БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.co
obshtina_beloslav@be
www.beloslav.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Общински съвет Белослав
Варненска област
Вх. № ОС-215
дата 04 / 09 2025

ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изх. № 9301-117
04.09.2025
ДЕЛОВОДСТВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Даване на съгласие за разпределение на ползването на ПИ с идентификатор 03719.501.1862 по КККР на гр. Белослав по реда на чл. 32 от ЗС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Белослав постъпи заявление с вх. № 9400-410 от 21.07.2025 г. от Яни Красимиров Канев, с адрес – гр. Белослав, ул. „Дунав“ №1А, с което същият прави предложение да се извърши разпределение на ползването на съсобствения му с Община Белослав **ПИ с идентификатор 03719.501.1862 по КККР на гр. Белослав, ул. „Дунав“ № 1,** вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 889 кв. м, стар номер 1862, квартал 12, парцел XII, Брой върхове: 11 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-31/05.05.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

Яни Красимиров Канев се легитимира като собственик на **1/3 ид.ч. от гореописания имот**, за което представя Договор за покупко – продажба на недвижим имот № ОС-21 от 17.03.2025 г., в Служба по вписванията с вх. рег. № 8317 от 21.03.2025 г., акт № 29, том XX, дело № 4668 от 2025 г.

Община Белослав е собственик на **2/3 ид.ч. от гореописания имот,** за който е съставен акт за частна общинска собственост № 2193/16.07.2025 г.

Заявителят входира Проект за разпределение на ползването на ПИ 03719.501.1862 по КККР на гр. Белослав, въз основа на който имота се разделя на три дяла, както следва:

- Дял I-ви с площ 296 кв.м., при следните граници - северозапад – ПИ 03719.501.148; югозапад – ПИ 03719.501.3115, изток – улица, югоизток – улица, ще се използва от Община Белослав.

- Дял II-ри с площ 296 кв.м., при следните граници - изток – улица, югоизток – дял III – ти, югозапад - ПИ 03719.501.3115, северозапад – дял първи, ще се използва от Яни Красимиров Канев.

- Дял III-ти с площ 296 кв.м., при следните граници – северозапад – дял II – ри, югозапад – ПИ 03719.501.3115, изток – улица, югоизток – улица, ще се използва от Община Белослав.

Ползването на съсобствен недвижим имот може да бъде разпределено между съсобствениците с договор, сключен между тях, по решение на мнозинството, притежаващо повече от половината на вещта – в този смисъл чл. 32 от ЗС.

Общински съвет приема реш ния за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конк етните правомощия на кмета на общината. – чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

С оглед гореизложеното, и на ос ование чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32 от ЗС, Ви предлагам следния проект за:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Общински съвет – Белослав да а съгласие да се извърши разпределение на ползването на съсобствен имот между Община Бел слав – 2/3 ид.ч. от имота, и Яни Красимиров Канев – 1/3 ид.ч. от имота, а именно **ПИ с идент икатор 03719.501.1862 по КККР на гр. Белослав, ул. „Дунав“ № 1,** вид територия Урбанизи ана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 889 кв. м, стар номер 1862, квартал 12, парцел X , Брой върхове: 11 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-31/05.05.2015 г., издадена от изп нителен директор на АГКК.

2. Разпределението на ползване на гореописания имот да се извърши в съответствие с Проект за разпределение на ползването на ПИ 03719.501.1862 по КККР на гр. Белослав, както следва:

- Дял I-ви с площ 296 кв.м., пр следните граници - северозапад – ПИ 03719.501.148; югозапад – ПИ 03719.501.3115, изток улица, югоизток – улица, ще се използва от Община Белослав.

- Дял II-ри с площ 296 кв.м., при следните граници - изток – улица, югоизток – дял III – ти, югозапад - ПИ 03719.501.3115, севе озапад – дял първи, ще се използва от Яни Красимиров Канев.

- Дял III-ти с площ 296 кв.м., при следните граници – северозапад – дял II – ри, югозапад – ПИ 03719.501.3115, изток – улица, югои ток – улица, ще се използва от Община Белослав.

3. Общински съвет – Белослав в лага на кмета на Община Белослав да извърши всички необходими правни и фактически дейст ия в изпълнение на настоящото решение, като сключи договор за разпределение на ползването на ПИ с идентификатор 03719.501.1862 по КККР на гр. Белослав, ул. „Дунав“ № 1.

ДЕЯН
КМЕТ НА ОБЩ IAB

Служба по вписванията - гр. Варна
Вх. рег. № 23066 21-07-2025 г.
Акт № 38 том LVIII дело № 13822 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 96x22905
Д.т. кв. № / 20 г.
Служител по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАЛ
(длъжност на органа, издал акта)

КМЕТ НА
ДЕЯН ИВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

ВПИСВАНИЯТА:
(фамилия)

А К Т № 219
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2193
Досие 2193

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 – 31 /05 .05 . 2015 г. на изпълни телен директор на АГКК .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	592.67 кв. метра/петстотин деветдесет и два кв. метра и шестдесет и седем сантиметра/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно,точка,едно,осем,шест,две/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра целият с площ 889 кв.м. /осемстотин осемдесет и девет квадратни метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр. Белослав , поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862, ул. „Дунав" № 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.3115, ПИ 03719.501.148, ПИ 03719.501.6025.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 642.20 лв./пет хиляди шестстотин четиридесет и два лева и двадесет стотинки/.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1864 / 21.03.2022 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: **ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ**	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ **ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3** НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 1862, КВАРТАЛ: 12, ПАРЦЕЛ: XII. С ДОГОВОР № ОС-21/17.03.2025 Г. 1/3 ОТ ИМОТА Е ПРОДАДЕН НА ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ.	

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ * ОБЛАСТ ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ Дирекция ИТС ОБЛАСТ ВАРНА

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 8316 / 21-03-2025 г.
Акт № 29 том XX дело № XXX 2025 г.
Партидна книга: том XXX стр. 3284
Имотна партида XXX
ЗЗД 10 кв. № 1 2025 г.
Подпис на длъжностното лице:

Д О Г О В О Р

№ ОС – 21

за покупко-продажба на недвижим имот

Днес, 17.03.2025 (две хиляди двадесет и пета) година, в гр. Белослав между:

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕИК 000093403, с адрес: гр. Белослав, ул. "Цар Симеон Велики" № 23, представлявана от **ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ** – кмет на Община Белослав, и **КАТЯ ДИМИТРОВА ПАВЛОВА** – гл. счетоводител на Община Белослав, наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна, и

ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ, ЕГН 9007210983, притежател на лична карта № 649651711, изд. на 21.10.2020 г., издаден от МВР Варна, с постоянен адрес: гр. Белослав, ул. „Дунав" № 1А, наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ** от друга страна, на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, Решение № 207 от протокол № 14/13.02.2025 г. на Общински съвет Белослав и Заповед № 171/06.03.2025 г. на кмета на Община Белослав за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за:

Чл.1 (1) ПРОДАВАЧЪТ продава на **ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ** правото на собственост върху **1/3 (една/трета) идеални части от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862 (нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, осем, шест, две) по КККР на гр. Белослав**, номер по предходен план: 1862 (хиляда осемстотин шестдесет и два), квартал: 12 (дванадесет), парцел: XII (дванадесет римско), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., целият с площ 889 (осемстотин осемдесет и десет) кв.м., с адрес: гр. Белослав, община Белослав, област Варна, ул. „Дунав" № 1А (едно А), за който е съставен акт за частна общинска собственост № 1864/21.03.2022 г., при граници на имота: ПИ с идентификатор 03719.501.6025, ПИ с идентификатор 03719.501.148 и ПИ с идентификатор 03719.501.3115 по КККР на гр. Белослав.

(2) Пазарната оценка на целия имот е в размер на **26 700 лв. (двадесет и шест хиляди и седемстотин лева), без включен ДДС**.

(3) Данъчната оценка на целия имот е в размер на 8 463,30 лв. (осем хиляди четиристотин шестдесет и три лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение с изх. № 5303000070/24.01.2025 г., издадено от Община Белослав.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува **1/3 (една/трета) идеални части** от гореописания имот за сумата в размер на **8 900 лв. (осем хиляди и деветстотин лева)**, без ДДС.

Заплащането на 1/3 (една/трета) идеални части от цената на имота и всички дължими данъци и такси е извършено от **Яни Красимиров Канев**, както следва:

(1) Цената в размер на **8 900 лв. (осем хиляди и деветстотин лева),** внесена по сметка BG29STSA93008413300000, BIC: STSABGSF, код на плащане: 445600 при „БАНКА ДСК" АД – клон Варна, видно от фактура № 0000020609/13.03.2025 г.;

(2) ДДС върху сумата по ал. 1 в размер на **1 780 лв. (хиляда седемстотин и осемдесет лева)**, внесен по сметка BG29STSA93008413300000, BIC: STSABGSF, код на плащане: 445600 при „БАНКА ДСК" АД – клон Варна, видно от фактура № 0000020609/13.03.2025 г.;

(3) 3% (три процента) местен данък върху сумата по чл. 2.1.1, на основание чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ в размер **267 лв. (двеста шестдесет и седем лева)**, внесен в касата на „Център за административно обслужване" при Община Белослав, видно от приходна квитанция № 5303004378/13.03.2025 г.

(4) Такса за вписване на имота в Служба по вписвания – гр. Варна в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, внесена в касата на „Център за административно обслужване" при Община Белослав по фактура № 0000020509/13.03.2025 г.;

Чл. 3 (1) Собствеността върху имота, подробно описан в чл. 1, ал.1 от настоящия договор, се прехвърля на **КУПУВАЧА** с датата на сключване на същия. От датата на сключване на договора, върху **КУПУВАЧА** преминава и риска от погиване или повреждане на имота, предмет на настоящия договор.

(2) Владението върху имота се предава едновременно с подписването на настоящия договор с приемо - предавателен протокол.

Чл.4 На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт.

Чл.5 На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните по договора декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

Чл.6 Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания – гр. Варна при Агенцията по вписванията – гр. София на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Чл.7 За неуредените в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, от които два за Службата по вписвания - гр. Варна при Агенция по вписванията - гр. София, както и по един за продавача и за купувача.

ПРОДАВАЧ:

КМЕТ НА
ОБЩИНА Г

(ИВАНОВ)

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(ЛОВА)

СЪГЛАСУВАЛ.
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:
(ИВАНКА ДИМИТРОВА)

КУПУВАЧ:

.....

Ана Христиарев Колев

СТОМИЛ-91

ISO 9001:2015 BS OHSAS 18001:2007

ГР. ВАРНА, БУЛ. " ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК " 99, ЕТ. I, АТЕЛИЕ 3, ТЕЛ. 052 / 635121
E-mail: stomil91@abv.bg

Обект: „Проект за разпределяне ПРАВО на ПОЛЗВАНЕ в ПИ 03719.501.1862, по К.К. на град Белослав

„Проектиран по система за управление на качеството, сертифицирана в съответствие с изискванията на ISO 9001:2008-Certificate № 7188 и OHSAS 18001:2007- Certificate № O-0022 от акредитирано сертифициращо тяло"

ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА
за разпределяне
ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

от инж. Ралица Миленова Пеева ЕГН 8906291019 вписана в регистъра на правоспособните лица, които извършват дейности по кадастъра със Заповед № РД-16-1146 / 18.10.2018г. на ИД "АК"

ОТНОСНО: Разпределяне ***ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ*** в **ПИ 03719.501.1862** по К.К. на гр. Белослав.

I. Възложители на експертизата:
Община Белослав
Яни Красимиров Канев
II. Цел на техническата експертиза: разпределяне *ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ*
III. Обект на експертиза ПИ 03719.501.1862 по К.К. на гр. Белослав.
IV. Дата на извършване на техническата експертиза: юни , 2025г.
V. Общи дани за поземления имот:
1. Местоположение– К.К. на гр. Белослав
2. Площ на имота за разпределяне – 889 *кв.м.*
Собственик:
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ
3. Документ за собственост:
- Договор за покупко-продажба №29 т.XXд.4668 вх.рег.8317/21.03.2025г. , издаден от АВ-Варна.
- акт за ОС № 1864/21.03.2022г.

СТАНОВИЩЕ:

ПИ 03719.501.1862 по К.К. на гр. Белослав е с ***площ за разпределяне 889 кв.м.,*** собственост на:
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ
съгласно:
- Договор за покупко-продажба №29 т.XXд.4668 вх.рег.8317/21.03.2025г. , издаден от АВ-Варна.
- акт за ОС № 1864/21.03.2022г.

