БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org
beloslav.eu@gmail.com
obstinabeloslav@abv.bg
Факс: 05112 / 22-14

Общинска администрация Белослав
Рег. № 93 01-114/05.11.2026

Общинска администрация Белослав
Рег. № ОбС-205/05.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От инж. ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Даване съгласие за изработване на изменение на одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, и промяна на улична регулация в частта на О.Т.576 до О.Т.530 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, без промяна на отреждането – за жилищно строителство

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Белослав постъпи Заявление с вх.№ДИПУ-32/06.10.2026г. от инж. Владимир Георгиев – Директор Дирекция „ОСТСУ“ при Община Белослав, с адрес за кореспонденция: гр.Белослав, община Белослав, ул.“Цар Симеон Велики“ №23, представлявано от инж.Деян Иванов Иванов, относно допускане до изменение на одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, и промяна на улична регулация в частта на О.Т.576 до О.Т.530 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, без промяна на отреждането – за жилищно строителство. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №3 от Протокол №10 от 27.10.2026г. е предложил Общински съвет гр.Белослав в качеството си на собственик на имотите да даде съгласие за изработване изменение на одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, и промяна на улична регулация в частта на О.Т.576 до О.Т.530 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, без промяна на отреждането – за жилищно строителство.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, Ви предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Общински съвет на Община Белослав дава съгласие за изработване изменение на одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, и промяна на улична регулация в частта на О.Т.576 до О.Т.530 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, без промяна на отреждането – за жилищно строителство.

2.Общински съвет на община Белослав дава съгласие за изменение на улична регулация в частта на О.Т.576 до О.Т.530 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав – ул.“Валентина Терешкова“, гр.Белослав.

3.Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

Деян Иванов
05.11.2026

инж.ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на община Белослав

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1452245-06.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.502.6251**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав, ул. ВАЛЕНТИНА ТЕРЕШКОВА №46**

Площ: **998 кв.м**

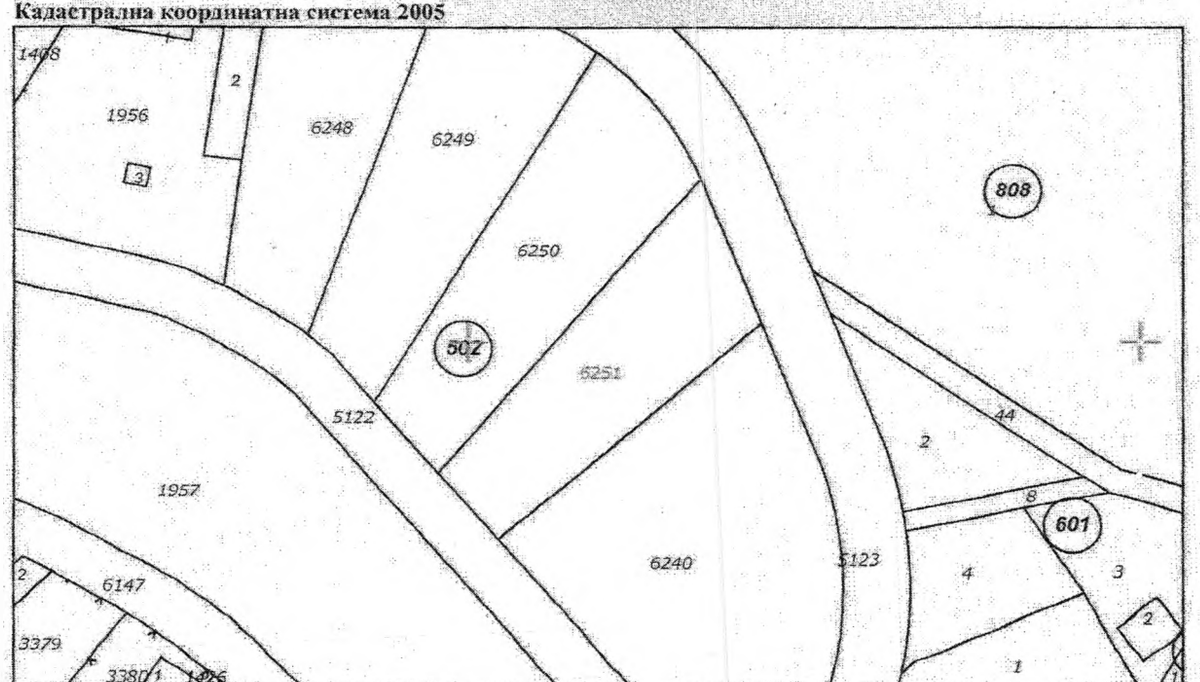
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **03719.502.6239**

Номер от предходен план: **6239, квартал: 69, парцел: XXXI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **03719.502.5122, 03719.502.5123, 03719.502.6240, 03719.502.6250**

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-1452245-06.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703043-06.10.2026 г.
Код за достъп: 9f593335d6c6

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 39
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 196, том XXX, рег. 13301, дело 7634 от 13.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Г.Г.
Дата: 06.10.26 Подпис:
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.10.2026 12:47:20

Скица №15-1452245-06.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703043-06.10.2026 г.
Код за достъп: 91593335d6c6

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/965 45 40, факс 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1452249-06.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.502.6250**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав, ул. ВАЛЕНТИНА ТЕРЕШКОВА №44**

Площ: **1199 кв.м**

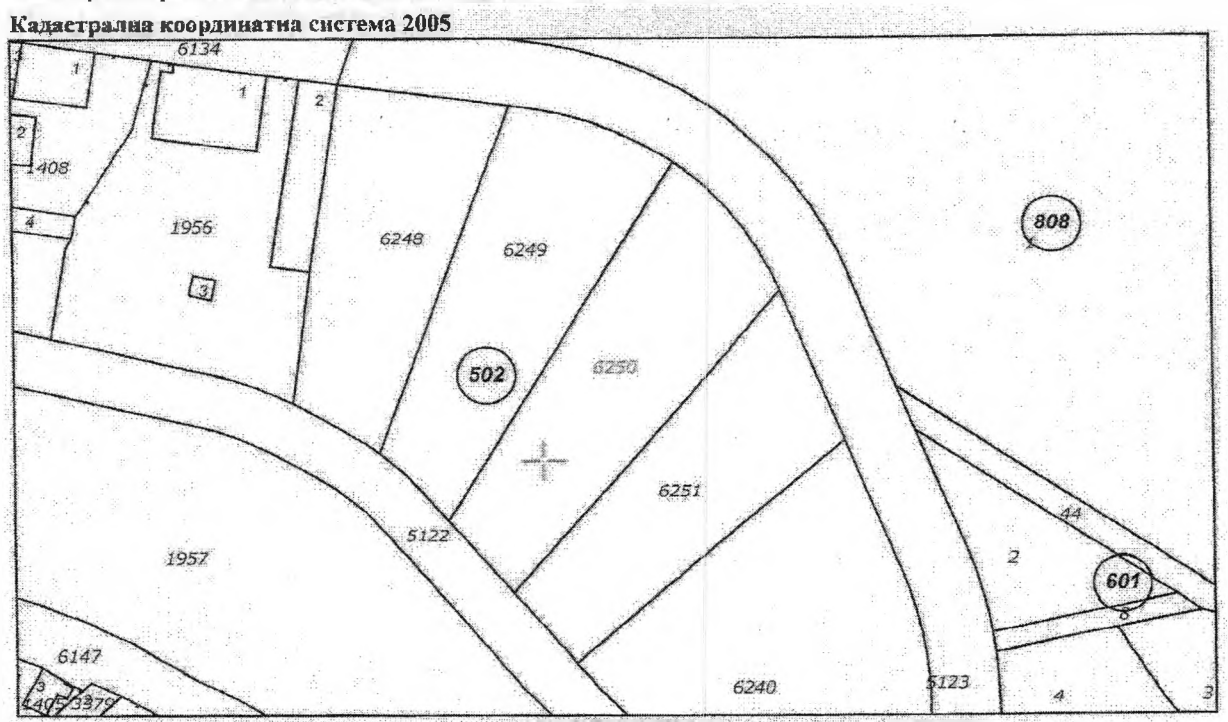
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **03719.502.6239**

Номер от предходен план: **6239, квартал: 69, парцел: XXX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **03719.502.5122, 03719.502.5123, 03719.502.6249, 03719.502.6251**

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица **№15-1452249-06.10.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-705043-06.10.2026 г.**
Код за достъп: **2ef38004877b**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/966 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 197, том XXX, рег. 13299, дело 7635 от 13.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Ва на

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия:
Дата: 06.10.26 Подпис:

C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.10.2026 12:47:29

Скица №15-1452249-06.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703043-06.10.2026 г.
Код за достъп: 2ef38004877b

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1452254-06.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.502.6249**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав, ул. ВАЛЕНТИНА ТЕРЕШКОВА №42**

Площ: **1167 кв.м**

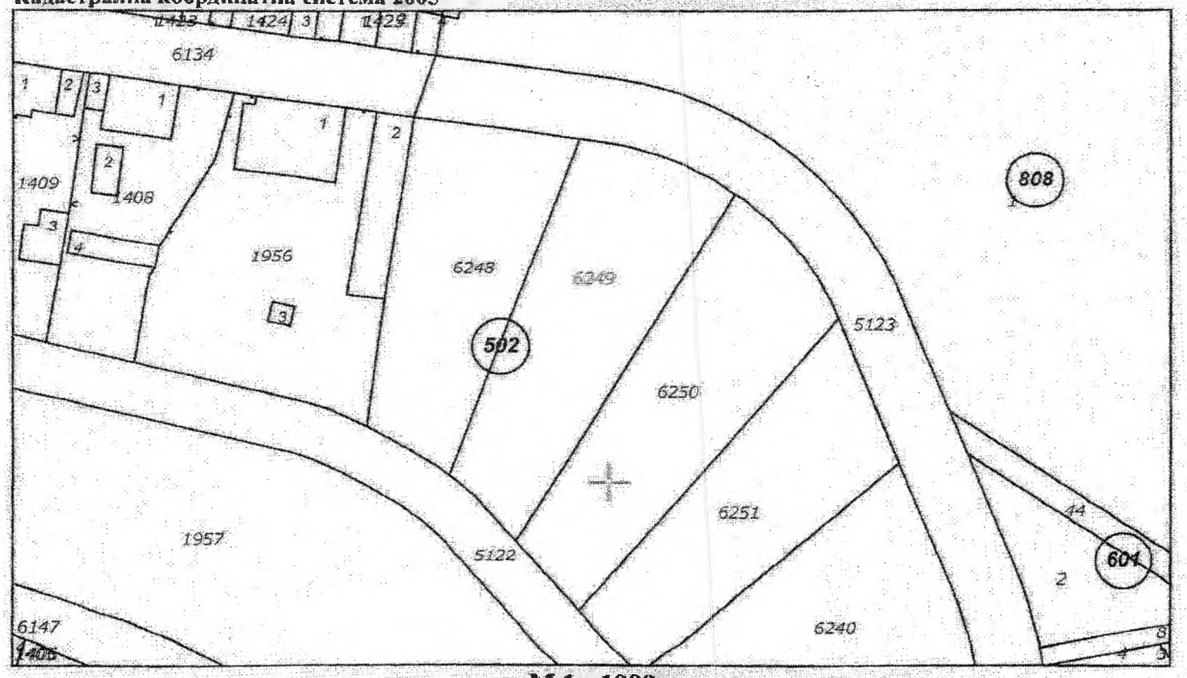
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **03719.502.6239**

Номер от предходен план: **6239, квартал: 69, парцел: XXIX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **03719.502.5122, 03719.502.5123, 03719.502.6248, 03719.502.6250**

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-1452254-06.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703043-06.10.2026 г.
Код за достъп: f364d370b411

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1 от правото на собстве ст
Акт за частна общинска собственост № 13, том XXXI, рег. 13302, дело 7658 от 13.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1452254-06.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703043-06.10.2026 г.
Код за достъп: f364d370b411

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Елер Добр

Дата: 06.10.26 Подпис:

CN=eng. Georgi Ge
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.10.2026 12:47:38

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1452258-06.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.502.6248**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав, ул. ВАЛЕНТИНА ТЕРЕШКОВА №40**

Площ: **1011 кв.м**

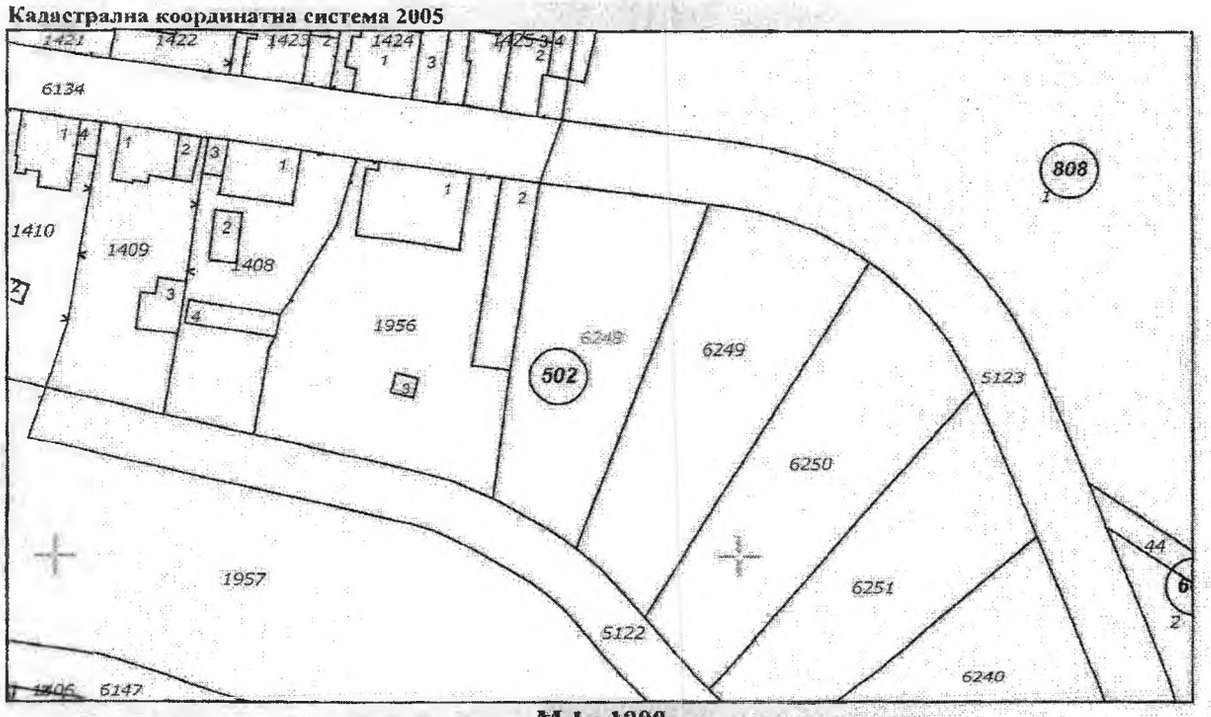
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **03719.502.6239**

Номер от предходен план: **6239, квартал: 69, парцел: XXVIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **03719.502.1956, 03719.502.5122, 03719.502.5123, 03719.502.6249**

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-1452258-06.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703043-06.10.2026 г.
Код за достъп: b4c9193e9bef

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул.Паисиево, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 48 40, факс: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 40, том XXXI, рег. 13300, дело 7690 от 13.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Елка

Дата: 06.10.26 Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.10.2026 12:47:45

Скица №15-1452258-06.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-703043-06.10.2026 г.
Код за достъп: b4c9193e9bef

Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 13301 ТЗ 7105- 20 г.
Акт. № 196 том XXX дело № 8634/20 26 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 13156
Д.Т. кв. № 13-05- 2026 г.
Съдия по вписванията:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ВАРНА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 2372
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2372
Досие 2372

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.502.6251 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,шест,две,пет,едно/, с предназначение – урбанизирана с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра с площ 998 кв.м. / деветстотин деветдесет и осем квадратни метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. „Валентина Терешкова" № 46 поземлен имот с идентификатор 03719.502.6251 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.502.5122, ПИ 03719.502.5123, ПИ 03719.502.6250, ПИ 03719.502.6240
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 930.10 евро/четири хиляди деветстотин и тридесет евро и десет евро цента/.

