

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ

Днес, 06.10.2026г. от 14:00 часа комисиите по МС и ТСУ проведеха своето заседание в заседателната зала на община Белослав. От комисията по ТСУ отсъстват Г. Чакърва, И. Пенчев.

Д. Добрев - Колеги, комисиите имат кворум и можем да започнем заседанието. Преминаваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-193/01.10.2026г.- Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Електроснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с. Езерово, община Белослав, с дължина 7.16м.л. и сервитутна площ – 14.96м2“, в обхвата на ПИ с идентификатор 27125.25.17 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост: общинска публична. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Имате ли въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ- 3 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-191/01.10.2026г.- Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси?

Д. Георгиева - Къде се намира тази местност „Върбалака“?

В. Георгиев- До с. Разделна

С. Иванов- Други въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 4 „ЗА“ и 1“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-195/01.10.2026г.- Даване съгласие на "Медицински център I - Белослав" ЕООД да отдаде под наем самостоятелен обект от сграда с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КККР на гр. Белослав Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-196/01.10.2026г.- Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот - частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси?

Д. Радков- Тази точка ще я гласуваме за четвърти път. Този път решението е за 2 години, вместо за една. Нещо конкретно ли налага това увеличаване? До сега решението беше за една година, период да видим как ще потръгнат нещата.

И. Димитрова-Сега е обособен частта. В предходните докладни беше като идеална част от имота. Това е голям имот. Те искат да вземат само 300 кв. м. Принципно е трудно да се определи къде са тези идеални части. За това се определи къде да бъдат тези реални части.

Д. Радков- Очаквали се собственика на ветроходния клуб да присъства на заседанието?

В. Георгиев- Не мога да отговоря на този въпрос. Ако настоявате мога да направя някакъв опит да се свържа с него. Но не мога да обеща. По възможност ще се опитам да проведя разговор с него.

Д. Радков- Друго нещо, на 22 юни бях попитал дали е предоставил в общинска администрация списък на тренъорите, които ще извършват тази дейност?

В. Георгиев- До този момент не е постъпила такава информация.

Д. Радков- Едно последно нещо. Тук говориха и Кирил Иванов и Кмета обясняваха, че всякакви съмнения ще отпаднат, тъй като ще има предпазна клауза в договора. Но в самата докладна не виждам някакъв проект на договор. Има ли възможност да се предостави вариант проект на договора? Защото ние гласуваме.

В. Георгиев- Ще видя за проект на договор, който ще може да разискваме на сесията.

Д. Радков- Ще Ви бъда благодарен.

С. Иванов- Казахте, че предоставения парцел ще бъде използван за инфраструктура. 300 кв. м. за какво са?

В. Георгиев- В близост до мостика. Да си сложат нещата.

С. Иванов- Имам предложение да бъде предоставен парцела пак за една година. Да видим как ще тръгнат нещата и тогава да продължим. Имам дълбоки съмнения, че там ще бъде една лодкостоянка. Да видим каква дейност ще се развива.

И. Стоянов- Ако го приемем за една година пак ще го дискотираме.

В. Георгиев- В договора ще има клауза, че може едностранно да се прекъсва договора. Така, че ако има някакъв проблем ще може да се праксне.

С. Иванов- Във всички договори задължително има такава клауза. Да не стане така, че сме дали правомощия на общинска администрация да движи тези неща. При подписването да се прехвърли автоматично. Трябва да има отчет на дейността. В договора да се заложи отчет на дейността. В т. 2 да се запише: „Общински съвет Белослав възлага на кмета на Община Белослав да сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 1 (една) година, считано от дата на подписването му.“

С. Маринова- Ние веднъж я отхвърлихме.

С. Иванов- Отхвърлихме я, явно много напъват. Аз имам дълбоки съмнения, че там ще се развива някаква дейност.

Д. Добрев- Направете предложението и гласувайте.

Д. Радков- Основното е, че от собственика не можем да разберем какво точно ще се прави.

С. Иванов- Собственикът ще дойде и ще ти „замаже очите“. Предлагам да гласуваме моето предложение за промяна на т.2 в решението: „Общински съвет Белослав възлага на кмета на Община Белослав да сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 1 (една) година, считано от дата на подписването му.“

ГЛАСУВАЛИ: МС- 2 „ЗА“, 2 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 1 „ПРОТИВ“ - НЕ СЕ ПРИЕ

С. Иванов- Гласуваме цялата докладна

ГЛАСУВАЛИ: 2 „ЗА“, 2 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 1 „ПРОТИВ“ - НЕ СЕ ПРИЕ

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-190/01.10.2026г. - Предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация на публични Вик актив на ВиК Оператора, с който Асоциацията по ВиК (АВиК) на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД, гр. Варна, има сключен Договор Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-194/01.10.2026г. -Даване на съгласие за сключване на договор за заем за послужване с Професионална гимназия "Св. Димитър Солунски" - гр. Белослав за предоставяне на лек автомобил Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Дали е безопасна?

В. Георгиев – Минала е преглед.

С. Иванов- Други въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“

С. Иванов- Преминваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-189/01.10.2026г.- Одобряване на проектобюджет 2027 и актуализирана бюджетна прогноза за 2028-2029г. Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси?

Д. Радков- Аз имам само един въпрос. Проектът е даден в много общ вид. Предвижда ли се за с. Езерово преасфалтиране на определени улици.

Р. Тодорова- В глобален мащаб е. Нищо конкретно не мога сега да Ви кажа.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ТСУ – 3 „ЗА“

С. Иванов- Преминваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-197/02.10.2026г. - Актуализация на бюджета и на поименния списък за капиталови разходи на община Белослав за 2026г. Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“
ТСУ – 3 „ЗА“

С. Иванов- Преминваме към разглеждане на Докл. записка вх. № ОБС-185/30.09.2026г. - Прехвърляне на държавата на поземлен имот - публична общинска собственост, осигуряващ сухопътния достъп до Портал № 3 на пристанищен терминал Варна-запад и последващото му рехабилитиране като елемент от националната транспортна инфраструктура Докладва: И. Димитрова- Гл. юрисконсулт на община Белослав

Г-жа Димитрова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси?

ГЛАСУВАЛИ: МС- 5 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на 13.Докл. записка вх. № ОБС-186/30.09.2026г.- Одитен доклад от Весела Кънчева – Ръководител на „Звено за вътрешен одит“ в община Белослав относно Сигнал с Рег. № ОБС-117/01.06.2026 г. от членове на настоятелството, проверителната комисия и редови членове на НЧ „ Пробуда- 1930“ с. Страшимирово. Докладва Весела Кънчева – Ръководител на „Звено за вътрешен одит“ в община Белослав

Г-жа Кънчева запозна присъстващите с докладната

Заседанието приключи в 15:00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ КОМИСИЯ ПО МС СИМЕОН ИВАНОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ КОМИСИЯ ПО ТСУ ДОБРИ ДОБРЕВ: