БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org

Общински съвет Белослав
Варненска област
Вх № ОС-116
дата 21 / 05 2025

ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ЗАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изх. № 9301-67
21.05.2025 г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот 03719.502.299 – стадион „Димитър Ватев“, ведно със сгради: 03719.502.299.1 и 03719.502.299.2 по КККР на гр. Белослав, за нуждите на Сдружение „Футболен клуб Белослав 1918”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Белослав е собственик на **недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.502.299 по КККР на гр. Белослав** - ***стадион „Димитър Ватев“***, с НТП – спортно игрище, с площ - 30 032 кв.м., ведно със **сграда с идентификатор 03719.502.299.1**, с предназначение – спортна сграда, база, със застроена площ 102 кв.м., и **сграда с идентификатор 03719.501.299.2**, с предназначение – спортна сграда, база, със застроена площ 20 кв.м., с административен адрес: гр. Белослав, ул. „Стадиона”, за които е съставен Акт за частна общинска собственост № 1615 от 15.11.2019 г.

С Договор № ОС-19/25.08.2020г. Община Белослав е учредила в полза на **СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕЛОСЛАВ 1918”, с ЕИК 000092123**, безвъзмездно право на ползване върху посочения по-горе поземлен имот **до 24.08.2025 г.**

В общинска администрация Белослав постъпи писмо с вх. № 9700-7/16.05.2025 г. от **Красимир Стоянов Христов – председател на СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕЛОСЛАВ 1918”**, с искане за сключване на нов договор, **за срок от 5 (пет) години,** без провеждане на публичен търг или конкурс.

С Договор № ОС-30 от 10.04.2025 г. Община Белослав предостави за временно и възмездно ползване на **СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ ФРАТРИЯ”** стадион „Димитър Ватев“ - гр. Белослав, представляващ – ПИ 03719.502.299, с начин на трайно ползване – спортно игрище, ведно с двете спортни сгради, находящи се в имота. **Съгласно договора, наемателят се задължава да ползва спортния обект с местния футболен клуб – СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕЛОСЛАВ 1918”.**

Спортните обекти - общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за тренировъчна и състезателна дейност на спортните клубове, вписани в Регистър на лицензираните спортни федерации и спортни клубове по чл.9, ал.1, т.1 от Закона за физическото възпитание и спорта. (чл.103, ал.1, т.1 от ЗВФС)

Безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост, се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. (чл.39, ал.4 от ЗОС)

Гореописаният недвижим имот - частна общинска собственост, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС и чл.44, ал.1, т.4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Белослав, предлагам следния проект за

ЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org

СЛИЯНЕ КЪМ ХОРАТА

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет Белослав дав съгласие, да се учреди на **СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕЛОСЛАВ 1918 с ЕИК 000092123,** със седалище и адрес на управление: Област Варна, Община Белосл в, гр. Белослав, П.К. 9178, ул. „Стадиона" № 58, безвъзмездно право на ползване, без прове дане на публичен търг или публично оповестен конкурс, недвижим имот – частна общинс собственост, а именно - **ПИ с идентификатор 03719.502.299 по КККР на гр. Белослав, у „Стадиона"**, вид територия Урбанизирана, НТП Спортно игрище, площ 30 032 кв. м., ведно находящите се в имота: **сграда с идентификатор 03719.502.299.1 по КККР на гр. Белослав. предназначение - Спортна сграда**, брой етажи 1, застроена площ – 102 кв.м., и **сграда с идентификатор 03719.502.299.2 по КККР на гр. Белослав, предназначение - Спортна сграда**, брой етажи 1, застроена площ 20 кв. м. За поземления имот и сградите е съставен ОС № 1615/15.11.2019 г. Спортният обект ще се ползва за нуждите на **СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕЛОСЛАВ 1918".**

2. СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕЛОСЛАВ 1918" се задължава да ползва спортния обект съвместно с **СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ ФРАТРИЯ", с ЕИК 206479560** за срока на договора, при предва ително подписан месечен/годишен график.