ОБЛАСТ ВАРНА Дирекция „Общинска собственост и ТСУ" ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1945/ 10.02.2023 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРА ЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 1 ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: **ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛ СТ ОС Д-Я ОСТСУ**	**(подпис)**
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: **ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ Т. 3:** ПРЕДИШЕН ИДЕНТИФИКАТОР: 03719.5 2.6239 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 6239, К АРТАЛ: 69, ПАРЦЕЛ: XXXI	

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 113249 / 13-05-2026 г.
Акт № 197 том XXX дело № 9635 год. г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ / 20__ г.
Съдия по вписванията: 11157

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 2371
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2371
Досие 2371

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.502.6250 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,шест,две,пет,нула/, с предназначение – урбанизирана с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра с площ 1 199 кв.м. / хиляда сто деветдесет и девет квадратни метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. „Валентина Терешкова" № 44 поземлен имот с идентификатор 03719.502.6250 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.502.5122, ПИ 03719.502.5123, ПИ 03719.502.6251, ПИ 03719.502.6249
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 923.00 евро /пет хиляди деветстотин двадесет и три евро /.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1944 / 10.02.2023 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРА ЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 1 , ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: **ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛ СТ ОС Д-Я ОСТСУ**	**(ПОДПИС)**
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: **ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ Т. 3:** ПРЕДИШЕН ИДЕНТИФИКАТОР: 03719.5 2.6239 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 6239, К АРТАЛ: 69, ПАРЦЕЛ: XXX	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 13302 / 13-05-2026 г.
Акт № 13 том XXXI / дело № 7658 /20 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 03719.13195
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20 ____ г.
Съдия по вписванията:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ВАРНА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Терешкова
(име и фамилия)

РАЙОНЕН СЪД СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ВАРНА

А К Т № 2370
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2370
Досие 2370

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.502.6249 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,шест,две,четири,девет/, с предназначение – урбанизирана с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра с площ 1 167 кв.м. /хиляда сто шестдесет и седем квадратни метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. „Валентина Терешкова" № 42 поземлен имот с идентификатор 03719.502.6249 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.502.5122, ПИ 03719.502.5123, ПИ 03719.502.6250, ПИ 03719.502.6248
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 765.00 евро /пет хиляди седемстотин шестдесет и пет евро /.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	**Няма**
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	**АОС № 1943 / 10.02.2023 г.**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
на Кмета на Общината на основание чл. [illegible], ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ Т. 3:

ПРЕДИШЕН ИДЕНТИФИКАТОР: 03719.5[illegible]2.6239
НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 6239, КВАРТАЛ: 69, ПАРЦЕЛ: XXIX

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Служба по вписванията - гр. Варна
Вх. рег. № 13300 13 /20 г.
Акт № 40 том XXXI дело № 7690 /20 г.
Партида книга: том стр.
Имотна партида 96.6хр 13238
Д.Т. кв. № /20 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ВАРНА Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
(и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 2369
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2369
Досие 2369

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.502.6248 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,шест,две,четири,осем/, с предназначение – урбанизирана с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра с площ 1 011 кв.м. / хиляда и единадесет квадратни метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. „Валентина Терешкова" № 40 поземлен имот с идентификатор 03719.502.6248 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.502.5122, ПИ 03719.502.6134, ПИ 03719.502.5123, ПИ 03719.502.1956, ПИ 03719.502.6249
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 994.30 евро/четири хиляди деветстотин деветдесет и четири евро и тридесет евро цента/.

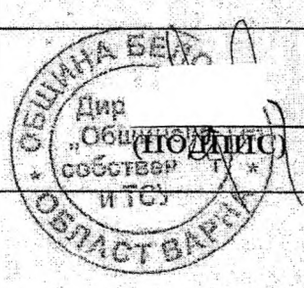
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ Дирекция собстве... и Т. ОБЛАСТ ВАРНА

СЪОТВЕТСТВА С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1942 / 10.02.2023 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ

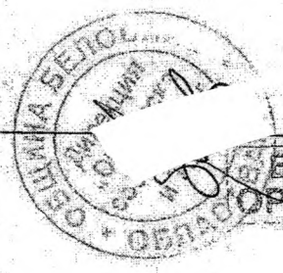


(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ Т. 3:

ПРЕДИШЕН ИДЕНТИФИКАТОР: 03719.502.6239
НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 6239, КВАРТАЛ: 69, ПАРЦЕЛ: XXVIII



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СХЕМА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 и улична регулация между о.т.576 и о.т.530, по плана на град Белослав, Община Белослав, Област Варна

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

1. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Предмет и обхват на настоящата разработка е изменение на УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 и улична регулация между о.т.576 и о.т.530, по плана на град Белослав, Община Белослав, Област Варна, съгласно графичната част към настоящия проект.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

За района действат следните планове:

- *регулационен план на гр. Белослав одобрен със Заповед №159 от 27.04.1990г. на Председателя на ОС гр. Белослав;*
- *ПУП-ПРЗ на УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 по плана на гр. Белослав, община Белослав, одобрен със Заповед №906 от 09.11.2022г. на Кмета на Община Белослав;*
- *извадка на част от кадастралната карта на град Белослав, одобрена със Заповед № РД-18-31/05.0 2015г. на Изпълнителния директор на АГКК*
- *ОУП на Община Белос в одобрен с Решение № 323 от Протокол № 21 / 11.12.2025 г. на Общинск съвет – Белослав.*

3. ПРОЕКТ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Изменят се УПИ XXVIII-623 , УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 и улична регулация между о. 576 и о.т.530, така както е показано на графичната част, като се образуват нови два у регулирани поземлени имота, както следва:

- *УПИ XXXII-6248,6249, 250 "за жил. стр.", кв.69, с площ 2167 кв.м.;*
- *УПИ XXXIII-6250,6251 за жил. стр.", кв.69, с площ 1156 кв.м.;*

4. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

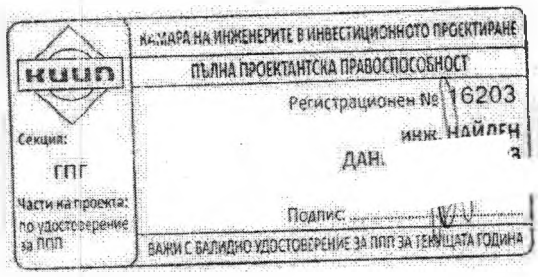
Планът за застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот е съобразен съгласно ОУП на Община Белослав. Градоустройствени показатели за зона „Жм“ се спазват и са както следва:

- ✓ *Максимална височина на кота корниз до 10м.;*
- ✓ *Плътност на застрояване - максимална 30%;*
- ✓ *Интензивност на застрояване - Кинт – 1.2;*
- ✓ *Минимална озеленителна площ - 50%;*
- ✓ *Начин на застрояване – свободно (е) и свързано (д);*

Планът за регулация и застрояване е изработен при спазване на Нормативната уредба на Закона за устройство на територията, наредбите към него, ОУП на Община Белослав

Съгласувал:





СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 и регулация между о.т.576 и о.т.530, по плана на град Белослав, Община Белослав, Област Варна

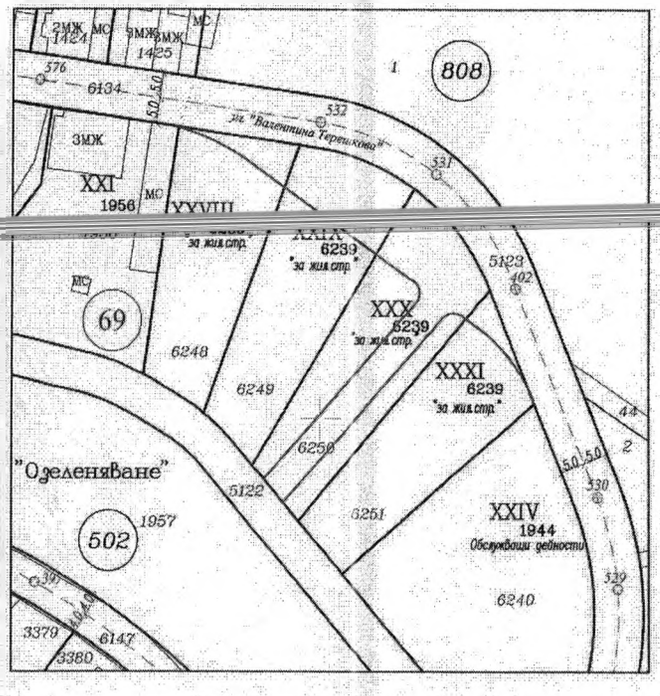
Извадка от:

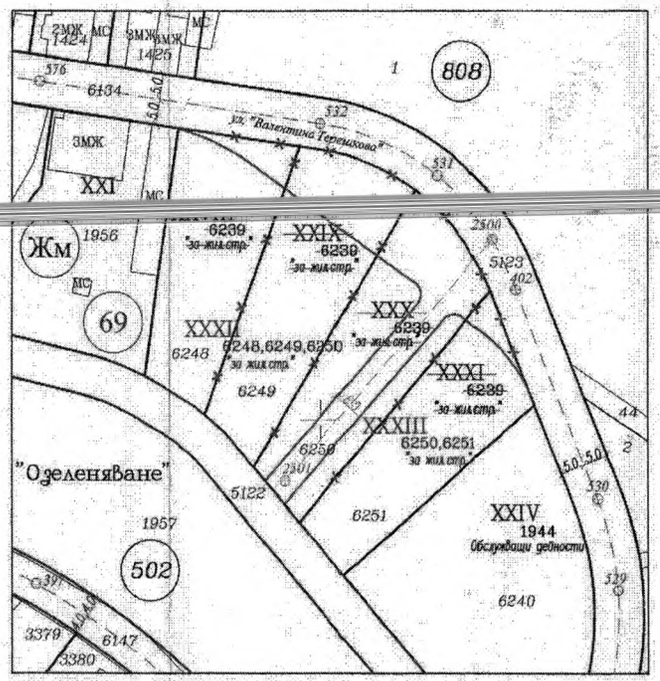
- регулационен план на град Белослав одобрен със Заповед №159 от 27.04.1990г. на Председателя на ОС гр. Белослав;
- ПУП-ПРЗ на УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 по плана на гр.Белослав, община Белослав, одобрен със Заповед №906 от 09.11.2022г. на Кмета на Община Белослав;
- извадка на част от кадастралната карта на град Белослав, одобрена със Заповед № РД-18-31/05.05.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК

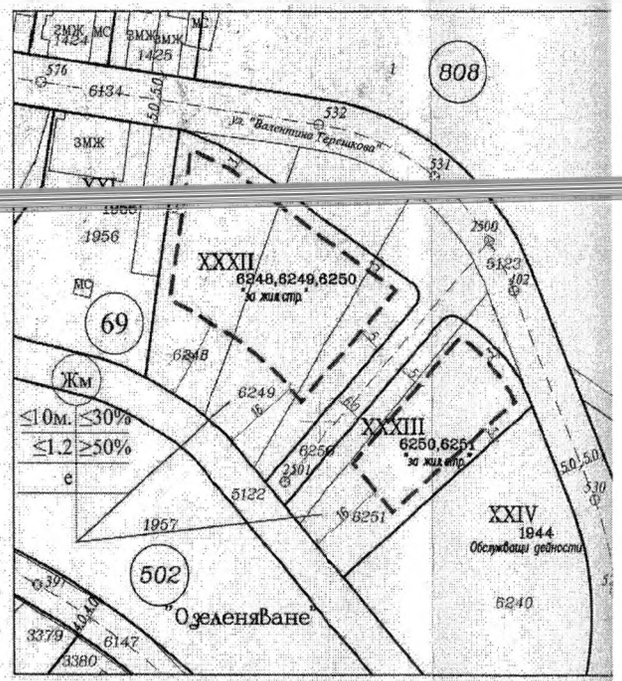
мащаб 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

мащаб 1:1000







ЛИНИИ:

- извадка от кадастрална карта
- улична регулация
- вътрешнорегулационна линия
- бордюр по регулация
- осова линия по регулация
- ограничителна линия на застрояване
- улична регулация и регулация за имот и публична собственост - първа поправка
- вътрешнорегулационна линия - първа поправка

НАДПИСИ:

- 12 — номер на квартал
- $XVIII_{27}$ — номер на УПИ
- 27 — номер на ПИ
- 4МЖ — сграда

