (Височина в метри)	Градоустройствени параметри: Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Начин на застрояван: Свободно - в	Свързано в два имота - д
808	I-49	Смф	за жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	50	1.0	50	▪	
808	I-49	Смф	за жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	50	1.0	50	•	
808	I-49	Смф	за жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	50	1.0	50	•	
Нормативи по ОУП на общ. Белослав		Смф	смесена мултифункционална устройствена зона	≤ 3 (≤ 10)	50	1.0	50	•	•

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

а УПИ I-49 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.49), УПИ II-50 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.50) и УПИ III-51 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.51) в кв. 808 по кадастрален и регулационен план на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна

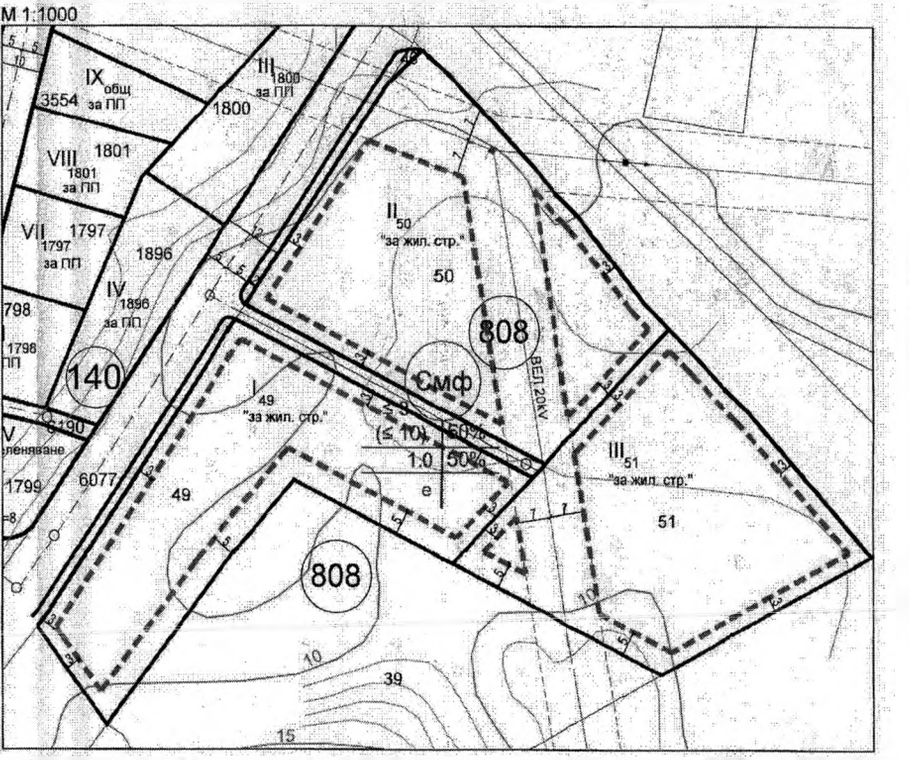
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



ИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

НА УПИ

НА ПИ

НА КВАРТАЛИ

НЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
АЦИОНЕН ПЛАН

НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (Височина в метри)	Градоустройствени параметри: Плътност на застрояване (Пастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване: Свободно - е	Свързано в два имота - А	Свързано - с
808	I-49	Смф	за жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	50	1.0	50	•		
808	I-49	Смф	за жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	50	1.0	50	•		
808	I-49	Смф	за жил. стр.	≤ 3 (≤ 10)	50	1.0	50	•		
Нормативи по ОУП на общ. Белослав		Смф	смесена мултифункционална устройствена зона	≤ 3 (≤ 10)	50	1.0	50	•	•	

ПИ след енение	Площ УПИ след изменение	отнета площ за инфраструктура	отнета площ за инфраструктура в %
I-49	2881 m²	119 m²	3,97 %
II-50	3612 m²	120 m²	3,22 %
III-51	3000 m²		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ АНДРЕЕВ
Рег. №

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11414
Специ: ГПГ
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
Част на проекта: по удостоверение за ПЛП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект:	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-49 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.49), УПИ II-50 "за жил. стр." (ПИ 03719.808.50) и УПИ III-51 "за жил. стр " (ПИ 03719.808.51) в кв. 808 по кадастрален и регулационен план на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна		
Възложител:	ВИКТОР ИВАНОВИЧ КАРЕВ		
Част:	Градоустройство		
Фаза:	Предварителен проект		
Изпълнител:	„ХИДРО МАП" ЕООД Управител: инж. Иван Николов Добрев		
Проектанти:	Част „Регулация"	инж. Иван Добрев	
	Част „Застрояване"	арх. Николай Андреев	
Юни, 2026г.	М 1:1000		1/1