3. Общински съвет Белослав възлага на кмета на Община Белослав да сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от **5 (пет) години**, считано от **25.08.2025 г.**

С УВАЖЕНИЕ

ДЕЯН ИВАН
КМЕТ НА С АВ

Регистрационен индекс и дата
9700-7 / 16.05.2025г.
Срок за изпълнение:

ДО
ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

КРАСИМИР СТОЯНОВ ХРИСТОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕЛОСЛАВ 1918" ГР. БЕЛОСЛАВ,
С ЕИК 000092123
С АДРЕС: ГР. БЕЛОСЛАВ, УЛ. „СТАДИОНА" № 58
ТЕЛ: 0899 833 377

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с изтичане на срока по Договор № ОС–19/25.08.2020 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот 03719.502.299 – стадион „Димитър Ватев", ведно със сгради: 03719.502.299.1 и 03719.502.299.2 по КККР на гр. Белослав, моля същият да бъде подновен за срок от 5 (пет) години за нуждите на СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕЛОСЛАВ 1918" ГР. БЕЛОСЛАВ

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Дата 16.05.2025
Гр. Белослав

С уважение:

Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 30969 / 10-11 2019 г.
Акт № 160 том CXXV дело № 18705 2019 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / 20____ г.
Служител по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

93 ЗР
30718

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА :
Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К № 1615
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1615
Досие 1615

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.11.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 – 31 / 05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.502.299 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка, две,девет,девет/, трайно предназначение на територията – урбанизирана с начин на трайно ползване – за спортно игрище, с площ 30 032 кв.м. /тридесет хиляди тридесет и два кв.метра/ и разположените в нея:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав,ул. Стадиона, поземлен имот с идентификатор 03719.502.299 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.502.6042, ПИ 03719.502.1756, ПИ 03719 502.3560, ПИ 03719.502.3131, ПИ 03719.502.6045, ПИ 03719.502.6044, ПИ 03719.502.6043, ПИ 03719 .502.1817
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	206 620.20 лв./двеста и шест хиляди шестотин и двадесет лева и двадесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	221 / 28.08.2001 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ"

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

1. Сграда с идентификатор 03719.502.299.1 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула, две, точка,две,девет,девет, точка,едно/, с предназначение -- спортна сграда,база на един етаж със застроена площ 102 кв.м./сто и два кв. метра/.
2. Сграда с идентификатор 03719.502.299.2 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула, две, точка,две,девет,девет, точка, две /, с предназначение – спортна сграда,база на един етаж със застроена площ 20 кв.м./двадесет кв. метра/.

НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 299, КВАРТАЛ: 157

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪ
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-558340-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.502.299**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-1/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-9699-09.12.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав, п.к. 9150, ул. СТАДИОНА**

Площ: **30032 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Спортно игрище**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **299, квартал 157**

Кадастрална координатна система 2005



МАЩАБ 1 : 2000

Съседи: **03719.502.6042, 03719.502.3560, 03719.502.6252, 03719.502.6043, 03719.502.3131, 03719.502.6044, 03719.502.6045, 03719.502.1756**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-558340-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-268229-03.04.2025 г.
Код за достъп: **baf1d56e0e50**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ф. Иванова

Дата: 03.04.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 160, том LXXXV, рег. 30718, дело 18708 от 20.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни** .

Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **03719.502.299.1:** застроена площ **102 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Спортна сграда, база**
2. Сграда **03719.502.299.2:** застроена площ **20 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Спортна сграда, база**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Д. Иванов
Дата: 03.04.2025 Подпис:
CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 14:56:18

Скица №15-558340-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-268229-03.04.2025 г.
Код за достъп: baf1d56e0e50

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

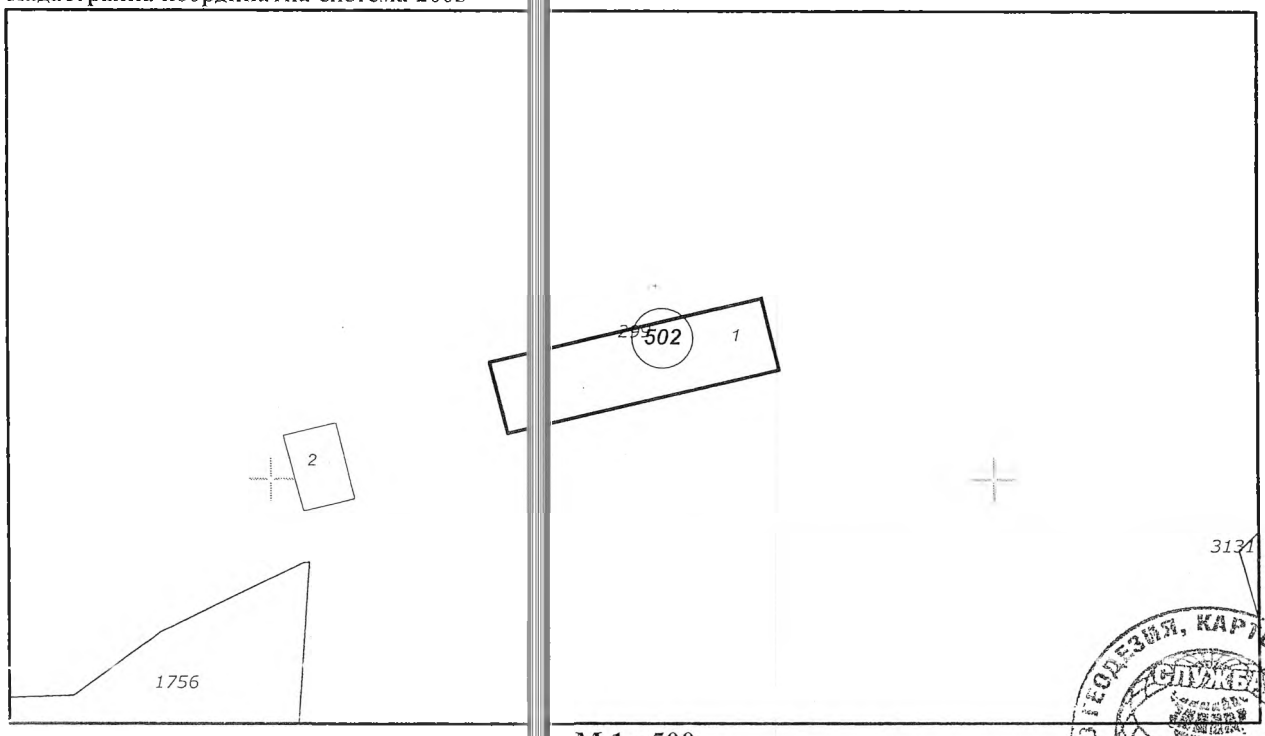
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-558362-03.04.2025 г.

Сграда с идентификатор **03719.502.299.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**
Адрес на сградата: **гр. Белослав, п.к. 9[illegible]0, ул. СТАДИОНА**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **03719.502.299**
Застроена площ: **102 кв.м**
Брой етажи: **1**
Брой самостоятелни обекти в сградата: [illegible]
Предназначение: **Спортна сграда, база**
Предишен идентификатор: **няма**
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-558362-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-268229-03.04.2025 г.
Код за достъп: a5a561f18214

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Д. Иванов
Дата: 03.04.2025 Подпис:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 160, том LXXXV, рег. 30718, дело 18708 от 20.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Г. Иванова

Дата: 03.04.2025 г. Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 14:57:21

Скица **№15-558362-03.04.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-268229-03.04.2025 г.**
Код за достъп: **a5a561f18214**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪ

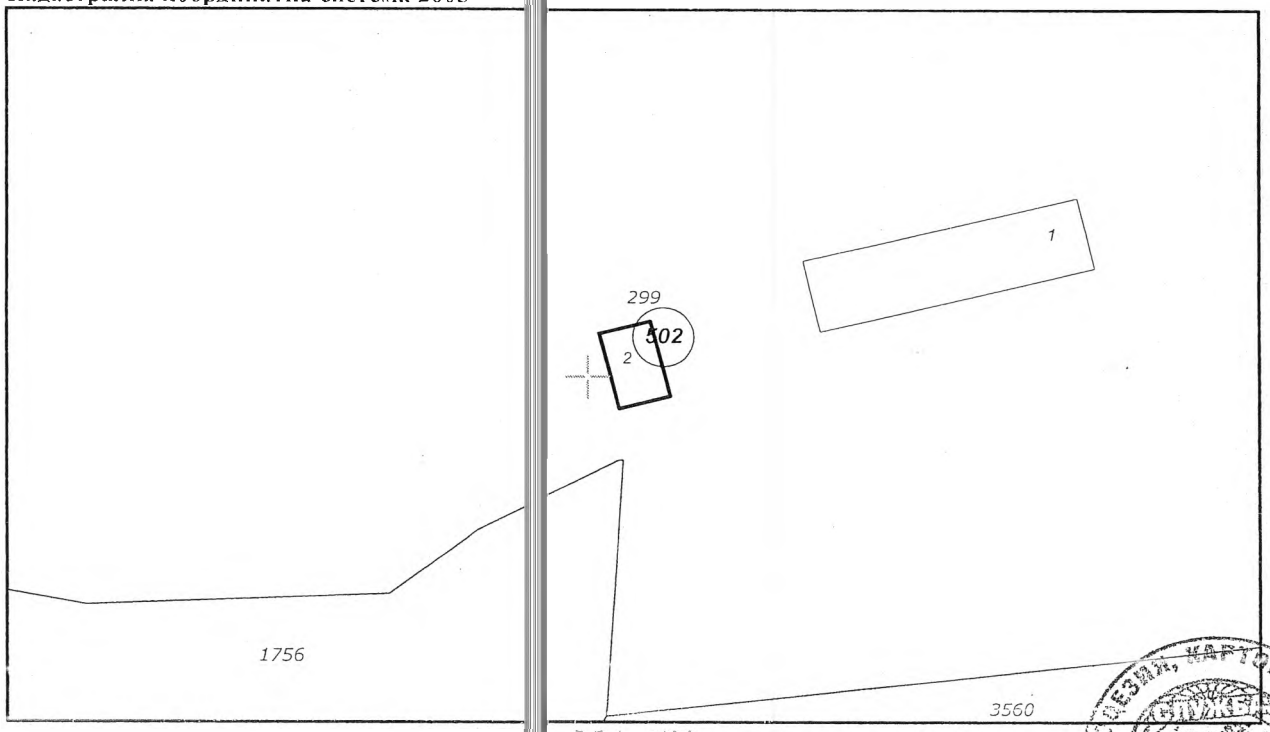
София 1515, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-558363-03.04.2025 г.

Сграда с идентификатор **03719.502.299.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**
Адрес на сградата: **гр. Белослав, п.к. 9250, ул. СТАДИОНА**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **03719.502.299**
Застроена площ: **20 кв.м**
Брой етажи: **1**
Брой самостоятелни обекти в сградата:
Предназначение: **Спортна сграда, база**
Предишен идентификатор: **няма**
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-558363-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-268229-03.04.2025 г.
Код за достъп: b1dfdeab309f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ДОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ.
Име и фамилия: Д. Иванова
Дата: 03.04.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 160, том LXXXV, рег. 30718, дело 18708 от 20.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Скица **№15-558363-03.04.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-268229-03.04.2025 г.**
Код за достъп: **b1dfdcab309f**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 03.04.2025 Подпис:
CN=eng. Milen Dimitrov
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 14:57:40