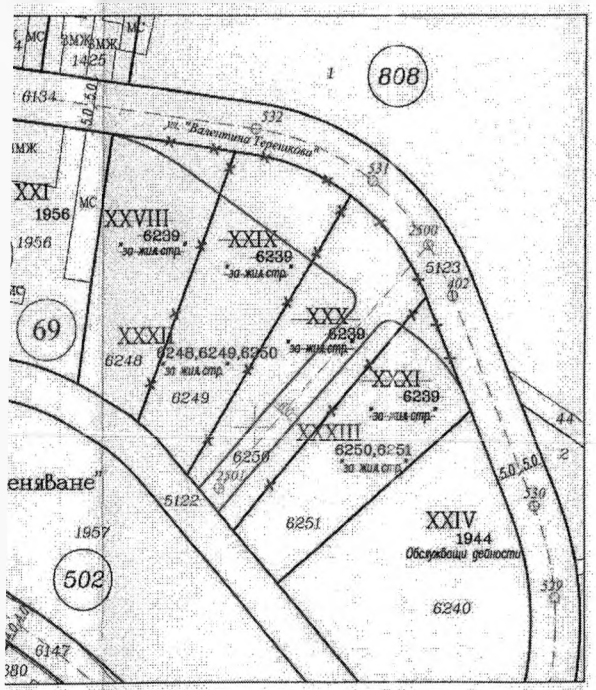
НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТР.
					МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ТЪЛОП.	СВОБОДЕН
69	XXXII-6248,6249,6250	Жм	за жилищно строителство	2167	≤10	≤30%	≤1.2	≥50%	е
69	XXXIII-6250,6251	Жм	за жилищно строителство	1156	≤10	≤30%	≤1.2	≥50%	е
нормативи		Жм			≤10	≤40%	≤1.2	≥40%	е, д, с

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на ПУП- ПРЗ за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 и улична регулация между о.т.576 и о.т.530, по плана на град Белослав, Община Белослав, Област Варна

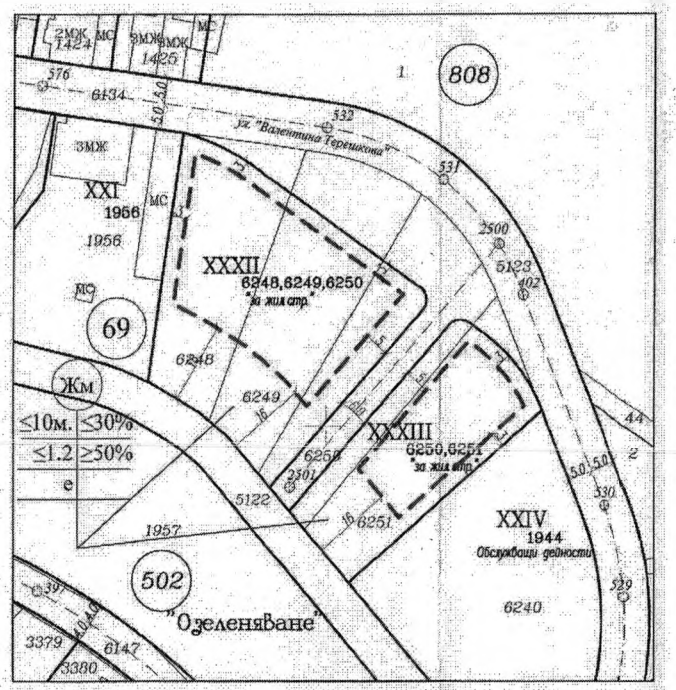
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

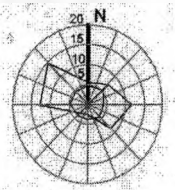
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

мащаб 1:1000





КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №: 18203
инж. НАЙДЕН ДАНОВ ЧЕРВЕНКОВ
Секция: ГПГ
Подпис:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНТОНИЯ ИВАНОВА ПЕТКОВА
Рег. № 04144
подпис

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м/	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТР.
					МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО
69	XXXII-6248,6249,6250	Жм	за жилищно строителство	2167	≤10	≤30%	≤1.2	≥50%	е
69	XXXIII-6250,6251	Жм	за жилищно строителство	1156	≤10	≤30%	≤1.2	≥50%	е
нормативи		Жм			≤10	≤40%	≤1.2	≥40%	п, д, с

Възложител:
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ XXVIII-6239, УПИ XXIX-6239, УПИ XXX-6239 и УПИ XXXI-6239, кв.69 и улична регулация между о.т.576 и о.т.530, по плана на град Белослав, Община Белослав, Област Варна

ЕТАП: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/	инж. Найден Червенков
Проектант /застрояване/	арх. Антония Петкова
Мащаб 1:1000	Лист 1 / 1

септември 2026 г.