Целта на настоящата експертиза е да се извърши РАЗПРЕДЕЛЯНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ в **ПИ 03719.501.1862**
За тази цел **ПИ 03719.501.1862** с площ за разпределяне 889 кв.м. се разделя на три дяла:

Дял I-ви с площ от 296 кв.м, при следните граници:
северозапад – ***ПИ 03719.501.148***; югозапад – ***ПИ 03719.501.3115,***изток-***улица,***югоизток -***улица*** и ще се ползва от:
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Дял II-ри с площ от 296 кв.м. при следните граници:
изток - ***улица,*** югоизток ***дял III-ти,***югозапад ***ПИ 03719.501.3115,***
северозапад ***дял I-ви*** и ще се ползва от:
ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ

Дял III-ти с площ от 296 кв.м, при следните граници:
северозапад – ***дял II-ри***; югозапад – ***ПИ 03719.501.3115,***изток -***улица,***югоизток -***улица*** и ще се ползва от:
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Представени документи:

1. Скица-проект за разпред. право на ползване с координатен регистър на чупките на дяловете
2. Документ за собственост

17.06.2025г. Правоспособно лице:

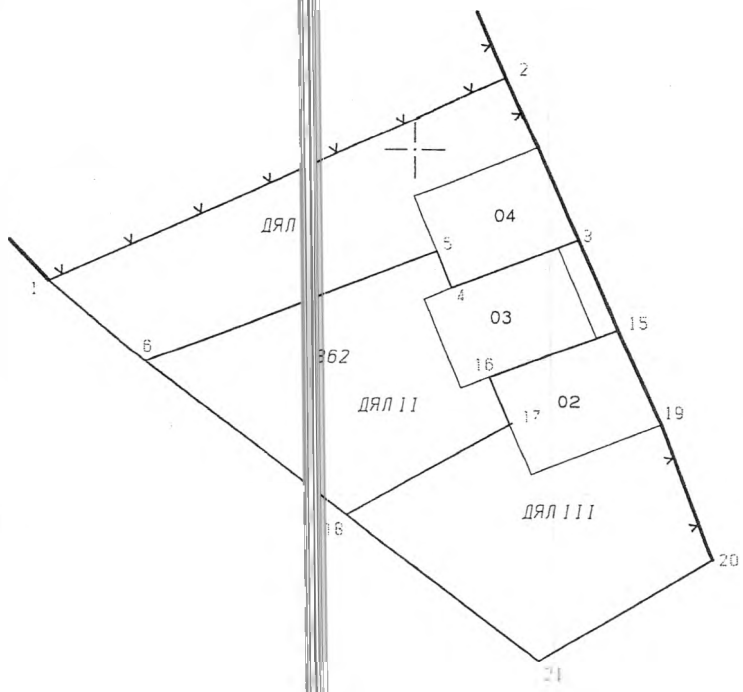
инж.Р.Пеева/ ...../

гр.Варна Лиценз от АК Заповед № РД-16-86 / 18.10.2018г.
на ИД "АК"

СТОЯНОВ ООД ВАРНА

СК ЦА – ПРОЕКТ
за ПРА О НА ПОЛЗВАНЕ
в П 03719.501.1862

Находящ се в **К.К. на гр. Бел слав**
Дял I-ви с площ от 296 кв.м
С право на ползване:
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
ДЯЛ II-ри с площ от 296 кв.м
С право на ползване
ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ
ДЯЛ III-ти с площ от 296 кв.м
С право на ползване:
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



Определящи точки в координатна система БГС 2005:

Дял I-ви

№ по ред	X	Y
1	4787390.73	679175.81
2	4787405.19	679206.01
3	4787393.81	679210.89
4	4787390.43	679202.43
5	4787392.97	679201.43
6	4787385.27	679182.12

Дял II-ри

№ по ред	X	Y
3	4787393.81	679210.89
4	4787390.43	679202.43
5	4787392.97	679201.43
6	4787385.27	679182.12
15	4787387.61	679213.45
16	4787384.25	679204.94
17	4787380.93	679206.29
18	4787374.54	679195.43

Дял III-ти

№ по ред		X	Y
15	47	7387.61	679213.45
16	47	7384.25	679204.94
17	47	7380.93	679206.29
18	47	7374.54	679195.43
19	47	7380.97	679216.28
20	47	7371.40	679219.66
21	47	7364.24	679208.21

17.06.2025г. Правоспособно лице: инж.Р.Пеева

../ гр.Варна

Лиценз от АК към МРРБ-Зап. № РД-15-1/2005г. на ИД на АК